



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ

Комисија за преглед и оцену поднетих захтева  
за суфинансирање мере енергетске ефикасности

Број:сл-4-1/2023-01

Датум:06.11.2023. године

Б о г а т и ћ

На основу главе IX става 4. и 5. Јавног позива за суфинасирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Богатић за 2023. годину, бр.сл-3/2023 од 31.10.2023. године, Правилника о суфинасирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“ Општинског већа општине Богатић бр.06-24-541/2023-01 од 31.08.2023. године и записника Комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање мере енергетске ефикасности бр:сл-4/2023-01 од 06.11.2023. године, Комисија за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање мере енергетске ефикасности, дана 06.11.2023. године, објављује:

### ПИТАЊА И ОДГОВОРЕ

везане за Јавни позив за суфинасирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Богатић за 2023. годину

#### I

**ПИТАЊЕ:** „Да ли је за објекат потребна и употребна дозвола или је довољна само чињеница да је објекат изграђен са грађевинском дозволом са уписом у катастру 2008. године?“.

**ОДГОВОР:** У глави V ставу 1. тачки 1) Јавног позива, као услов, наведено је, да је објекат „легално изграђен“, док је у глави VII ставу 1. тачки б), наведено да пријава између осталог, обавезно садржи „доказ о легалности објекта“, док је у тачки 7), наведено да пријава обавезно садржи „употребну дозволу, или Решење о озакоњењу, или Извод из листа непокретности из кога се произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи“.

У поступку по Јавном позиву, примењује се Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,бр.72/2009...и 62/2023) и Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“,бр.96/2015...и 62/2023).

Према одредбама Закона о планирању и изградњи, да би се објекат сматрао легалним, поред издате грађевинске дозволе, потребно је, да је за тај објекат буде издата и употребна дозвола. Према одредбама Закона о озакоњењу објеката, Решење о озакоњењу објекта мења и Решење о грађевинској дозволи и Решење о употребној дозволи (у њему су садржана оба решења).

Наведена Решења се евидентирају у РГЗ-СКН, тако да у случају да подносилац пријаве, из неког разлога, физички нема Решење о употребној дозволи или Решење о озакоњењу објекта, исти као доказ, доставља Извод из листа непокретности у којем је уписан објекат за који подноси пријаву и у којем је извршена забележба да је за тај објекат издата употребна дозвола или да је тај објекат легализован по Закону о озакоњењу објеката.

Дакле, из свега напред реченог, а и из формулације, напред наведених чланова Јавног позива а поготово тачке 7) у којој је таксативно наведено шта пријава обавезно садржи, одговор на постављено питање би био, да је за објекат поред издате грађевинске дозволе и уписа исте у катастар, неопходно да је за исти издата у употребна дозвола.



## II

**ПИТАЊЕ:** „Да ли је члану домаћинства који користи посебан објект власника кат.парцеле и објекта потребна и пријава боравка, с обзиром да поседује личну карту и да живи од рођења на тој адреси, или му је довољна само сагласност власника објекта за подношење пријаве?“.

**ОДГОВОР:** У глави V ставу 1. тачки 2) Јавног позива, као услов, између осталог наведено је, да подносилац пријаве може бити и корисник објекта са пријавом боравка на адреси објекта и приложеном писаном сагласности власника објекта, док је у глави VII ставу 1. тачки 5), наведено да, уколико пријаву подноси корисник објекта, неопходно је да достави пријаву боравка на адреси објекта који пријављује и писану сагласност власника објекта.

Из формулације питања, намеће се закључак, да ће пријаву поднети корисник објекта, који од рођења живи на адреси објекта који пријављује и који има издату личну карту у којој је уписана адреса објекта који пријављује, у ком случају су адреса боравишта и адреса објекта који пријављује, исте.

Под условом, да је закључак из претходног става тачан, тада је кориснику објекта, неопходно је да достави писану сагласност власника објекта, и очитану личну карту из које ће се утврдити да су адреса боравка корисника објекта и адреса објекта који пријављује, исте.

## III

**ПИТАЊЕ:** „С обзиром да нису објављени привредни субјекти овлашћени за издавање предмера и предрачуна за меру из става 1. тачке 2. Јавног позива, да ли то значи да не треба предрачун за термичку изолацију спољних зидова ?“.

**ОДГОВОР:** На основу Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Богатић, и на основу пријављених директних корисника (привредних субјеката)-„испоручилаца добара и услуга“, Комисија је сачинила Листу директних корисника.

За меру из главе I става 1. тачке 2) Јавног позива „Постављање термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору“ није поднета ни једна пријава од стране директних корисника (привредних субјеката)-„испоручилаца добара и услуга“, тако да се иста није ни могла наћи на Листи директних корисника. Обзиром да је чланом 17. ставом 10. Правилника прописано да домаћинства која остваре право на суфинансирање могу набавити добра и услуге искључиво од директних корисника наведених у Листи директних корисника, као неспоран намеће се закључак да се за наведену меру, у овом тренутку, не може поднети пријава.

Међутим, обзиром да директни корисници (привредни субјекати)-„испоручиоци добара и услуга“, могу и даље поднети пријаве, у случају да се пријави неко од директних корисника (привредних субјеката)-„испоручилаца добара и услуга“, за наведену меру, Комисија ће на основу члана 17. става 8. Правилника, сачинити измену и допуну Листе директних корисника, у коју ће уврстити и директног корисника који се пријавио за предметну меру, а потом ће такву Листу и објавити на интернет страници Општине, чиме ће се остварити услови да се домаћинства пријаве и за ову меру.



Председник Комисије

*В. Томић*

Војислав Томић  
дипл.правник