

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број:ROP-BOG-4175-CPI-1/2024
Заведен под бр:351-1-3/2024-04
Датум:22.02.2024.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Општине Богатић из Богатића Ул.-----**, преко пуномоћника Предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. из Београда (Савски Венац) Ул.Лабска бр.4, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу изворишта водоснабдевања „Црна Бара“ са дистрибутивним центром у Црној Бари у Ул.-----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси.:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Богатић Ул.-----, грађевинска дозвола за изградњу изворишта водоснабдевања „Црна Бара“ са дистрибутивним центром у Црној Бари у Ул.-----, категорије “Г” класификационе ознаке 222220, спратности По+П+1, бруто изграђене површине 644м², капацитета 40л/с, предрачунске вредности: 231.155.029,00динара.

2.Изградња изворишта водоснабдевања „Црна Бара“ са дистрибутивним центром је на кат.парц.бр.,4351 К.О. Црна Бара у Ул.-----.

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од **три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.**

4.Грађевинска дозвола се издаје на основу документације коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-33549-LOC-1/2023 од 03.11.2023.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.630-0, 630-1, 630-3, 630-4, 630-6, 630-7 урађен од стране Предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. из Београда (Савски Венац) Ул. Лабска бр.4, главни пројектант је дипл.грађ.инж.Ивана Ђурић бр.лиценце 314 М752 13;
3. Извод из пројекта урађен од стране Предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. из Београда (Савски Венац) Ул. Лабска бр.4;
4. Лист непокретности бр.2075 за К.О. Црна Бара од 20.02.2024.године;
5. Елаборат заштите од пожара бр.630-ЗОП урађен од стране Предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. из Београда (Савски Венац) Ул. Лабска бр.4;
6. Елаборат енергетске ефикасности бр.630-ЕЕ урађен од стране Предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. из Београда (Савски Венац) Ул. Лабска бр.4;

7. Студија о процени утицаја на животну средину 630-С урађена од стране Предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. из Београда (Савски Венац) Ул. Лабска бр.4;
8. Елаборат о геотехничким условима изградње бр.630-ГЕ урађен од стране Предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. из Београда (Савски Венац) Ул. Лабска бр.4;
9. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр.19 од 06.02.2024.године урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консалтинг „WIGA PROJECT GROUP“ д.о.о. из Београда Ул.Генерала Рајевског бр.1/15;
10. Услови Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Шабац бр.2540400-1859-471-УПП-23 од 31.10.2023.године;
11. Противпожарни услови РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр.217-8953/23-1 од 30.10.2023.године;
12. Водни услови Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ бр.10238/3 од 31.10.2023.године;
13. Услови Општинске управе општине Богатић, Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру бр.350-68/2023-04 од 17.10.2023.године;
14. Услови предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. Београд бр.Д209-448769/1 од 19.10.2023.године;
15. Услови јавног комуналног предузећа „Богатић“ бр.1464-1/2023 од 27.01.2023.године;
16. Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр.320-143/613067/2024 од 21.02.2024.године;
17. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
18. Пуномоћје дато Предузећу за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. из Београда (Савски Венац) Ул. Лабска бр.4;
19. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

5.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.7/2024-04 од 21.02.2024.године није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

6.Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју, Полису осигурања од штете настале према трећем лицу и Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Шабац.

7.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

8.Обавезује се инвеститор да по завршетку изградње изворишта водоснабдевања „Црна Бара“ са дистрибутивним центром, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

9.Саставни део овог решења су: Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

Образложење

Општина Богатић Ул.-----, преко пуномоћника Предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. из Београда (Савски Венац) Ул.Лабска бр.4., поднела је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу изворишта водоснабдевања „Црна Бара“ са дистрибутивним центром у Црној Бари у Ул.-----, под бројем:ROP-BOG-4175-CPI-1/2024 од 20.02.2024.год., заведен под бр:351-1-3/2024-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-33549-LOC-1/2023 од 03.11.2023.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.630-0, 630-1, 630-3, 630-4, 630-6, 630-7 урађени од стране Предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. из Београда (Савски Венац) Ул. Лабска бр.4, главни пројектант је дипл.грађ.инж.Ивана Ђурић бр.лиценце 314 М752 13;
3. Извод из пројекта урађен од стране Предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. из Београда (Савски Венац) Ул. Лабска бр.4;
4. Лист непокретности бр.2075 за К.О. Црна Бара од 20.02.2024.године;
5. Елаборат заштите од пожара бр.630-ЗОП урађен од стране Предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. из Београда (Савски Венац) Ул. Лабска бр.4;
6. Елаборат енергетске ефикасности бр.630-ЕЕ урађен од стране Предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. из Београда (Савски Венац) Ул. Лабска бр.4;
7. Студија о процени утицаја на животну средину 630-С урађена од стране Предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. из Београда (Савски Венац) Ул. Лабска бр.4;
8. Елаборат о геотехничким условима изградње бр.630-ГЕ урађен од стране Предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. из Београда (Савски Венац) Ул. Лабска бр.4;
9. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр.19 од 06.02.2024.године урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжињеринг и консалтинг „WIGA PROJECT GROUP“ д.о.о. из Београда Ул.Генерала Рајевског бр.1/15;
10. Услови Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Шабац бр.2540400-1859-471-УПП-23 од 31.10.2023.године;
11. Противпожарни услови РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр.217-8953/23-1 од 30.10.2023.године;
12. Водни услови Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ бр.10238/3 од 31.10.2023.године;
13. Услови Општинске управе општине Богатић, Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру бр.350-68/2023-04 од 17.10.2023.године;
14. Услови предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. Београд бр.Д209-448769/1 од 19.10.2023.године;
15. Услови јавног комуналног предузећа „Богатић“ бр.1464-1/2023 од 27.01.2023.године;
16. Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр.320-143/613067/2024 од 21.02.2024.године;
17. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
18. Пуномоћје дато Предузећу за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. из Београда (Савски Венац) Ул. Лабска бр.4;
19. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење није наплаћена на основу чл.18 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03, 51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – уск. дин. изн. 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења није наплаћена на основу чл.3 Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева,, бр.4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 560,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- Електродистрибуцији Шабац,
- ЈВП „Србијаводе“,
- РС МУП Сектор за ванредне ситуације Шабац,
- ЈКП „Богатић“,
- Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ и
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић