

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-237-LOC-1/2024
Заводни број: 350-1/2024-04
Датум: 18.01.2024. године
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, Општинске управе Општине Богатић решавајући по захтеву Андрије Делић из Бадовинаца а преко пуномоћника Живановић Владимира из Шапца за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Бадовинцима у улици Карађорђева бр.30 на кат.парцели бр.17600 КО Бадовинци, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOG-237-LOC-1/2024 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Бадовинцима на кат.парцели бр.17600 КО Бадовинци, који је поднет овом органу дана 09.01.2024. године од стране Андрије Делић из Бадовинаца , а преко пуномоћника Живановић Владимира из Шапца , због недостатака у идејном решењу.

Образложење

Андрија Делић из Бадовинаца , а преко пуномоћника Живановић Владимира из Шапца , поднело је овом органу, 09.01.2024 године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Бадовинцима на кат.парцели бр.17600 КО Бадовинци.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење бр. 15/2023 ИДР из октобра 2023 године, које је урађено од стране Биро за пројектовање и извођење „АРЦХИТЕЦТ ПЛУС“ Јасна Вранеш ПР из Шапца Улица Краља Милана бр.47/16, чији је главни пројектант Владимир Живановић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 6270 03, у pdf формату електронски потписано;

Графичку документацију у dwg фомату.

Пуномоћје, у рдг формату електронски потписано.

Сагласност власника суседних парцела.

Доказе о извршеним уплатама у рдф формату електронски потписане.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 96/2023).

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

У поднетом захтеву, као и у техничкој документацији наводи се да се ради о изградњи новог објекта а из приложене документације се види да се ради о доградњи постојећег објекта;

Пошто је у питању доградња објекта, потребно је у графичкој документацији приложити и пројекат постојећег стања;

Главни свеску идејног решења урадити у свему према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 96/2023);

Ситуациони план урадити према чл.40 Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 96/2023), односно обележити грађевинску линију и њено растојање од регулационе линије, као и најближа растојања предметног објекта од суседних парцела и суседних објеката;

У ситуационом плану означити број парцеле;

Објекат ни једним својим делом не може прећи регулациону линију;

У сагласностима власника суседних парцела, прецизирати максималне димензије и спратност објекта за који се даје сагласност као и минимална растојања будућег објекта од суседних парцела;

Уз захтев за издавање Локацијских услова приложити и ажурну геодетску подлогу оверену од стране овлаћене агенције која је ту подлогу израдила.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), донео одлуку као у дипспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља исправну документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду за цеоп.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024.

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.