

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број:ROP-BOG-15276-CPI-3/2024
Заведен под бр:351-1-41/2024-04
Датум:01.10.2024.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Остојић Мирослава из Салаша Црнобарског Ул.**-----, преко пуномоћника „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ д.о.о. из Шапца Ул.Краља Милана бр.45, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013-одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.16, чл.17 и 18 став 1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ

1.ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, на кат.парц.бр.11498 К.О. Богатић, поднет насловном органу дана 27.09.2024.године од стране инвеститора **Остојић Мирослава из Салаша Црнобарског Ул.**-----, преко пуномоћника „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ д.о.о. из Шапца Ул.Краља Милана бр.45

Образложење

Остојић Мирослав из Салаша Црнобарског Ул.-----, преко пуномоћника „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ д.о.о. из Шапца Ул.Краља Милана бр.45., поднео су овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, под бројем: ROP-BOG-15276-CPI-3/2024 од 27.09.2024.год., заведен под бр:351-1-41/2024-04.

Уз захтев инвеститор је поднео документацију, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-15276-LOC-2/2024 од 11.07.2024.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.6/2024, урађен од стране „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ д.о.о. из Шапца Ул.Краља Милана бр.45, главни пројектант је Наталија Јовановић бр.лиценце 300 Н088 09;
3. Извод из пројекта урађен од стране „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ д.о.о. из Шапца Ул.Краља Милана бр.45;
4. Лист непокретности бр.5453 за К.О.Богатић од 30.09.2024.године;
5. Елаборат енергетске ефикасности бр.6/2024 урађен од стране „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ д.о.о. из Шапца Ул.Краља Милана бр.45;
6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта урађен од стране Пројектног бироа „ARHILINE“ из Шапца Ул.Краља Милана бр.45/7;
7. Услови Електродистрибуције Србије бр. 2541200-4299-265-УПП-24 од 10.07.2024.године;

8. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
9. Пуномоћје дато „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ д.о.о. из Шапца Ул.Краља Милана бр.45;
10. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Чл.16. ст.2 тач.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023) прописано је да се уз Захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде за издавање грађевинске дозволе.

Чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе,надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У локацијским условима бр: ROP-BOG-15276-LOC-2/2024 од 11.07.2024.године таксативно је наведена документација која је неопходна да се приложи приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, а увидом у исту утврђено је да недостаје **Доказ о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта.**

Такође планирани објекат се не гради у Ул. **Др.Млађе Милошевића како је наведено у Пројекту за грађевинску дозволу већ у Ул. Мачванска.**

Дакле у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл.18 ст.1 истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Чл.18 ст. 2 Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16 ст.2 тач.5 овог правилника.

Према чл.18 ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Насловни орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем, одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни

информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић