

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и
инфраструкту
Број предмета: ROP-BOG-13861-LOC-1/2024
Заводни број: 350-38/2024-04
Датум: 15.05.2024. године
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

ОПШТИНА БОГАТИЋ поступајући по захтеву СЕТИН d.o.o. Београд – Нови Београд, Матични број: 21594105, ПИБ: 112035829, Улица Омладинских бригада, бр.: 90, поднетог преко пуномоћника Марина Јаначковић, Београд (Нови Београд), за издавање Локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020, 116/2022 и 92/2023), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/2005, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), у складу са Планом генералне регулације за насељено место Богатић – ревизија плана („Сл.лист општине Богатић“, бр. 03/2018), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: СЕТИН d.o.o. Београд – Нови Београд, Матични број: 21594105, ПИБ: 112035829, Улица Омладинских бригада, бр.: 90, поднетог преко пуномоћника Марина Јаначковић, Београд (Нови Београд), за издавање локацијских услова за изградњу Радио базне станице и прикључног вода у Богатићу у улици Николе Берића, на кат.парцели бр.8803, 8804 и 11378 КО Богатић, због формалних разлога и због недостатака у идејном решењу.

Образложење

СЕТИН d.o.o. Београд – Нови Београд, Матични број: 21594105, ПИБ: 112035829, ул. Улица Омладинских бригада, бр.:90, поднетог преко пуномоћника Марина Јаначковић, Београд (Нови Београд), поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу изградњу Радио базне станице и прикључног вода у Богатићу у улици Николе Берића, на кат.парцели бр.8803, 8804 и 11378 КО Богатић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања

- Доказ о уплати
- Идејно решење
- Пуномоћје

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

У поднетом захтеву, као и у техничкој документацији – текстуални део, наводи се да се ради о изградњи новог објекта а у графичкој документацији се наводи види да се ради о доградњи и реконструкцији постојећег објекта што је тачно према приложеној ситуацији;

Главни свеску идејног решења урадити у свему према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС бр. 96/2023);

Ситуациони план урадити према чл.40 Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС бр. 96/2023), односно обележити грађевинску линију и регулациону и њихово растојање, као и најближа растојања предметног објекта од суседних парцела и суседних објекта;

У архитектонском делу идејног решења дати карактеристичне пресеке и и гледе објекта са висинским котама;

Приложити доказ о уплати општинске накнаде за издава локацијских услова.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024.

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.граф.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.граф