

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-3797-LOC-1/2024
Заводни број: 350-8/2024-04
Датум: 19.02.2024. године
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, Општинске управе Општине Богатић решавајући по захтеву Милоша, Марка и Љиљане Симић из Метковића, а преко пуномоћника Срђана Лукића из Шапца, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Метковићу у улици Светог Саве бр.27 на кат.парцели бр.11 КО Метковић, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOG-3797-LOC-1/2024 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Метковићу на кат.парцели бр.11 КО Метковић, који је поднет овом органу дана 13.02.2024. године од стране Милоша, Марка и Љиљане Симић из Метковића, а преко пуномоћника Срђана Лукића из Шапца, због формалних недостатака и недостатака у идејном решењу.

Образложење

Милош, Марко и Љиљана Симић из Метковића, преко пуномоћника Срђана Лукића из Шапца, поднели су овом органу, 13.02.2024 године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Метковићу на кат.парцели бр.11 КО Метковић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење бр. ИДР-04/24 из фебруара 2024 године, које је урађено од стране Самостални пројектни биро „Aalto-architecture&design“ Шабац, Улица Владе Јовановића бр.14, чији је главни пројектант Сава Лукић дипл.инж.арх. бр. лиценце 210А01920, у pdf формату електронски потписано;

Графичку документацију у dwg фомату.

Пуномоћје, у pdg формату електронски потписано.

Геодетски снимак у dwg формату и pdf формату електронски потписан.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 96/2023).

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

Нису испуњени формални услови за даље поступање, јер нису приложени докази о уплати накнаде за цеоп, републичке административне таксе, као ни општинске накнаде за издавање Локасијских услова.

Према Просторном плану општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић", бр. 12/2011.г), најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 0.7m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,0 m

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља исправну документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду за цеоп.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање

локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024.

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ