

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број:ROP-BOG-19645-CPI-2/2024
Заведен под бр:351-1-36/2024-04
Датум:17.09.2024.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Дејанић Милорада из Узвећа Ул.-----**, преко пуномоћника Арсеновић Слободана из Шапца Ул.Милоша Поцерца бр.2, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Узвећу у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Дејанић Милораду из Узвећа Ул.-----, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Узвећу у Ул. -----, категорије “А” , класификационе ознаке 111011, спратности П, бруто површине објекта 231,87м² и нето површине објекта 200,62м², максималне висине слемена 5,28м, максималних димензија објекта 17,67м x 13,13м, предрачунске вредности: 9.576.231,00динара.

2.Пре изградње стамбеног објекта треба уклонити део постојећег објекта који се налази испред осталих објеката на парцели најближе до улице, бруто површине 45,00м² на кат.парц.бр.680 у К.О.Узвеће у Ул. -----.

3.Изградња стамбеног објекта је на кат.парц.бр.680 К.О.Узвеће у Ул. ----- ---, која је површине 1510м².

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

5.Грађевинска дозвола се издаје на основу документације коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-19645-LOC-1/2024 од 22.07.2024.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.0-6/2024, урађен од стране Студија за визуализацију и архитектонску делатност „SMS 3D STUDIO“ из Шапца Ул. Милоша Поцерца бр.2, главни пројектант је Слободан Арсеновић бр.лиценце 210 A0107 519;
3. Извод из пројекта урађен од стране Студија за визуализацију и архитектонску делатност „SMS 3D STUDIO“ из Шапца Ул. Милоша Поцерца бр.2;
4. Пројекат рушења постојећег објекта бр.ПР 0-6/2024, урађен од стране Студија за визуализацију и архитектонску делатност „SMS 3D STUDIO“ из Шапца Ул. Милоша

- Поцерца бр.2;
5. Лист непокретности бр.267 за К.О.Узвеће од 15.09.2024.године;
 6. Елаборат енергетске ефикасности бр.8/2024 урађен од стране Студија дизајнерских и архитектонских услуга „MONDO SOLARE“ Александра Саватић ПР из Шапца Ул.Нушићева бр.5;
 7. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 06/2024 урађен од стране Архитектонског бироа „АРХИТЕКТ“ Предраг Даничић ПР из Шапца Ул.Николе Цоловића бр.89;
 8. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
 9. Пуномоћје дато Арсеновић Слободану из Шапца Ул.Милоша Поцерца бр.2;
 10. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

6.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.89/2024-04 од 17.09.2024.године у износу од 24.043,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 08-024-0703952773012;

7.Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју, Полису осигурања од штете настале према трећем лицу и **Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Шабац.**

8.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

9.Обавезује се инвеститор да по завршетку изградње стамбеног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

10.Саставни део овог решења су: Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

Образложење

Дејанић Милорад из Узвећа Ул.-----, преко пуномоћника Арсеновић Слободана из Шапца Ул.Милоша Поцерца бр.2., поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Узвећу у Ул. -----, под бројем:ROP-BOG-19645-CPI-2/2024 од 12.09.2024.год., заведен под бр:351-1-36/2024-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-19645-LOC-1/2024 од 22.07.2024.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.0-6/2024, урађен од стране Студија за визуализацију и архитектонску делатност „SMS 3D STUDIO“ из Шапца Ул. Милоша Поцерца бр.2, главни пројектант је Слободан Арсеновић бр.лиценце 210 A0107 519;

3. Извод из пројекта урађен од стране Студија за визуализацију и архитектонску делатност „SMS 3D STUDIO“ из Шапца Ул. Милоша Поцерца бр.2;
4. Пројекат рушења постојећег објекта бр.ПР 0-6/2024, урађен од стране Студија за визуализацију и архитектонску делатност „SMS 3D STUDIO“ из Шапца Ул. Милоша Поцерца бр.2;
5. Лист непокретности бр.267 за К.О.Узвеће од 15.09.2024.године;
6. Елаборат енергетске ефикасности бр.8/2024 урађен од стране Студија дизајнерских и архитектонских услуга „MONDO SOLARE“ Александра Саватић ПР из Шапца Ул.Нушићева бр.5;
7. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 06/2024 урађен од стране Архитектонског бироа „АРХИТЕКТ“ Предраг Даничић ПР из Шапца Ул.Николе Цоловића бр.89;
8. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
9. Пуномоћје дато Арсеновић Слободану из Шапца Ул.Милоша Поцерца бр.2;
10. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.89/2024-04 од 17.09.2024.године у износу од 24.043,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 08-024-0703952773012;

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 980,00динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 2.200,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.(„Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева „ бр.4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 560,00 динара

рeпубличком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији
- Електродистрибуцији Шабац и
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић