

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-7575-IUP-7/2023

Заводни број: 351-7-43/2023-04

Датум: 26.09.2023. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење) поступајући по захтеву Друштва за производњу, промет и услуге „ВУМ“ д.о.о. Шабац, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат, који се налази у Богатићу у ул. Народног фронта бб, на катастарској парцели број 9130 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Друштву за производњу, промет и услуге „ВУМ“ д.о.о. Шабац, ул. -----, употреба изграђеног пословног објекта (зграда за трговину на велико и мало), спратности II, максималних димензија 26,43 x 9,06 м, укупне грађевинске површине у основи 195,93 м², укупне бруто површине 195,93 м², укупне нето површине 183,92 м², на кат. парц.бр. 9130 К.О. Богатић, у Богатићу, ул. Народног фронта бб.

II Изградња пословног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-7575-CPI-3/2022 заведен под 351-1-24/2022-04 од 26.04.2022. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број 69/2022 од марта 2022. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр. Лозница, Кнеза Милоша 12, где је одговорни пројектант био Боривој Тимотић дипл.инг. грађ., са лиценцом бр. 311407103.

III Извођач радова на пословном објекту била је ЗГР „Грађевинац 2020“ Вида Максимовић пр. Клење, Цара Душана бр. 87д, Матични број: 65900602, ПИБ 112137650, а одговорни извођач радова био је Павловић Р. Ненада дипл.инг.арх., лиценца број 400790004.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекти спадају у класу „Б“ класификационе ознаке 123001, на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Минимални гарантни рок за изграђени пословни објекат износи две године.

У Извршено је геодетско снимање објеката – Елабората геодетских радова бр. 952-002-17427/2023 од 26.05.2023. године израђеним од стране Геодетске агенције „АРСЕНОВИЋ“ Богатић (објекат бр. 4 на катастарској парцели број 9130 К.О. Богатић).

Образложење

Друштво за производњу, промет и услуге „ВУМ“ д.о.о. Шабац, ул. -----, поднело је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-7575-IUP-5/2023, заведен под интерним бројем 351-7-43/2023-04 од 19.09.2023. године за издавање употребне дозвола за изграђени пословни објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложило уз захтев односно прибавило: Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-7575-CPI-3/2022 заведен под 351-1-24/2022-04 од 26.04.2022. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број 69/2022 од марта 2022. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр. Лозница, Елаборат геодетских радова бр. 952-002-17427/2023 од 26.05.2023. године израђеним од стране Геодетске агенције „АРСЕНОВИЋ“ Богатић, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-7575-WA-4/2022 заведено под бројем 351-3-44/2022-04 од 25.05.2022. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-7575-CCF-5/2022 заведено под бројем 351-4-34/2022-04 од 02.06.2022. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-7575-COFS-6/2022, заведени број 351-5-72/2022-04 од 18.11.2022. године, Изјава инвеститора и извођача радова од 01.09.2023. године, Енергетски пасош за нестамбене зграде број пасоша EP000744247 од 29.08.2023. године израђен од овлашћене организације „РЕФЛЕКС“ д.о.о. Мајур, ул. Војводе Путника бр. 95, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед број 041-27/БОГ од 14.09.2023. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 041-27/БОГ од 14.09.2023. године израђени од стране БПИ Нови Сад, Извештај – преглед и испитивање електричних и громобранских инсталација број 01-27/ША од 13.09.2023. године и Овлашћење о заступању од 15.09.2023. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 380,00 динара и 11.180,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн.,

65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић