

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру  
Број:ROP-BOG-4718-CPI-2/2025  
Заведен под бр:351-1-5/2025-04  
Датум:31.01.2025. године  
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву општине Богатић Ул.-----, поднетом преко пуномоћника Радуловић Александра из Алибунара Ул.Жарка Зрењанина бр.11, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију обданишта у Бадовинцима у Ул. -----, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013-одлука УС, 50/013-одлука УС, 54/013, 98/013- одлука УС ,132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. и 18. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023) и чланова 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), дана 31.01.2025. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**И ОДБАЦУЈЕ СЕ** Захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију обданишта у Бадовинцима у Ул. -----, на кат.парц.бр.6706 КО Бадовинци, поднет насловном органу, дана 28.01.2025. године од стране инвеститора општине Богатић Ул. -----, преко пуномоћника Радуловић Александра из Алибунара Ул. Жарка Зрењанина бр.11

## Образложење

Општина Богатић Ул.-----, преко пуномоћника Радуловић Александра из Алибунара Ул. Жарка Зрењанина бр.11, поднела је овом Одељењу као надлежном органу Захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију обданишта у Бадовинцима у Ул. -----, под бројем:ROP-BOG-4718-CPI-2/2025 од 28.01.2025. године, заведен под бр:351-1-5/2025-04.

Уз захтев инвеститор је поднео документацију, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-4718-LOC-1/2024 од 22.02.2024. године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.1227/2024, урађен од стране „ARHI-PROJEKT“ из Алибунара Ул. Жарка Зрењанина бр.11, главни пројектант је Драгана Војновић бр.лиценце 300 N233 14;
3. Извод из пројекта урађен од стране „ARHI-PROJEKT“ из Алибунара Ул. Жарка Зрењанина бр.11;
4. Лист непокретности бр.3798 за КО Бадовинце од 29.01.2025.године;
5. Пројекат дојаве од пожара бр.Ф-140ДП/24-ПГД-5 урађен од стране „Fittch S.A.“ д.о.о. из Суботице, Ул.Сомборски пут бр.46;
6. Елаборат енергетске ефикасности бр.1227/2024 урађен од стране „ARHI-PROJEKT“ из Алибунара Ул.Жарка Зрењанина бр.11;

7. Елаборат заштите од пожара бр.ЕЗОП 33-1/18 урађен од стране Предузећа за услуге, производњу и промет „VATRO-AS“ д.о.о. из Ваљева, Ул. Ћатин пут бб;
8. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 1230/2023 урађен од стране „ARHING 013 ALIBUNAR“ Мирко Радуловић ПР из Алибунара Ул.Жарка Зрењанина бр.11;
9. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
10. Пуномоћје дато Радуловић Александру из Алибунара Ул.Жарка Зрењанина бр.11;
11. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Чланом 16. ставом 2. тачком 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона о планирању и изградњи.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Увидом у Лист непокретности бр.3798 за КО Бадовинце од 29.01.2025. године, утврђено је да је на кат.парц.бр.6706 објекат који је планиран за доградњу и реконструкцију, уписан под редним бр.3 и да се као такав налази у државној својини Републике Србије а самим тим да општина Богатић као инвеститор нема одговарајуће право на предметном објекту а како је предвиђено Законом.

Такође је утврђено да је предметни објекат уписан у Лист непокретности као „помоћна зграда“ изграђена без одобрења за градњу, а како је Законом о планирању и изградњи прописано да је за доградњу објекта потребно да објекат који се дограђује буде исте класификације као објекат на који се дограђује а имајући у виду чињеницу да објекат за који је поднет захтев није помоћни објекат него објекат за боравак деце (обданиште), неопходно је извршити усаглашавање између чињеничног стања и самог захтева.

Дакле, у поступку је утврђено да постоје два недостатка због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати док се исти не отклоне. Први се огледа у чињеници да општина Богатић није власник објекта, те да нема право да поднесе предметни захтев, односно да може поднети захтев али уз писмену сагласност Републике Србије. Чак и када би Захтев поднео власник објекта, у предметном случају то је Република Србија, објекат не испуњава услове класификације објекта за доградњу, прописане Законом о планирању и изградњи, како је то у претходном ставу ближе објашњено.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. поменутог Правилника, надлежни орган сходно одредбама члан 18. става 1. истог, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Да би се по предметном Захтеву, могло несметано поступити, потребно је отклонити оба поменута недостатка. Чланом 18. ставом 2. Правилника, прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација

поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из члана 16. става 2. тачке 5) Правилника.

Чланом 18. ставу 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да, подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

На основу утврђених недостатака а сходно овлашћењима из члана 18. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у изреци овог решења.

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 22-024-02683

**Решење доставити:**

-Инвеститору и  
-Архиви

Обрадио:  
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:  
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић