

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру  
Број:ROP-BOG-32836-CPI-2/2024  
Заведен под бр:351-1-5/2024-04  
Датум:12.03.2024.године  
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Боровић Катарине и Боровић Владана из Шапца Ул.**-----, преко пуномоћника Везмар Рајка из Београда (Нови Београд) Ул.Народних Хероја бр.5/8, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси.:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Боровић Катарини и Боровић Владану из Шапца Ул.**-----, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Ул. 7. Августа бб., категорије “А“, класификационе ознаке 111011, спратности П, максималне висине слемена 4,85м, максималних димензија стамбеног објекта 9,80м x 5,40м, бруто површине стамбеног објекта 53,10м<sup>2</sup> и нето површине стамбеног објекта 43,98м<sup>2</sup>, предрачунске вредности: 3.468.556,50динара.

**2.Изградња стамбеног објекта је на кат.парц.бр. 1417/46 К.О.Богатић у Ул. -----, која је површине 357м<sup>2</sup>.**

**3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.**

**4.Грађевинска дозвола се издаје на основу документације коју чине:**

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-32836-LOC-1/2023 од 03.11.2023.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.П01-11-23, урађен од стране Агенције за пројектовање, инжињеринг и консалтинг „VEZMAR“ из Богатића Ул. 7. Августа бб, главни пројектант је Рајко Везмар бр.лиценце 300 Е667 07;
3. Извод из пројекта урађен од стране Агенције за пројектовање, инжињеринг и консалтинг „VEZMAR“ из Богатића Ул. 7. Августа бб;
4. Лист непокретности бр.5264 за К.О.Богатић од 04.10.2023.године;
5. Елаборат енергетске ефикасности бр.18/2023 урађен од стране „DUMA“ д.о.о. из Београда Ул. Петра Лековића бр.17;
6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-04/2024 урађен од стране „LIPA-ПРОЈЕКТ М“ из Липовца (Топола);

7. Услови за пројектовање и прикључење бр.2540400-1859-465-УПП-23 од 27.10.2023.године издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. ЕД Шабац Ул.Поцерска бр.86;
8. Потврда бр.Д.09.24-546464 од 08.12.2023.године издата од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. ЕД Шабац Ул.Поцерска бр.86;
9. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
10. Пуномоћје дато Везмар Рајку из Београда (Нови Београд) Ул.Народних Хероја бр.5/8;
11. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

**5.Обрачун доприноса** за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.13/2024-04 од 11.03.2024.године у износу од 4.920,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 22-024-1107984772052;

**6.Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју, Полису осигурања од штете настале према трећем лицу и **Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Шабац.**

**7.Извођач радова је дужан** да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**8.Обавезује се инвеститор** да по завршетку изградње стамбеног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

**9.Саставни део овог решења су:** Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

### Образложење

**Боровић Катарина и Боровић Владан из Шапца Ул.-----**, преко пуномоћника Везмар Рајка из Београда (Нови Београд) Ул.Народних Хероја бр.5/8., поднели су овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, под бројем:ROP-BOG-32836-CPI-2/2024 од 10.03.2024.год., заведен под бр:351-1-5/2024-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-32836-LOC-1/2023 од 03.11.2023.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.П01-11-23, урађен од стране Агенције за пројектовање, инжињеринг и консалтинг „VEZMAR“ из Богатића Ул. 7. Августа бб, главни пројектант је Рајко Везмар бр.лиценце 300 Е667 07;
3. Извод из пројекта урађен од стране Агенције за пројектовање, инжињеринг и консалтинг „VEZMAR“ из Богатића Ул. 7. Августа бб;
4. Лист непокретности бр.5264 за К.О.Богатић од 04.10.2023.године;

5. Елаборат енергетске ефикасности бр.18/2023 урађен од стране „DUMA“ д.о.о. из Београда Ул. Петра Лековића бр.17;
6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-04/2024 урађен од стране „LIPA-ПРОЈЕКТ М“ из Липовца (Топола);
7. Услови за пројектовање и прикључење бр.2540400-1859-465-УПП-23 од 27.10.2023.године издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. ЕД Шабац Ул.Поцерска бр.86;
8. Потврда бр.Д.09.24-546464 од 08.12.2023.године издата од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. ЕД Шабац Ул.Поцерска бр.86;
9. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
10. Пуномоћје дато Везмар Рајку из Београда (Нови Београд) Ул.Народних Хероја бр.5/8;
11. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.13/2024-04 од 11.03.2024.године у износу од 4.920,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 22-024-1107984772052;

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 930,00динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 2.200,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.(„Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева „ бр.4/2023).

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 560,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

-Инвеститору,  
-Грађевинској инспекцији,  
-Електродистрибуцији Шабац и  
-Архиви.

Обрадио:  
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:  
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић