

Република Србија

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-13089-LOC-1/2024

Заводни број: 350-35/2024-04

Датум: 08.05.2024. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

ОПШТИНА БОГАТИЋ поступајући по захтеву АНДРИЈА ДЕЛИЋ, , поднетог преко пуномоћника ВЛАДИМИР ЖИВАНОВИЋ, Шабац, за издавање Локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020, 116/2022 и 92/2023), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/2005, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), у складу са Просторним планом општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић“, бр. 12/2011.г), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: АНДРИЈА ДЕЛИЋ, поднетог преко пуномоћника ВЛАДИМИР ЖИВАНОВИЋ, Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Бадовинцима у улици Карађорђева бр.30 на кат.парцели бр.17600 КО Бадовинци, због формалних разлога и због недостатака у идејном решењу.

Образложење

АНДРИЈА ДЕЛИЋ, , поднетог преко пуномоћника ВЛАДИМИР ЖИВАНОВИЋ, Шабац, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта - ОБЈЕКАТ СА ДВЕ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, П+1, 345.60 m² и ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ-ГАРАЖА, Пр, 26.10 m² у Бадовинцима у улици Карађорђева бр.30 на кат.парцели бр.17600 КО Бадовинци.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење бр. 15/2023 ИДР из октобра 2023 године, које је урађено од стране Бироа за пројектовање и извођење „АРЦХИТЕЦТ ПЛУС“ Јасна Вранеш ПР из Шапца Улица Краља Милана бр.47/16, чији је главни пројектант Владимир Живановић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 6270 03, у pdf формату електронски потписано;

Графичку документацију у dwg фомату.

Пуномоћје, у pdg формату електронски потписано.

Сагласност власника суседних парцела.

Доказе о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписане.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

У поднетом захтеву, као и у техничкој документацији – текстуални део, наводи се да се ради о изградњи новог објекта а у графичкој документацији се наводи види да се ради о доградњи и реконструкцији постојећег објекта што је тачно према приложеној ситуацији;

Пошто је у питању доградња објекта, потребно је у графичкој документацији приложити и пројекат постојећег стања;

Главни свеску идејног решења урадити у свему према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 96/2023);

Ситуациони план урадити према чл.40 Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 96/2023), односно обележити грађевинску линију и њено растојање од регулационе линије, као и најближа растојања предметног објекта од суседних парцела и суседних објеката;

У ситуационом плану означити број парцеле;

Објекат ни једним својим делом не може прећи регулациону линију нити границу суседних парцела.;

Ускладити све графичке прилоге идејног решења (основе пресеке и изгеде);

Уз захтев за издавање Локацијских услова приложити и ажурну геодетску подлогу оверену од стране овлашћене агенције која је ту подлогу израдила;

Приложити доказ о уплати општинске накнаде за издава локацијских услова.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024.

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ