

Република Србија

ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-6660-LOC-1/2024

Заводни број: 350-28/2027-04

Датум: 29.03.2024. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Богатић, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, решавајући по захтеву Електродистрибуција Србије ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац из Шапца, Улица Поцерска бр.86, чији је пуномоћник Предраг Митровић из Шапца за издавање Локацијских услова за изградњу прикључног далековода 20kV и БСТС 20/0,4 kV у Бановом Пољу на кат.парцели бр. 1373, 1368, 4657 и 3505 КО Баново Поље, на основу чл.53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.87/2023), Просторног плана општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић", бр. 12/2011.г), издаје:

### Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

**за изградњу прикључног далековода 20kV са СН СКС-ом за напајање БСТС 20/0,4 kV, 250(160) kVA „Баново Поље 8- Ружићи“ на кат. парцели 1373, 1368, 4657 и 3505 КО Баново Поље, и БСТС 20/0,4 kV, 250(160) kVA „Баново Поље 8- Ружићи“ на кат. парцели 3505 КО Баново Поље**

#### Подаци о локацији:

Број кат.парцеле: 1373, 1368, 4657 и 3505 К.О. Баново Поље

Место, улица и број: Баново Поље, Улица Срђана Станчетића

Начин коришћења земљишта и катастарска класа: -земљиште у грађевинском подручју -

к.п.3505 – земљиште под објектима и земљиште уз објекат

к.п.1373, 1368, 4657 – некатегорисан пут

Катасракска парцела бр.3505 КО Баново Поље, према правилима уређења и грађења из Просторног плана општине Богатић, испуњава услове за грађевинску парцелу.

Постојећа намена парцеле:

к.п. 3505 ТЦ 4 – Радне зоне у насељима

к.п.1373, 1368, 4657 - ТЦ21 – Инфраструктурни објекти и коридори

#### Подаци о објекту:

Категорија: Г

Класификациони знак: 222410 – 100%

221420 – 100%

Дужина трасе 220,00м

Плански основ: Просторног плана општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић", бр. 12/2011.г)

| ТЦ 4   | РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА (ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ)   |
|--|---|
| <b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>   |   |
| <p>Постојеће радне зоне по насељима се задржавају. У случају захтева за променом намене објеката или даљом изградњом објеката на локацијама, услови ће се дефинисати Локацијском дозволом на основу одредби овог Плана, под условом да се приликом обављања производње не могу вршити штетне емисије на околину, обзиром да се ове парцеле налазе у стамбеним зонама или у непосредној близини.</p> <p>За формирање нових пословних зона унутар сеоских насеља и изградњу објеката обавезна је израда Плана детаљне регулације (уколико се дефинишу јавне површине) или Урбанистичких пројеката за изградњу, ако нису обухваћени постојећим урбанистичким плановима. У овим зонама је могућа: занатска производња, сервис, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.</p> <p>Дозвољава се употреба геотермалне енергије унутар комплекса за производне и енергетске потребе, уколико се прибаве и друга потребна одобрења.</p> |   |
| <b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>   |   |
| <b>намена објеката</b>   | <p>Сектор А: Пољопривреда, шумарство и рибарство</p> <p>Сектор Б: Рударство, <b>искључиво</b> Б.08 Остало рударство</p> <p>Сектор Ц: Прерађивачка индустрија, <b>сем</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ц.19 Производња кокса и деривата нафте,</li><li>• Ц.24. производња основних метала;</li></ul> <p>Сектор Д: Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом</p> <p>Сектор Е: Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, <b>сем</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Е.38.2 Третман и одлагање отпада</li><li>• Е.38.3 Поновна употреба материјала</li></ul> <p>Сектор Ф: Грађевинарство</p> <p>Сектор Г: Трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала,</p> <p>Сектор Х: Саобраћај и складиштење</p> <p>Сектор И: Услуге смештаја и исхране</p> |

|                                    |  |  |
|------------------------------------|--|--|
|                                    | <p>Сектор Ј: Информисање и комуникације</p> <p>Сектор К: Финансијске делатности и делатност осигурања</p> <p>Сектор Л: Пословање некретнинама</p> <p>Сектор М: Стручне, научне, иновационе и техничке делатности</p> <p>Сектор Н: Административне и помоћне услужне делатности</p> <p>Сектор: О: Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање</p> <p>Сектор П: Образовање</p> <p>Сектор Q: Здравствена и социјална заштита</p> <p>Сектор Р: Уметност, забава и рекреација</p> <p>Сектор С: Остале услужне делатности <b>сем 96.03</b> погребне услуге</p> <p>Сектор У: Делатност екстериторијалних организација и тела</p> |  |
| <b>правила парцелације</b>         | Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом.  |  |
|                                    | минимална површина парцеле   | 3,5 а  |
|                                    | оптимална површина парцеле   | 10,0 а   |
|                                    | минимална ширина фронта  | 11 m   |
|                                    | максимална ширина фронта   | 22 m   |
| <b>приступ</b><br><b>парцелама</b> | Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.   |  |
| <b>услови за изградњу објекта</b>  | <b>подземне етаж</b>   | Нису дозвољене   |
|                                    | <b>индекс заузетости парцеле</b>   | 50   |
|                                    | <b>индекс изграђености</b>   | 1,0  |
|                                    | <b>грађевинске линије</b>  | Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>минимално 2.0m од регулационе, под условом да нема других ограничења.</p> <p>Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије,</li> <li>• у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија,</li> <li>• уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.</li> </ul>   |
| <b>удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)</b> | Објекат треба да буде најмање 4,7 m удаљен од објеката на суседним парцелама (0,7 и 4,0 m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 0,7 m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.   |
| <b>кровови</b>                                      | Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.   |
| <b>подкровља</b>                                    | Поткровља могу имати назидак висок највише 1,80m.   |
| <b>одводњење атмосферских вода</b>                  | Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.   |
| <b>спратност</b>                                    | Максимална спратност објеката је (По) П+2+Пк.   |
| <b>паркирање</b>                                    | <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70.00m<sup>2</sup> корисног простора или једно паркинг место на три запослена лица.</p> <p>За производне, трговачке, пословне и вишенаменске објекте које се налазе на парцелама које су веће површине од 0,5 ha, потребно је у току поступка утврђивања локацијске дозволе утврдити и додатне потребе за паркирањем. При томе треба водити рачуна о очекиваном броју посетиоца, о броју и структури запослених, јавном саобраћају и сл.</p> <p>На јавним паркиралиштима за аутомобиле инвалида треба обезбедити најмање 5% паркинг места од укупног броја а најмање 1 паркинг место на паркинзима са мање од 20 места.</p> |
| <b>уређење</b>                                      | Обавезно је формирање зелених површина на минимално 10% површине сваке  |

|   |   |
|---|---|
| <b>слободних површина</b>                   | <p>парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.</p> <p>За нове комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.</p>   |
| <b>интервенције на постојећим објектима</b> | <p>Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.</p>   |
| <b>изградња других објеката на парцели</b>  | <p>У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).</p>   |
| <b>помоћни објекти</b>                      | <p>Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m<sup>2</sup>.</p>   |
| <b>ограђивање парцела</b>                   | <p>Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 cm. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне. Уколико на суседној парцели постоји стамбени објекат са прозорским отворима, наспрам објекта мора бити подигнута ограда у складу са условима који су дефинисани за Тнц 1 и Тнц 2.</p>  |
| <b>посебни услови</b>                       | <p>Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницама. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону Тц 10.</p> <p><b>Посебни услови изградње за радне зоне пословних комплекса и објеката у функцији коришћења геотермалних вода (у оквиру или изван грађ. рејона):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• за приступање експлоатацији геотермалних вода, неопходно је имати Елаборат о резервама термалних подземних вода</li> <li>• количине подземних вода, које су Елаборатом одређене као експлоатационе резерве, морају бити оверене од стране надлежног министарства и уведене у катастар експлоатационих поља, које води Министарство рударства и енергетике</li> <li>• коришћење термалних и термоминералних вода, може се вршити само са водозахватног</li> <li>• објекта (експлоатационе бушотине или бунари)</li> <li>• хидрогелешки захватни објекат мора бити уређан према важећем правилнику</li> <li>• експлоатација геотермалних и геотермоминералних вода, може се вршити само у оквиру динамичких резерви</li> <li>• уколико током експлоатације дође до опадања издашности, експлоатацију обуставити, пре уласка у статичке резерве</li> <li>• евентуални вишак воде при захватању, не сме се испуштати слободно у природу или водоток</li> <li>• вишак воде настао током експлоатације, може се испустити тек након хлађења до температуре хладних вода, у за то намењеним базенима.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Остатак термалне воде од експлоатације, такође се мора охладити на температуру хладних вода, па тек онда испуштати</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• при експлоатацији подземних вода не сме да дође до мешања подземних вода различитих водоносних хоризоната, односно издани</li> <li>• експлоатацијом вода на изворишту не сме да се угрози нико од постојећих корисника издани односно радијуси дејстава било ког хидрогеолошког објекта не смеју да се преклапају</li> <li>• током експлоатације, не сме се вршити продубљивање или реконструкција бушотине</li> <li>• прву непосредну зону санитарне заштите, прописно обезбедити и обележити</li> <li>• током експлоатације подземних вода повремено узимати узорке воде и вршити комплетне хемијске, микробиолошке и радиолошке анализе</li> <li>• током експлоатације подземних вода, обавезно вршити осматрања на постојећем ијезометру према утврђеној динамици</li> <li>• радијус дејства бунара не сме да се преклапа са неком другим водозахватом</li> <li>• цевовод развода мора бити укопан целом дужином, не плиће од 80 см.</li> <li>• забрањено је формирање било које врсте депоније око бунара/водозавата, односно на извориштима</li> <li>• забрањено је одлагање било каквих деривата нафте или других погонских горива и мазива, или других опасних и штетних материја на изворишту</li> <li>• уколико се деси хаваријско изловање горива, уља и других енергената из постројења на извориштима, обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављивањем</li> <li>• у току експлоатације подземне воде, на локацији водозавата забрањено је сервисирање машина, опреме и возила</li> <li>• током експлоатације, инвеститор је у обавези да примени све мере заштите од пожара.</li> </ul> <p>Ови наведени услови за, представљају неопходни минимум у погледу заштите животне средине. За све облике загађивања за које нису истакнути посебни захтеви, важе општи нормативи који ту материју регулишу.</p> |
| <p><b>објекти чија је изградња забрањена</b></p> | <p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.</p> <p><b>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</b></p>   |

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| ТЦ 21           | ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ |
| ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА |                                    |
|                 |                                    |

**Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског реона.**

Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја.

Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Сви коридори примарне инфраструктуре су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине јавне намене.

Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сагласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.

На подручју обухваћеном Планом могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 35м. У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справе постављају на објекте високоградње њихова висина не сме премашити 5м. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејне, телевизијске, радијске и остале станице могу се постављати у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетним зрачењем неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. За базне радио станице са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката, и то: вредност висине стуба (без носача антена и антена) за стубове висине до 30м и вредност од 30м за стубове висине преко 30м. Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.

Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама насељских центара нити у близини цркава у радијусу од минимално 100м (заштита визура насеља). Постојећи антенски пријемници могу се задржати у простору те им се омогућити услови реконструкције уз услов да се одговарајућим елаборатом заштите животне средине докаже да неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. При томе се постојећим антенским пријемницима сматрају антенски пријемници постављени на основу и у складу с одобрењем за градњу, или другим законским прописом.

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

У складу са развојним програмима Републике Србије (ППРС 2010 - 2020) на подручју Општине Богатић могуће је у наредном периоду планирати аеродром (средње или мање величине) у сврху пословних и путничких путовања, спортских и пољопривредних активности и сл. На подручју обухвата плана могућа је изградња и хелидрома.

### **Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима**

**Заштитни појас** је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

**Појас контролисане изградње** је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева трасе и објеката инфраструктурних система инфраструктурном коридору државних путева првог и другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

### ***Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите***

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју Општине, и то:

#### **-Непосредни појас заштите**

- од ивице замљишног појаса пута, и то: 40 m – за аутопут, 20 m - за магистрални пут, 10 m – за регионални пут, 5 m – за локални и некатегорисани пут;

- од осе крајњег железничког колосека – 25 m;

- од осе далековода од 220 kV и далековода 110 kV -\* 10 m, а од нижег напона – 5m;

- од осе магистралног гасовода – 30 m, а од доводно разводног сасовода – 20 m, и

- од осе оптичког кабла – 1 m.

- У непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система;

- дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станице за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервисе, аутобазе и сл.), постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине;

- легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију; и

- код енергетских и телекомуникационих система забрањено је сађење биљака са кореном чија је дубина већа од 1 m на удаљењу мањем од 5m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла.

#### **Шири појас заштите**

- појас контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите, и то: 20 m за магистрални пут, 10 m за регионални пут, 5 m за локални пут, 175 m за железничку пругу и гасовод,

- у ширем појасу заштите је дозвољена изградња нових објеката (легализација, реконструкција, доградња и изградња) у зонама предвиђеним одговарајућим урбанистичким планом за изградњу;

- дозвољено је отварање каменолома и изградња индустријских, комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине, на удаљењу већем од 50 m од осе крајњег колосека пруге;

- дозвољена је изградња водовода, канализације, топовода, железничке пруге, телекомуникационих и елетровода, инсталација, постројења и сл;



- угоститељски објекти – површина парцеле (комплекса) – 1000 м<sup>2</sup>, индекс изграђености – 0,7; степен заузетости парцеле – 70%, спратност објекта – П;

- рекреативни (спортски) објекти – површина парцеле (комплекса) – 2000 м<sup>2</sup>; индекс изграђености – 0,8; степен заузетости парцеле – 80%; спратност објекта – П;

- објекти намењени туризму су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објекта на једној парцели (комплексу);

- објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази; и

- у спортским комплексима могућа је изграђа компатибилних садржаја (станова, апартмана, трговачко-угоститељских објекта, и сл.) са максималним индексом изграђености 0,1 и максималним степеном заузетости 5%.

### **Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда**

-У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. сатав 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевисвојина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.

- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.

- Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране.

- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.

- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.

- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

- Навести правило да се аутобуска стајалишта на државним путевима планирају ван коловоза уз сагласност управљача јавног пута.

### **ПРАВИЛА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОВРШИНА И**

### **ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

- Сви јавни путеви на планском подручју по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;

- у постојећим насељима регулације улица се задржавају, осим ако постоје потребе за променом као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;
- на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;
- прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;
- изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;
- дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;
- ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;
- одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;
- државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као улица с елементима који одговарајућих потребама насеља;
- приликом планирања нових, или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно двострано, може и једнострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумсеке привреде, могу се користити и за потребе локалног саобраћаја;
- саобраћајна површина аутобуског сталалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута; и
- уколико је главни приступ привредној зони преко локалних путева, минимална ширина коловоза предметног пута је 7 m. Коловозну конструкцију на таквим путевима димензионисати за тешки теретни саобраћај.

#### ***Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже***

- Најмања дозвољена ширина појаса регулације за некатегорисане путеве је 10 m;
- у појасу регулације некатегорисаног пута изводе се обострани тротоари ширине по 1,5 m, а изузетно може једнострано тротоар исте ширине;
- ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,5 m са тврдим застором;
- у обостраном разделном појасу између коловоза и тротоара ширине 1,5-2m формира се дрворед и/или бицикличка стаза, у складу са локалним условима и потребама;
- све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;
- кота нивелете пута мора бити најмање 1 m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;

- коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебелином коловозне конструкције од око 50 см;
- паркинг површине са тврдим застором формирају се за теретна возила поред улазно-излазног путног правца у изграђен простор насеља, а за путничка возила у централном делу изграђеног простора насеља; и
- земљани и шумски путеви који се укрштају или прикључују на регионалне путеве, морају се изградити у складу са законом.

**објекти чија је изградња забрањена**

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења".

### Сеизмичност терена

Простор обухваћен Прост. планом општине Богатић налази се у зони 7<sup>0</sup> МЦС скале интензитета земљотреса, према карти сеизмичке регионализације територије Србије. У зависности од инжењерско- геолошких, хидролошких, геомеханичких и других карактеристика терена, може се извршити рачунска корекција основног степена, односно, постоји могућност повећања, односно смањења основног степена интензитета земљотреса до 1<sup>0</sup> МЦС. Територија Општине Богатић има релативно неповољне услове тла, где постоји могућност повећања основног степена сеизмичког интензитета до 1<sup>0</sup> МЦС, па је у складу с тим потребно је планирати урбанистичко- техничке мере заштите од потреса датог интензитета.

### Инжењерско геолошке карактеристике терена

Обзиром да су терени претежно равни и стабилни, проблем су евентуално висок ниво подземних вода те се не препоручују подруми.

### УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Електроинсталације: Објекат ће се на електро мрежу прикључити према Условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издатих од Електродистрибуције Србије ДОО Београд Огранак Елктродистрибуција Шабац бр.2541200-4299-99-УП-24 од 21.03.2024 године.

Парцела 3505 има директан приступ на улицу Срђана Станчетића.

Рок важења Локацијских услова је две године од дана издавања.

Саставни део Локацијских услова чине:

- Идејно решење бр. ИДП 01/03/2024, из марта 2024.год, израђено од „Мател“ Шабац
- Услови Одељења за урбанизам... Општинеске управе Општине Богатић број: 350-28/2024-04 од 15.03.2024 године.
- Услови Електродистрибуције Србије ДОО Београд Огранак Елктродистрибуција Шабац

Локацијски услови нису основ за изградњу објекта, већ су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе

На основу локацијских услова може се, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Решење о одобрењу извођења радова.

Уз захтев за издавање Решења подноси се:

- Доказ о плаћеним таксама
- Идејни пројекат
- Уговор између инвеститора и финансијера - ако постоји

Одговорни пројектант је у обавези да Идејни пројекат уради у складу са прописима и правилима струке и свим осталим посебним условима садржаним у Локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024.

Услове доставити :

- Инвеститору

-Електродистрибуцији Шабац

-Одељење за урбанизам... Општине Богатић

Обрадио:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж

Руководилац одељења:

Зоран Арсеновић маст.инж.грађ.