

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: РОП-БОГ-37883-ЛОСН-3/2024

Заводни број: 350-9/2024-04

Датум: 21.02.2024. године

Мике Витомировића 1, , Србија

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, Општинске управе Општине Богатић решавајући по захтеву Општине Богатић из Богатића Улица Мике Витомировића бр.1, а преко пуномоћника Јосиповић Драгана из Богатића, за издавање Локацијских услова за доградњу и реконструкцију обданишта у Бадовинцима у улици Васе Чарапића бр.4 на кат.парцели бр.6706 КО Бадовинци, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев бр. РОП-БОГ-37883-ЛОЦХ-3/2024 за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију обданишта у Бадовинцима у улици Васе Чарапића бр.4 на кат.парцели бр.6706 КО Бадовинци, који је поднет овом органу дана 20.02.2024. године од стране Општине Богатић из Богатића Улица Мике Витомировића бр.1, а преко пуномоћника Јосиповић Драгана из Богатића, због недостатака у идејном решењу.

Образложење

Општина Богатић из Богатића Улица Мике Витомировића бр.1, а преко пуномоћника Јосиповић Драгана из Богатића, поднела је овом органу, дана 20.02.2024 године, усаглашен захтев за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију обданишта у Бадовинцима у улици Васе Чарапића бр.4 на кат.парцели бр.6706 КО Бадовинци.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење бр. 1227/2023-П из децембра 2023 године, које је урађено од стране Бироа за пројектовање, инжењеринги консалтинг АРХИ-ПРОЈЕКАТ АЛИБУНАР Александар Радуловић ПР из Алибунара Улица Жарка Зрењанина бр.11-13, чији је главни пројектант Драган Војновић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300Н233 14, у пдф формату електронски потписано;

Графичку документацију у дwg фомату.

Пуномоћје, у пдг формату електронски потписано.

Геодетски снимак у диг формату и пдф формату електронски потписан.

Сагласност власник суседне парцеле на положај бусућег објекта пдф формату електронски потписан.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 96/2023).

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

А) Главни свеску идејног решења треба урадити у свему према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 96/2023);

Б) Прилог 0.2. Садржај главне свеске није усклађен са поменутиим правилником;

В) Прилог 0.7. Главне свеске – Општи подаци о објекту и локацији - Прикључци на инфраструктуру, такође није усклађен са правилником;

Г) Прилог 0.7. Главне свеске – Основни подаци о објекту и локацији није усклађен са правилником;

Д) Графичка документација Главне свеске, према чл.25. став 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 96/2023), треба да садржи:

Графичке прилоге, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже јасно означене границе и бројеве катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, и то по правилу у форми следећих приказа:

1) ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;

2) ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне

саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;

3) ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји);

4) ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка;

5) потребне основе и карактеристичне пресеке етажа;

Ђ) Према чл.25. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС бр. 96/2023, уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен;

Е) У идејном решењу које је приложено уз захтев, олак са задње стране објекта прелази на суседну парцелу.

Објекат ни једним својим делом не може прећи на суседну парцелу, такође отпадне воде са кровних поршина се не могу изливати на суседну парцелу;

Ж) У графичкој документацији, пројекта архитектуре, приложити Ситуациони план и постојећег и будућег стања

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), донео одлуку као у дипспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. И – Р 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024.

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.