

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број:ROP-BOG-30500-CPI-2/2025
Заведен под бр:351-1-1/2025-04
Датум:13.01.2025.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по Јавног предузећа „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада Ул. -----, преко пуномоћника „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже од ПЕ цеви притиска до 4бара за снабдевање насеља Богатић „ДГМ Богатић“- Фаза 2., на основу чл.8ђ.,чл.69, чл.134. став 2., чл.135.и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Јавном предузећу „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада Ул. -----, грађевинска дозвола за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже од ПЕ цеви притиска до 4бара за снабдевање насеља Богатић „ДГМ Богатић“- Фаза 2., категорије “Г”, класификационе ознаке 222100, дужине трасе 62600м, предрачунске вредности 149.420.321,80динара.

2.Изградња дистрибутивне мреже је на кат.парц.бр.10561; 11389; 11392; 4870; 4873; 5085/1; 10999/7; 6187; 11390; 11393; 4837; 4854; 4858; 4905/1; 10999/6; 9621/2; 9617/2; 11326; 11397; 11398; 4864; 4867; 4868; 5494/2; 9578/3; 11394; 11400; 4904; 5071/1; 5071/3; 5083; 5563/2; 9608/2; 9608/8; 11396/1; 9614; 9618/2; 11376; 11377; 11385/1; 11388/1; 9468/3; 9377/1; 10416; 9697/2; 10999/8; 9370; 9620/2; 11449; 3879/21; 9720/4; 11451; 6366; 9471/1; 10991/1; 10992/6; 10423/3; 10437/3; 5085/2; 9602/2; 10991/2; 4474; 4475; 10686/12; 9689/3; 9365; 5188; 11434; 6189; 9371/1; 9372; 11378; 11386; 3793; 10814/1; 10897/2; 11375; 11380/1; 4605; 11401; 10991/4; 9436; 11391; 4619; 11399; 5558; 5090; 4872; 10413/1; 10428; 10429/3; 10992/4; 10999/5; 11383; 9686/3; 10268/1; 4480; 9578/2; 4808; 11384; 4794; 10289; 10437/2; 10437/4; 10415; 10998; 9684/3; 10288/2; 5293; 11385/2; 4800; 10411/3; 9431/2; 3938; 11388/2; 4895; 11387; 10414; 10423/4; 10993; 9574/2; 11382; 11381; 4715; 9691/3; 4721; 9709/1; 5071/2; 5471; 9367/2; 9371/2; 9723/3; 5084; 5510; 6364; 9373; 9375; 4784; 5109; 6365; 9779; 3879/3; 5559/5; 9437; 9806; 6039; 9446; 9473/3; 5186/1; 9475/3; 4823; 5186/2; 4476; 4831; 4850; 9586/5; 9605/2; 4875; 9616; 9619/1; К.О.Богатић.

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

4.Грађевинска дозвола се издаје на основу документације коју чине:

1. Локацијски услови бр.ROP-BOG-30500-LOC-1/2024 од 18.10.2024.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.Д-ПГД-250-II-0/24-главна свеска, који се састоји још из грађевинског пројекта бр. Д-ПГД-250-II-2/24, пројекта електроенергетских инсталација бр. Д-ПГД-250-II-4/24, пројекта машинских инсталација бр.Д-ПГД-250-II-6/24, пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр.ПГД 31-3/2024, урађен од стране „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6 огранак „Меридијанпројект“ из Новог Сада Ул.Јована Ђорђевића бр.2, главни пројектант је Милан Марковић бр.лиценце 330 6641 04;
3. Извод из пројекта урађен од стране „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6 огранак „Меридијанпројект“ из Новог Сада Ул.Јована Ђорђевића бр.2, главни пројектант је Милан Марковић бр.лиценце 330 6641 04;
4. Списак парцела преко којих је пројектована траса дистрибутивне гасоводне мреже за које су исходовани услови и сагласности;
5. Елаборат заштите од пожара Д-ЕЗП-250-II-24 урађен од стране „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6 огранак „Меридијанпројект“ из Новог Сада Ул.Јована Ђорђевића бр.2;
6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.Д112-764/2024-1 од 26.12.2024.године урађен од стране „Института за заштиту на раду“ АД из Новог Сада, Ул.Марка Миљанова 9 и 9А;
7. Услови „Електродистрибуције Србије“, Огранак „ЕД Шабац“ бр: 2541200-4299-396-УП-24 од 11.10.2024.године;
8. Услови и сагласност Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађ.земљиште и инфраструктуру општине Богатић бр.350-81/2024-04 од 02.10.2024.године;
9. Услови за пројектовање и сагласност на локацију за изградњу гасовода Јавног комуналног предузећа „Богатић“ бр.1352-1/24 од 15.10.2024.године;
10. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр. 217-7646/24-1 од 17.10.2024.године;
11. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр. 217-7645/24-1 од 17.10.2024.године;
12. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ бр.Д209-440770/1 од 09.10.2024.године;
13. Услови за израду тех.документације од стране Јавног предузећа „Србијагас“ бр.ОП 814/24 од 11.10.2024.године;
14. Технички услови за изградњу трасе дистрибутивне гасоводне мреже и њено укрштање са железничком пругом издати од стране АД „Инфраструктура Железнице Србије“ бр.3/2024-1680 од 08.10.2024.године;
15. Водни услови издати од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ бр.9930/3 од 11.10.2024.године;
16. Услови за пројектовање издати од стране Јавног предузећа „Путеви Србије“ бр.ФО137-24 од 02.10.2024.године;
17. Пуномоћје дато од стране ЈП „Србијагас“ бр.01-01-11-18/2024 од 10.07.2024.године за „Promont group“ д.о.о. из Новог Сада Ул.Привредникова бр.4б;
18. Пуномоћје дато од стране „Promont group“ д.о.о. из Новог Сада бр.119/2024 од 10.07.2024.године за „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6;
19. Пуномоћје дато од стране „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора бр.11/24 од 12.08.2024.године за Чучковић Мишу из Новог Сада, Ул.Сељачких буна бр.23;
20. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
21. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

5.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

6.Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе, уплаћену таксу за подношење захтева и Полису осигурања од штете настале према трећем лицу.

7.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља, уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

8.Обавезује се инвеститор да по завршетку изградње дистрибутивне гасоводне мреже, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

9.Саставни део овог решења су: Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

Образложење

Јавно предузеће „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада Ул. -----, преко пуномоћника „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6., поднело је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже од ПЕ цеви притиска до 4бара за снабдевање насеља Богатић „ДГМ Богатић“- Фаза 2., под бројем: ROP-BOG-30500-CPI-2/2025 од 09.01.2025.год., заведен под бр:351-1-1/2025-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр.ROP-BOG-30500-LOC-1/2024 од 18.10.2024.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.Д-ПГД-250-II-0/24-главна свеска, који се састоји још из грађевинског пројекта бр. Д-ПГД-250-II-2/24, пројекта електроенергетских инсталација бр. Д-ПГД-250-II-4/24, пројекта машинских инсталација бр.Д-ПГД-250-II-6/24, пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр.ПГД 31-3/2024, урађен од стране „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6 огранак „Меридијанпројект“ из Новог Сада Ул.Јована Ђорђевића бр.2, главни пројектант је Милан Марковић бр.лиценце 330 6641 04;
3. Извод из пројекта урађен од стране „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6 огранак „Меридијанпројект“ из Новог Сада Ул.Јована Ђорђевића бр.2, главни пројектант је Милан Марковић бр.лиценце 330 6641 04;
4. Списак парцела преко којих је пројектована траса дистрибутивне гасоводне мреже за које су исходовани услови и сагласности;
5. Елаборат заштите од пожара Д-ЕЗП-250-II-24 урађен од стране „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6 огранак „Меридијанпројект“ из Новог Сада Ул.Јована Ђорђевића бр.2;
6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.DI12-764/2024-1 од 26.12.2024.године урађен од стране „Института за заштиту на раду“ АД из Новог Сада, Ул.Марка Миљанова 9 и 9А;
7. Услови „Електродистрибуције Србије“, Огранак „ЕД Шабац“ бр: 2541200-4299-396-УП-24 од 11.10.2024.године;

8. Услови и сагласност Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађ.земљиште и инфраструктуру општине Богатић бр.350-81/2024-04 од 02.10.2024.године;
9. Услови за пројектовање и сагласност на локацију за изградњу гасовода Јавног комуналног предузећа „Богатић“ бр.1352-1/24 од 15.10.2024.године;
10. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр. 217-7646/24-1 од 17.10.2024.године;
11. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр. 217-7645/24-1 од 17.10.2024.године;
12. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ бр.Д209-440770/1 од 09.10.2024.године;
13. Услови за израду тех.документације од стране Јавног предузећа „Србијас“ бр.ОП 814/24 од 11.10.2024.године;
14. Технички услови за изградњу трасе дистрибутивне гасоводне мреже и њено укрштање са железничком пругом издати од стране АД „Инфраструктура Железнице Србије“ бр.3/2024-1680 од 08.10.2024.године;
15. Водни услови издати од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ бр.9930/3 од 11.10.2024.године;
16. Услови за пројектовање издати од стране Јавног предузећа „Путеви Србије“ бр.ФО137-24 од 02.10.2024.године;
17. Пуномоћје дато од стране ЈП „Србијас“ бр.01-01-11-18/2024 од 10.07.2024.године за „Promont group“ д.о.о. из Новог Сада Ул.Привредникова бр.4б;
18. Пуномоћје дато од стране „Promont group“ д.о.о. из Новог Сада бр.119/2024 од 10.07.2024.године за „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6;
19. Пуномоћје дато од стране „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора бр.11/24 од 12.08.2024.године за Чучковић Мишу из Новог Сада, Ул.Сељачких буна бр.23;
20. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
21. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Локацијским условима бр. ROP-BOG-30500-LOC-1/2024 од 18.10.2024.године предвиђено је да инвеститор уз захтев за грађ.дозволу, између осталог, приложи и енергетску дозволу, међутим увидом у Закон о енергетици утврђено је да је исти претрпео измену где се енергетска дозвола вади и прилаже уз захтев за грађ.дозволу за објекте за транспорт природног гаса као и за објекте за складиштење природног гаса а не и за објекте за дистрибуцију природног гаса.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.69. чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС,

50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 7.430,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења није наплаћена на основу чл.3 Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева,, бр.4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- Електродистрибуцији Србије огранак ЕД Шабац,
- Јавном комуналном предузећу „Богатић“,
- РС МУП Сектор за ванредне ситуације Шабац,
- Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“
- Акционарском друштву „Инфраструктура Железнице Србије“
- Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“
- Јавном предузећу „Путеви Србије“ и
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић