

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-26270-IUP-1/2023

Заводни број: 351-7-38/2023-04

Датум: 23.08.2023. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење) поступајући по захтеву Пузић Мирјане из Богатића, ул. ----- и Пузић Милоша из Богатића, ул. -----, чији је пуномоћник Марко Павић из Црне Баре, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат, који се налази у Богатићу ул. Војводе Степе бр. 53, на катастарској парцели број 9590 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Пузић (Цветан) Мирјани из Богатића, ул. ----- и Пузић (Зоран) Милошу из Богатића, ул. -----, употреба изграђеног пословног објекта (мини кланица), спратности П, максималних димензија 25,00 x 23,80 м, укупне бруто површине 363,00 м², на кат. парц. бр. 9590 К.О. Богатић у Богатићу у улици Војводе Степе бр. 53.

II Изградња пословног објекта изведена је у свему према Одобрењу за изградњу изграђеног објекта број 351-147/2006-04 од 25.08.2006. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Богатић и Пројекту изведеног објекта број 1537/03 од 15. децембра 2003. године израђен од стране Бироа за пројектовање „АТЕЉЕ 12” Шабац, ул. Масарикова бр. 10, где је одговорни пројектант био Митар Р. Маринковић дипл.инг.арх. лиценца број 300196903, Главном технолошком пројекту мини кланице занатског типа за клање и прераду меса у Богатићу израђен од стране Бироа за пројектовање „РОТРИНГ” Лазаревац, ул. Душана Вукотића бр. 19, Пројекту грађевинских конструкција број 1537/03 од 15. децембра 2003. године израђен од стране Бироа за пројектовање „АТЕЉЕ 12” Шабац, ул. Масарикова бр. 10, Пројекту унутрашњег водовода и канализација број 1537/03 од 15. децембра 2003. године израђен од стране Бироа за пројектовање „АТЕЉЕ 12” Шабац, ул. Масарикова бр. 10, Главном пројекту електричних инсталација – изведеног објекта број 1537/03 од децембра 2003. године израђен од стране Бироа за пројектовање „АТЕЉЕ 12” Шабац, ул. Масарикова бр. 10, Пројекту изведеног стања спољашњих објеката водовода и канализација број 1537/03 од 15. децембра 2003. године израђен од стране Бироа за

пројектовање „АТЕЉЕ 12” Шабац, ул. Масарикова бр. 10, Главном пројекту (уређење слободних површина) приступна саобраћајница и паркинг број 1537/03 од 15. децембра 2003. године израђен од стране Бироа за пројектовање „АТЕЉЕ 12” Шабац, ул. Масарикова бр. 10.

III На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекти спадају у класу „Б“ класификационе ознаке 125101, на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Минимални гарантни рок за изграђени Пословни објекат износи две године.

IV Извршено је геодетско снимање објекта – Потврда о геодетски снимљеном објекту број 952-01-1/2004ц од 23.01.2004. године израђен од стране РГЗ СКН Богатић (објекат бр. 3 на катастарској парцели број 9590 К.О. Богатић).

Образложење

Пузић Мирјана из Богатића, ул. ----- и Пузић Милош из Богатића, ул. -----, поднели су преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-26270-IUP-1/2023, заведен под интерним бројем 351-7-38/2023-04 од 19.08.2023. године за издавање употребне дозвола за изграђени пословни објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да су подносиоци захтева приложили уз захтев: Одобрење за изградњу изграђеног објекта број 351-147/2006-04 од 25.08.2006. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Богатић, Пројекат изведеног објекта број 1537/03 од 15. децембра 2003. године израђен од стране Бироа за пројектовање „АТЕЉЕ 12” Шабац, Главни технолошки пројекат мини кланице занатског типа за клање и прераду меса у Богатићу израђен од стране Бироа за пројектовање „РОТРИНГ” Лазаревац, Пројекат грађевинских конструкција број 1537/03 од 15. децембра 2003. године израђен од стране Бироа за пројектовање „АТЕЉЕ 12” Шабац, Пројекат унутрашњег водовода и канализација број 1537/03 од 15. децембра 2003. године израђен од стране Бироа за пројектовање „АТЕЉЕ 12” Шабац, Главни пројекат електричних инсталација – изведеног објекта број 1537/03 од децембра 2003. године израђен од стране Бироа за пројектовање „АТЕЉЕ 12” Шабац, Пројекат изведеног стања спољашњих објекта водовода и канализација број 1537/03 од 15. децембра 2003. године израђен од стране Бироа за пројектовање „АТЕЉЕ 12” Шабац, Главни пројекат (уређење слободних површина) приступна саобраћајница и паркинг број 1537/03 од 15. децембра 2003. године израђен од стране Бироа за пројектовање „АТЕЉЕ 12” Шабац, Потврда о геодетски снимљеном објекту број 952-01-1/2004ц од 23.01.2004. године израђену од стране РГЗ СКН Богатић, Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-7/2006-04 од 03.07.2006. године издато од Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Богатић, Решење број 530-351-62/2004-04 од 22.09.2004. године које је издато од Министарства здравља РС, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одељења у Мачванском округу у Шапцу, Изјаву инвеститора, извођача радова и надзорног органа од 01.08.2023. године, Стручни налаз електро инсталација број 01-01-/ША-103 од 15.06.2006. године израђен од стране БПИ Нови Сад, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед од 05.03.2019. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 041-05/ША од 05.03.2019. године израђени од стране БПИ Нови Сад, Стручни налаз – преглед и провера исправности електро инсталација број 01-05/ША од 05.03.2019. године израђен од стране БПИ Нови Сад и Овлашћење о заступању од 16.08.2023. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени

гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 48. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 380,00 динара и 11.180,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић