

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број:ROP-BOG-27542-CPI-2/2024
Заведен под бр:351-1-43/2024-04
Датум:02.10.2024.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Дамњановић Тихомира и Ђурковић-Дамњановић Славице из Београда (Нови Београд) Ул.-----**, преко пуномоћника Павић Марка из Црне Баре Ул.Хараламппија Јаначковића бр.13Б, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.16 став 2 тач.8, чл.17 и 18 став 1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ

1.ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул. 7. Августа бб., на кат.парц.бр.1417/100 К.О. Богатић, поднет насловном органу дана 30.09.2024.године од стране инвеститора **Дамњановић Тихомира и Ђурковић-Дамњановић Славице из Београда (Нови Београд) Ул.-----** --- а преко пуномоћника Павић Марка из Црне Баре Ул.Хараламппија Јаначковића бр.13Б

Образложење

Дамњановић Тихомир и Ђурковић-Дамњановић Славица из Београда (Нови Београд) Ул.-----, преко пуномоћника Павић Марка из Црне Баре Ул.Хараламппија Јаначковића бр.13Б., поднели су овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, под бројем: ROP-BOG-27542-CPI-2/2024 од 30.09.2024.год., заведен под бр:351-1-43/2024-04.

Уз захтев инвеститор је поднео документацију, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-27542-LOC-1/2024 од 18.09.2024.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.110/2024, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12, главни пројектант је Боривоје Тимотић бр.лиценце 311 4021 03;
3. Извод из пројекта урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12;
4. Лист непокретности бр.5433 за К.О.Богатић од 26.09.2024.године;
5. Елаборат енергетске ефикасности бр.110/2024 урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12;
6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 33/2024 урађен од стране Пројектног бироа „М-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар

Јевремова бр.7/1-2-3-5;

7. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
8. Пуномоћје дато Павић Марку из Црне Баре Ул.Харалампија Јаначковића бр.13Б;
9. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Чл. 16. став 2. Тачка 8) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023) прописано је да се уз захтев између осталог прилаже и Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђењу недостајуће инфраструктуре ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе,надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У локацијским условима бр: ROP-BOG-27542-LOC-1/2024 од 18.09.2024.године таксативно је наведена документација која је неопходна да се приложи, а увидом у исту утврђено је да недостаје **Уговор о изградњи недостајеће инфраструктуре склопљен са Електродистрибуцијим Шабац.**

Такође није приложен **Пројекат за грађевинску дозволу.**

Дакле у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл.18 ст.1 истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Чл.18 ст. 2 Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16 ст.2 тач.5 овог правилника.

Према чл.18 ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Насловни орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем, одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара

рeпубличком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

-Инвеститору,
-Грађевинској инспекцији и
-Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсенивић