

Република Србија  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру  
Број предмета: ROP-BOG-30951-LOCH-2/2023  
Заводни број: 350-72/2023-04  
Датум: 10.11.2023. године  
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Богатић, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, решавајући по захтеву Јавно предузеће „Путеви Србије“ из Београда Булевар краља Александра бр.282, чији је пуномоћник Привредно друштво „Косовопроект плус“ ДОО из Београда Улица Нушићева бр.7А за издавање Локацијских услова за изградњу кабловског вода 1kV у Дубљу на кат.парцели бр. 8899/1, 8899/5, 8341/2, 8340/2 и 8339/6 КО Дубље на основу чл.53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.115/2020), Просторног плана општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић", бр. 12/2011.г), издаје:

## Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

**за изградњу кабловског вода 1kV у сколу изградње брзе саобраћајнице**

**државног пута IB реда бр.26 Деоница Шабац-Лозница**

**на кат.парцели бр. 8899/1, 8899/5, 8341/2, 8340/2 и 8339/6 К.О. Дубље**

### **Подаци о локацији:**

Број кат.парцеле: 8899/1, 8899/5, 8341/2, 8340/2 и 8339/6 К.О. Дубље

Место, улица и број: Дубље, пут Дубље - Слепчевић бб.

Начин коришћења земљишта и катастарска класа: - Локални и некатегорисани путеви и Државни пут.

Постојећа намена парцеле: Парцеле бр. 8899/5, 8341/2, 8340/2 и 8339/6 КО Дубље, према ПДР Државног пута IB реда Шабац-Лозница у општини Богатић и Државног пута IB реда Слепчевић-гранични прелаз Бадовинци, налазе се у зони саобраћајних површина.

### **Подаци о објекту:**

Категорија: Г

Класификациони знак: 222410 – 100%

Плански основ: Просторног плана општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић", бр. 12/2011.г)

ПДР Државног пута IB реда Шабац-Лозница у општини Богатић и Државног пута IB реда Слепчевић-гранични прелаз Бадовинци

ТЦ 21	<b>ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ</b>
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p><b>Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског реона.</b></p> <p>Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја.</p> <p>Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.</p>	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<p>Сви коридори примарне инфраструктуре су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине јавне намене.</p> <p>Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сагласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.</p> <p>На подручју обухваћеном Планом могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 35м. У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справе постављају на објекте високоградње њихова висина не сме премашити 5м. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејне, телевизијске, радијске и остале станице могу се постављати у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетним зрачењем неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. За базне радио станице са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката, и то: вредност висине стуба (без носача антена и антена) за стубове висине до 30м и вредност од 30м за стубове висине преко 30м. Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.</p>	

Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама насељских центара нити у близини цркава у радијусу од минимално 100m (заштита визура насеља). Постојећи антенски пријемници могу се задржати у простору те им се омогућити услови реконструкције уз услов да се одговарајућим елаборатом заштите животне средине докаже да неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. При томе се постојећим антенским пријемницима сматрају антенски пријемници постављени на основу и у складу с одобрењем за градњу, или другим законским прописом.

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

У складу са развојним програмима Републике Србије (ППРС 2010 - 2020) на подручју Општине Богатић могуће је у наредном периоду планирати аеродром (средње или мање величине) у сврху пословних и путничких путовања, спортских и пољопривредних активности и сл. На подручју обухвата плана могућа је изградња и хелидрома.

### **Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима**

**Заштитни појас** је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

**Појас контролисане изградње** је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева трасе и објеката инфраструктурних система инфраструктурном коридору државних путева првог и другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

### ***Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите***

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју Општине, и то:

#### **-Непосредни појас заштите**

- од ивице замљишног појаса пута, и то: 40 m – за аутопут, 20 m - за магистрални пут, 10 m – за регионални пут, 5 m – за локални и некатегорисани пут;

- од осе крајњег железничког колосека – 25 m;

- од осе далековода од 220 kV и далековода 110 kV -\* 10 m, а од нижег напона – 5m;

- од осе магистралног гасовода – 30 m, а од доводно разводног сасовода – 20 m, и

- од осе оптичког кабла – 1 m.

- У непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система;

- дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станице за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервесе, аутобазе и сл.),

постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине;

- легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију; и

- код енергетских и телекомуникационих система забрањено је сађење биљака са кореном чија је дубина већа од 1 m на удаљењу мањем од 5m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла.

### **Шири појас заштите**

- појас контролисана изградње од границе непосредног појаса заштите, и то: 20 m за магистрални пут, 10 m за регионални пут, 5 m за локални пут, 175 m за железничку пругу и гасовод,

- у ширем појасу заштите је дозвољена изградња нових објеката (легализација, реконструкција, доградња и изградња) у зонама предвиђеним одговарајућим урбанистичким планом за изградњу;

- дозвољено је отварање каменолома и изградња индустријских, комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине, на удаљењу већем од 50 m од осе крајњег колосека пруге;

- дозвољена је изградња водовода, канализације, топловода, железничке пруге, телекомуникационих и елетровода, инсталација, постројења и сл;

- угоститељски објекти – површина парцеле (комплекса) – 1000 м<sup>2</sup>, индекс изграђености – 0,7; степен заузетости парцеле – 70%, спратност објеката – П;

- рекреативни (спортски) објекти – површина парцеле (комплекса) – 2000 м<sup>2</sup>; индекс изграђености – 0,8; степен заузетости парцеле – 80%; спратност објеката – П;

- објекти намењени туризму су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу);

- објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази; и

- у спортским комплексима могућа је изградња компатибилних садржаја (станова, апартмана, трговачко-угоститељских објеката, и сл.) са максималним индексом изграђености 0,1 и максималним степеном заузетости 5%.

### **Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда**

-У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. сатав 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевисвојина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.

- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.

- Укрштање са јавним путем предвидети искључивио механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.
- Навести правило да се аутобуска стајалишта на државним путевима планирају ван коловоза уз сагласност управљача јавног пута.

#### ПРАВИЛА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОВРШИНА И

#### ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Сви јавни путеви на планском подручју по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;
- у постојећим насељима регулације улица се задржавају, осим ако постоје потребе за променом као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;
- на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;
- прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;
- изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;
- дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;
- ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;
- одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;
- државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као улица с елементима који одговарајућих потребама насеља;
- приликом планирања нових, или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно двострано, може и једнострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;

- путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумске привреде, могу се користити и за потребе локалног саобраћаја;
- саобраћајна површина аутобуског сталалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута; и
- уколико је главни приступ привредној зони преко локалних путева, минимална ширина коловоза предметног пута је 7 m. Коловозну конструкцију на таквим путевима димензионисати за тешки теретни саобраћај.

### ***Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже***

- Најмања дозвољена ширина појаса регулације за некатегорисане путеве је 10 m;
- у појасу регулације некатегорисаног пута изводе се обострани тротоари ширине по 1,5 m, а изузетно може једностранни тротоар исте ширине;
- ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,5 m са тврдим застором;
- у обостраном разделном појасу између коловоза и тротоара ширине 1,5-2m формира се дрворед и/или бицикличка стаза, у складу са локалним условима и потребама;
- све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;
- кота нивелете пута мора бити најмање 1 m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;
- коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебљином коловозне конструкције од око 50 cm;
- паркинг површине са тврдим застором формирају се за теретна возила поред улазно-излазног путног правца у изграђен простор насеља, а за путничка возила у централном делу изграђеног простора насеља; и
- земљани и шумски путеви који се укрштају или прикључују на регионалне путеве, морају се изградити у складу са законом.

**објекти чија је изградња забрањена**

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења".

**Заштитни пружни појас** и посебни услови за изградњу су дефинисани на основу Закона о железници ("Сл.гласник РС", бр.18/05) и Услови ЈП "Железнице Србије" за потребе израде Плана општег уређења за насеље Дубље у општини Богатић (бр.102/09-141 од 27.03.2009.) и то:

- железничко земљиште је по Закону о железници је у државној, а не у друштвено својини, тако са не може отуђивати без посебног, писменог документа ЈП “Железнице Србије”.
- железничку инфраструктуру чине железничка пруга (доњи и горњи строј пруге), објекти, електроенергетска и стабилна постројења електричне вуче са припадајућим објектима, телеко-муникациона и информатичка постројења и уређаји, сигнално сигурносна постројења и уређаји, са припадајућим објектима, опрема пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остали објекти на железничким станицама, који су у функцији железничког саобраћаја, земљиште у пружном и заштитном појасу пруге
- пружни појас је простор између железничких колосека, земљиште испод колосека, лево и десно поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8,0m, рачунајући од осе крајњих колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 14,0m, код далековода напона преко 220 kV, рачуна-јући од горње ивице шине
- у пружном појасу могу се градити само објекти и постројења у власништву железнице, а изузетно, уз претходну сагласност ЈП “Железнице Србије”, могу се градити објекти и постројења других предузећа, који служе за утовар и истовар ствари на железници
- заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200,0m, рачунајући од осе крајњих колосека
- у заштитном пружном појасу, на растојању већем од 25,0m, рачунајући од осе крајњих колосека, могу се градити стамбени, пословни помоћни и слични објекти, копати бунари, резервоари, септичке јаме, постављати постројења и уређаји (далеководи и сл.) и градити други објекти;
- у заштитном пружном појасу, на растојању мањем од 25,0m, рачунајући од осе крајњих колосека, могуће је уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора, као и зелених површина, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10,0m у односу на осу колосека железничке пруге
- у заштитном пружном појасу се може планирати паралелно вођење трасе каблова, електричних
- водова ниског напона, водовода, канализације и других цевовода, али не ближе од 8,0m, рачунајући од осе крајњих колосека. Уколико због просторних ограничења постоји потреба да се траса
- воде по железничком земљишту треба их планирати тако, да буду постављене по граници желе зничког земљишта
- у заштитном пружном појасу, на удаљености мањој од 50,0m, рачунајући од осе крајњих колосека, не могу се градити рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти
- при изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу, инвеститор, односно, пројектант, је дужан да се обрати ЈП “Железнице Србије”, Сектору за стратегију и развој, за издавање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за иградњу у заштитном пружном појасу, у кориору железничке пруге, а у складу са Законом о железници.

**Извод из ПДР Државног пута IB реда Шабац-Лозница у општини Богатић и Државног пута IB реда Слепчевић-гранични прелаз Бадовинци**

**Услови за јавне саобраћајне површине**

- Планско решење (траса и геометријски попречни профили), је усклађено са важећом планском и пројектном документацијом на предметном простору, као и са пројектном документацијом чија је израда у току: са Генералним пројектом Коридора магистралног пута М-21 Нови Сад - Рума - Шабац и у наставку магистралног пута М-19 Шабац - Лозница и са елементима Идејног пројекта за предметну деоницу.
- Трасе и бројеви државних путева са којима се предметна деоница укршта, преузети су из Уредбе о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС" бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015).

- Гранични елементи плана и профила који подразумевају прорачун минималних и максималних вредности за ситуациони план, подужни профил, попречни профил и прегледност, пројектовани су за рачунску брзину од 100 km/h.
- Због потребе уједначења елемената попречног профила на целој траси, укључујући деоницу од Новог Сада до Лознице и уз уважавање Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013, 55/2014, 96/2015, 09/2016 и 24/2018) и параметара из Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС" бр. 50/2011), примењени су следећи основни технички елементи: возне траке  $t_s=4 \times 3,50\text{m}$ , ивичне траке  $t_i=4 \times 0,50\text{m}$ , разделна трака  $R_t=1 \times 3,00\text{m}$ , банке  $b=2 \times 1,50\text{m}$ , уливно/изливне траке  $t_d/t_a=3,50\text{m}$ , додатне траке на нагибима  $t_n=3,50\text{m}$ , коловоз сервисних саобраћајница од 5,50m.
- Планом су дате везе предметне саобраћајнице са постојећом и планираном мрежом државних и локалних категорисаних и некатегорисаних саобраћајница, по принципу што је могуће мањег броја чворишта, док се саобраћајне потребе стамбених, привредних и пољопривредних објеката и зона решавају помоћу паралелних сервисних саобраћајница.
- Везе се остварају преко укрштаја (површинских или денivelелисаних) и то: површински укрштаји са разменом токова на растојањима не мањим од 2-3 km, сервисне саобраћајнице (и атарски путеви), на које се везују околни садржаји, дате су у оквиру јавне површине и воде се до чворишта на којима је дозвољена измена смерова или се везују на основни правац по принципу омогућавања само десних скретања односно улива/излива, тј. разрадом осовине и нивелете омогућена је денivelелација у односу на друге саобраћајнице, садржаји уз путни правац се могу везати и по принципу улив/излив или лоцирањем полукружних окретница на погодним местима у циљу смањења броја чворишта са прекидањем саобраћаја и кретања корисника у нежељеном смеру, у разради површинских чворишта предност се даје решењима кружних раскрсница, а у разради денivelелисаних чворишта предност се даје решењима са олакшаном изменом смера возње.
- Претходном анализом су дефинисани постојећи и перспективни саобраћајни токови и стање коловоза предметних државних путева.
- Коловозна конструкција државног пута је усаглашена са очекиваним саобраћајним оптерећењем, рангом пута и Идејним пројектом.
- Заштитни појас и појас контролисане градње дефинисан је на основу Закона о путевима ("Службени гласник РС" бр. 41/2018), тако да објекти високоградње су удаљени минимално 20,0 m од ивице земљишног појаса државног пута IБ реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметним државним правцима. Ширине заштитног појаса се примењују у насељима, осим ако је другачије одређено важећом планском документацијом. У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- Ниво услуге у зони планираног државног пута не сме бити ниједним пројектним решењем умањен или отежан. Пројектовани елементи самог државног пута не смеју ни у ком смислу угрожавати безбедност одвијања саобраћаја на истом, односно угрожавати елементе путног профила будућег државног пута IБ реда и каснијег приступа одржавања истог.
- Прихватање и одводњавање површинских вода са планираног пута усклађено је са Идејним пројектом и водопривредним условима.
- Прописане дужине прегледности на свим карактеристичним деловима државног пута дате су у складу са Законом о путевима ("Службени гласник РС" бр. 41/2018).
- Инсталације пројектовати на прописној удаљености од минимум 3,0 m од крајње тачке попречног профила, а није дозвољено вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта и угрозити косине насипа.
- Укрштање са инсталацијама у зони државног пута извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут и у прописној заштитној цеви. Заштитна цев за сваку сваки инфраструктурни вод мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m и више, у зависности од конфигурације терена. Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте



заштитне цеви износи 1,0-1,2 m. Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимум 10,0 m.

### **Сеизмичност терена**

Простор обухваћен Прост. планом општине Богатић налази се у зони 7<sup>0</sup> МЦС скале интензитета земљотреса, према карти сеизмичке регионализације територије Србије. У зависности од инжењерско- геолошких, хидролошких, геомеханичких и других карактеристика терена, може се извршити рачунска корекција основног степена, односно, постоји могућност повећања, односно смањења основног степена интензитета земљотреса до 1<sup>0</sup> МЦС. Територија Општине Богатић има релативно неповољне услове тла, где постоји могућност повећања основног степена сеизмичког интензитета до 1<sup>0</sup> МЦС, па је у складу с тим потребно је планирати урбанистичко- техничке мере заштите од потреса датог интензитета.

### **Инжењерско геолошке карактеристике терена**

Обзиром да су терени претежно равни и стабилни, проблем су евентуално висок ниво подземних вода те се не препоручују подруми.

### **УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Електроинсталације: Објекат ће се на електро мрежу прикључити према Условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издатим од Електродистрибуције Србије ДОО Београд Огранак Електродистрибуција Лозница је доставило Услове број: 3540400-Д-09. 14-430374/1-23 од 04.10.2023 године.

На парцели нема изграђених објеката.

**Рок** важења Локацијских услова је две године од дана издавања.

**Саставни** део Локацијских услова чине:

- Идејно решење бр. 149/0-4.2 из маја 2023 године, које је урађено од стране ПД Косовопроект ДОО пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Београда Улица Нушићева бр. 7А, а чији је главни пројектант Ружица Рајић-Штерић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 4935 Извод из Просторног плана Општине Богатић – План намене површина
- Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издати од  
Електродистрибуције Србије ДОО Београд огранак Електродистрибуција Шабац
- Услови Јавног водопривредног предузећа „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ број: МП-БОГ-30951-У/2023 од 07.11.2023 године
- Услови Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, Општине Богатић, број. 650-64/2023-04 од 02,10,2023 године

Локацијски услови нису основ за изградњу објекта, већ су основ за израду идејног пројекта и издавање Решења о одобрењу извођења радова.

Одговорни пројектант је у обавези да идејни пројекат уради у складу са прописима и правилима струке и свим осталим посебним условима садржаним у Локацијским условима

На основу локацијских услова може се, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прибавити Решење о одобрењу извођења радова.

Уз захтев за издавање Решење о одобрењу извођења радова подноси се:

- Доказ о плаћеним таксама
- Идејни пројекат
- Уговор између инвеститора и финансијера - ако постоји

На издате локацијске услове може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024.

Услове доставити :

- Инвеститору
- Електродистрибуцији Шабац
- ЈП Путеви Србије

Обрадио:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж

Руководилац одељења:

Зоран Арсеновић маст.инж.грађ.