

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру  
Број:ROP-BOG-15276-CPIN-4/2024  
Заведен под бр:351-1-52/2024-04  
Датум:14.10.2024.године  
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Остојић Мирослава из Салаша Црнобарског Ул.**....., преко пуномоћника „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ д.о.о. из Шапца Ул.Краља Милана бр.45, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул. ...., на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси.:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Остојић Мирославу из Салаша Црнобарског Ул.**....., грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул. ...., категорије „Б“, класификационе ознаке 111012, спратности П+1, бруто површине објекта 454,18м<sup>2</sup> и нето површине објекта 366,73м<sup>2</sup>, максималне висине слемена 8,90м, максималних димензија објекта 25,03м x 17,72м, предрачунске вредности: 42.264.144,00динара.

**2.Изградња стамбеног објекта је на кат.парц.бр.11498 К.О.Богатић у Ул. ....**...., која је површине 1470м<sup>2</sup>.

**3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.**

**4.Грађевинска дозвола се издаје на основу документације коју чине:**

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-15276-LOC-2/2024 од 11.07.2024.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.6/2024, урађен од стране „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ д.о.о. из Шапца Ул.Краља Милана бр.45, главни пројектант је Наталија Јовановић бр.лиценце 300 Н088 09;
3. Извод из пројекта урађен од стране „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ д.о.о. из Шапца Ул.Краља Милана бр.45;
4. Лист непокретности бр.5453 за К.О.Богатић од 30.09.2024.године;
5. Елаборат енергетске ефикасности бр.6/2024 урађен од стране „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ д.о.о. из Шапца Ул.Краља Милана бр.45;
6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта урађен од стране Пројектног бироа „ARHILINE“ из Шапца Ул.Краља Милана бр.45/7;

7. Услови Електродистрибуције Србије бр. 2541200-4299-265-УПП-24 од 10.07.2024.године;
8. Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр.320-143/2813867/2024 од 07.10.2024.године;
9. Доказ о уплати накнаде за решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта;
10. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
11. Пуномоћје дато „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ д.о.о. из Шапца;
12. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

**5.Обрачун доприноса** за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.100/2024-04 од 14.10.2024.године у износу од 105.533,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 52-024-0909983772011;

**6.Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју, Полису осигурања од штете настале према трећем лицу и **Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Шабац.**

**7.Извођач радова је дужан** да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**8.Обавезује се инвеститор** да по завршетку изградње стамбеног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

**9.Саставни део овог решења су:** Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

### **Образложење**

**Остојић Мирослав из Салаша Црнобарског Ул.-----,** преко пуномоћника „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ д.о.о. из Шапца Ул.Краља Милана бр.45., поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, под бројем: ROP-BOG-15276-СПИН-4/2024 од 10.10.2024.год., заведен под бр:351-1-52/2024-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-15276-LOC-2/2024 од 11.07.2024.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.6/2024, урађен од стране „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ д.о.о. из Шапца Ул.Краља Милана бр.45, главни пројектант је Наталија Јовановић бр.лиценце 300 Н088 09;

3. Извод из пројекта урађен од стране „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ д.о.о. из Шапца Ул.Краља Милана бр.45;
4. Лист непокретности бр.5453 за К.О.Богатић од 30.09.2024.године;
5. Елаборат енергетске ефикасности бр.6/2024 урађен од стране „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ д.о.о. из Шапца Ул.Краља Милана бр.45;
6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта урађен од стране Пројектног бироа „ARHILINE“ из Шапца Ул.Краља Милана бр.45/7;
7. Услови Електродистрибуције Србије бр. 2541200-4299-265-УПП-24 од 10.07.2024.године;
8. Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр.320-143/2813867/2024 од 07.10.2024.године;
9. Доказ о уплати накнаде за решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта;
10. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
11. Пуномоћје дато „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ д.о.о. из Шапца;
12. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.100/2024-04 од 14.10.2024.године у износу од 105.533,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 52-024-0909983772011;

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ,чл.16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 5.090,00динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 3.300,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.(„Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева „ бр.4/2023).

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 560,00 динара

републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији
- Електродистрибуцији Шабац и
- Архиви.

Обрадио:  
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:  
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић