

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру  
Број:ROP-BOG-5565-CPI-3/2024  
Заведен под бр:351-1-17/2024-04  
Датум:22.05.2024.године  
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Општине Богатић из Богатића Ул.-----**, преко пуномоћника Грађевинско друштво „КНЕЗ“ д.о.о. из Шапца Ул.Шестог Пука бр.54, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта (центар за социјални рад и служба за запошљавање) у Богатићу у Ул.-----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси.:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општине Богатић Ул.-----**, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта (центар за социјални рад и служба за запошљавање) у Богатићу у Ул.-----, категорије “В” класификационе ознаке 122012, спратности П+1, бруто површине објекта 819,94м<sup>2</sup>, нето површине објекта 701,80м<sup>2</sup>, максималних димензија објекта 59,28м x 8,73м, висине слемена 10,08м, предрачунске вредности: 44.276.760,00динара.

**2.Изградња пословног објекта је на кат.парц.бр.10422 К.О. Богатић у Ул.-----**  
-----.

**3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.**

**4.Грађевинска дозвола се издаје на основу документације коју чине:**

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-5565-LOC-2/2022 од 17.10.2022.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.41/24 урађен од стране Грађевинског друштва „КНЕЗ“ д.о.о. из Шапца Ул. Шестог Пука бр.54, главни пројектант је Милош Кнежевић бр.лиценце 311 М362 13;
3. Извод из пројекта урађен од стране Грађевинског друштва „КНЕЗ“ д.о.о. из Шапца Ул. Шестог Пука бр.54;
4. Лист непокретности бр.3549 за К.О. Богатић од 20.05.2024.године;
5. Елаборат заштите од пожара бр. ЕЗОП-41/2024 урађен од стране Грађевинског друштва „КНЕЗ“ д.о.о. из Шапца Ул. Шестог Пука бр.54;
6. Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕЕ-41/2024 урађен од стране Грађевинског друштва „КНЕЗ“ д.о.о. из Шапца Ул. Шестог Пука бр.54;

7. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр.ТК-52/24 урађен од стране Пројектног бироа „TERRAPРОЈЕКТ“ из Шапца Ул.Патријарха Павла бр.9;
8. Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Шабац бр.2460800-1157-423-УПП-22 од 14.10.2022.године;
9. Противпожарни услови РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр.217-16274/22-1 од 10.10.2022.године;
10. Услови јавног комуналног предузећа „Богатић“ бр.1134-1 од 11.10.2022.године;
11. Сагласност суседа Ђуђић Милосаве из Богатића бр.УОП-Т:19-2022 од 26.09.2022.године;
12. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
13. Пуномоћје дато Грађевинском друштву „КНЕЗ“ д.о.о. из Шапца;
14. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

**5.Обрачун доприноса за уређење** грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.49/2024-04 од 21.05.2024.године није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

**6.Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју, Полису осигурања од штете настале према трећем лицу и **Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Шабац.**

**7.Извођач радова је дужан** да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**8.Обавезује се инвеститор** да по завршетку изградње пословног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

**9.Саставни део овог решења су:** Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Општина Богатић Ул.-----**, преко пуномоћника Грађевинског друштва „КНЕЗ“ д.о.о. из Шапца Ул.Шестог Пука бр.54., поднела је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта (центар за социјални рад и служба за запошљавање) у Богатићу у Ул.-----, под бројем:ROP-BOG-5565-CPI-3/2024 од 16.05.2024.год., заведен под бр:351-1-17/2024-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-5565-LOC-2/2022 од 17.10.2022.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.41/24 урађен од стране Грађевинског друштва „КНЕЗ“ д.о.о. из Шапца Ул. Шестог Пука бр.54, главни пројектант је Милош Кнежевић бр.лиценце 311 М362 13;
3. Извод из пројекта урађен од стране Грађевинског друштва „КНЕЗ“ д.о.о. из Шапца Ул. Шестог Пука бр.54;
4. Лист непокретности бр.3549 за К.О. Богатић од 20.05.2024.године;
5. Елаборат заштите од пожара бр. ЕЗОП-41/2024 урађен од стране Грађевинског друштва „КНЕЗ“ д.о.о. из Шапца Ул. Шестог Пука бр.54;
6. Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕЕ-41/2024 урађен од стране Грађевинског друштва „КНЕЗ“ д.о.о. из Шапца Ул. Шестог Пука бр.54;
7. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр.ТК-52/24 урађен од стране Пројектног бироа „TERRAPРОЈЕКТ“ из Шапца Ул.Патријарха Павла бр.9;
8. Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Шабац бр.2460800-1157-423-УПП-22 од 14.10.2022.године;
9. Противпожарни услови РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр.217-16274/22-1 од 10.10.2022.године;
10. Услови јавног комуналног предузећа „Богатић“ бр.1134-1 од 11.10.2022.године;
11. Сагласност суседа Ђуђић Милосаве из Богатића бр.УОП-Т:19-2022 од 26.09.2022.године;
12. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
13. Пуномоћје дато Грађевинском друштву „КНЕЗ“ д.о.о. из Шапца;
14. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.49/2024-04 од 21.05.2024.године није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 7.080,00динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења није наплаћена на основу чл.3 Одлуке о накнадама које представљају

приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева„ бр.4/2023).

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 560,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- Електродистрибуцији Шабац,
- РС МУП Сектор за ванредне ситуације Шабац,
- ЈКП „Богатић“ и
- Архиви.

Обрадио:  
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:  
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић