

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру  
Број:ROP-BOG-5611-CPI-2/2024  
Заведен под бр:351-1-10/2024-04  
Датум:17.04.2024.године  
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфрструктуру, поступајући по захтеву **Панић Марка из Совљака Ул.**....., преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића Ул.Павла Орловића бр.7, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта-ресторан са играоницом за децу у Богатићу у Ул. ...., на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси.:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Панић Марку из Совљака Ул.**....., грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта-ресторан са играоницом за децу у Богатићу у Ул. ...., категорије “Б” класификационе ознаке 121113, спратности П+0, максималне висине слемена 5,40м, максималних димензија пословног објекта 22,75м x 11,50м, бруто површине пословног објекта 336,00м<sup>2</sup> и нето површине стамбеног објекта 300,93м<sup>2</sup>, предрачунске вредности: 24.192.000,00динара.

**2.**Изградња стамбеног објекта је на кат.парц.бр. 9748 К.О.Богатић у Ул. .... -., која је површине 1914м<sup>2</sup>.

**3.**Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

**4.**Грађевинска дозвола се издаје на основу документације коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-5611-LOC-1/2024 од 18.03.2024.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.03/2024, урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37, главни пројектант је Драгојло Малетић бр.лиценце 300 3973 03;
3. Извод из пројекта урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37;
4. Лист непокретности бр.647 за К.О.Богатић од 24.01.2024.године;
5. Елаборат енергетске ефикасности бр.17/2024 урађен од стране Пројектног бироа „M-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
6. Елаборат заштите од пожара бр.06-03-24 урађен од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг електричних и противпожарних система „МТ ПРОЈЕКТОЛОГ“ Милан Танасић ПР из Шапца, Ул.Војводе Бојовића бр.1;

7. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 10/2024 урађен од стране Пројектног бироа „M-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
8. Услови јавног комуналног предузећа „Богатић“ бр.293/1 од 08.03.2024.године;
9. Услови за пројектовање и прикључење бр.2541200-4299-80-УПП-24 од 18.03.2024.године издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. ЕД Шабац Ул.Поцерска бр.86;
10. Противпожарни услови РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр.217-1912/24-1 од 18.03.2024.године;
11. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
12. Пуномоћје дато Малетић Драгојлу из Богатића Ул.Павла Орловића бр.7;
13. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

**5.Обрачун доприноса** за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.27/2024-04 од 15.04.2024.године у износу од 61.310,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 59-024-0301991772030;

**6.Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју, Полису осигурања од штете настале према трећем лицу и **Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Шабац.**

**7.Извођач радова је дужан** да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**8.Обавезује се инвеститор** да по завршетку изградње стамбеног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

**9.Саставни део овог решења су:** Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

### **Образложење**

**Панић Марко из Совљака Ул.-----**, преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића Ул.Павла Орловића бр.7., поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта-ресторан са играоницом за децу у Богатићу у Ул.-----, под бројем:ROP-BOG-5611-CPI-2/2024 од 15.04.2024.год., заведен под бр:351-1-10/2024-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-5611-LOC-1/2024 од 18.03.2024.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.03/2024, урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул.

- Војводе Степе бр.37, главни пројектант је Драгојло Малетић бр.лиценце 300 3973 03;
3. Извод из пројекта урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37;
  4. Лист непокретности бр.647 за К.О.Богатић од 24.01.2024.године;
  5. Елаборат енергетске ефикасности бр.17/2024 урађен од стране Пројектног бироа „М-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
  6. Елаборат заштите од пожара бр.06-03-24 урађен од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг електричних и противпожарних система „МТ ПРОЈЕКТОЛОГ“ Милан Танасић ПР из Шапца, Ул.Војводе Бојовића бр.1;
  7. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 10/2024 урађен од стране Пројектног бироа „М-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
  8. Услови јавног комуналног предузећа „Богатић“ бр.293/1 од 08.03.2024.године;
  9. Услови за пројектовање и прикључење бр.2541200-4299-80-УПП-24 од 18.03.2024.године издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. ЕД Шабац Ул.Поцерска бр.86;
  10. Противпожарни услови РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр.217-1912/24-1 од 18.03.2024.године;
  11. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
  12. Пуномоћје дато Малетић Драгојлу из Богатића Ул.Павла Орловића бр.7;
  13. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.27/2024-04 од 15.04.2024.године у износу од 61.310,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 59-024-0301991772030;

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 4.850,00динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 3.300,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.(„Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева „ бр.4/2023).

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 560,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- Електродистрибуцији Шабац,
- РС МУП Сектор за ванредне ситуације Шабац,
- ЈКП „Богатић“ и
- Архиви.

Обрадио:  
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:  
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић