РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за општу управу,

заједничке послове и друштвене делатности

Број: 416-192-001787450/2024

Датум: 12.06.2024. године

Б о г а т и ћ

На основу члана 12. став 1. и 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), чл. 18. 21. и 25 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Богатић ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.32/16), Одлуке Општинског већа Oпштине Богатић за покретање поступка за давање у закуп пословног простора у поступку јавног надметања број 060-001872103-4/2024 од 11.06.2024.године Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Богатић, објављује следећи:

 **ОГЛАС**

**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА**

**ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

 ИЗДАЈЕ СЕ у закуп у поступку јавног надметања пословни простор, и то локал површине 14,50 м2 у оквиру Дома културе у Глушцима, , чији је закуподавац Општина Богатић, под следећим условима:

 - учесници јавног надметања могу бити сва физичка лица, правна лица и предузетници уз достављање благовремене и потпуне пријаве,

 - делатност, односно намена пословног простора је искључиво фризерска делатност,

 - почетна цена месечне закупнине је 10.279,39 динара,

 - обавеза будућег закупца је да закупнину плаћа уредно стим што ће се цена закупа месечно ревалоризовати применом месечног индекса потрошачких цена, када он достигне кумулативно ниво од 5% и више, према подацима републичког завода за статистику који се објављују у „Службеном гласнику РС“,

 - закупнина се плаћа након добијања фактуре од стране рачуноводства Општине Богатић,

 - закупац је у обавези да пословни простор врати у стање у коме га је и примио уредно окречену и у исправном стању, осим у случају када је закупац уложио сопствена средства у адаптацију пословног простора сагласно уговореним обавезама,

 - обавезу закупца да по испостављеним рачунима плаћа трошкове воде, електричне енергије, телефона и друге трошкове коришћења пословног простора, као и трошкове комуналних услуга по рачуну достављеном од стране ЈКП “Богатић“ из Богатића,

 - обавезу закупца да уредно црпи отпадне воде а према договору са Месном заједницом која и утврђује висину ових трошкова,

 - наведене трошкове односно њихово измиривање пратиће МЗ Глушци,

 - обавезу закупца да у року од 3 дана од дана закључења уговора уплати гарантни износ у висини двомесечне закупнине на име обезбеђења трошкова коришћења пословног простора а који ће бити враћен закупцу по испуњењу свих уговорених обавеза,

 - обавезу закупца да локал буде у функцији осим у законском року предвиђеним за годишњи одмор и исти се не може давати у подзакуп,

 - закупац може извршити адаптацију пословног простора односно изводити на закупљеној непокретности радове који имају карактер инвестиционог одржавања, према уобичајеним стандардима и важећим прописима у области грађевинарства, само уз претходну сагласност односно одобрење Општинског већа, под условима и на начин утврђен Уредбом,

 - одлуку о признавању трошкова инвестиционог одржавања пословног простора, са утврђеним процентом умањења месечне закупнине доноси Општинско веће а Анекс уговора закључује председник Општине,

 - закупцу се могу признати трошкови инвестиционог одржавања ближе наведени у чл. 30 ст. 2 ове одлуке, а сви остали радови на ентеријеру и опремању локала, повећању инсталисане снаге електричних инсталација, преграђивању простора у циљу довођења у нову функцију и слично падају на терет закупца,

 - адаптација пословног простора од стране закупца може се вршити искључиво после закључења Уговора о закупу,

 - пословни простор се издаје на период од **3 (три) године** стим што закуп почиње тећи након спровођења поступка и закључења уговора, односно ако будући закупац буде садашњи закупац закуп тече од 01.09.2024.године, а ако будући закупац буде нови закупац закуп тече након спровођења поступка и закључења уговора а сходно договору обе уговорне стране, - учесници јавног надметања могу бити сва физичка лица, предузетници и правна лица - у поступку јавног надметања не могу учествовати чланови Комисије и њихови заменици, бивши закупци који нису измирили своја дуговања према Општини по основу закупа, накнаде за извршене комуналне услуге и друге обавезе по основу претходно закључених уговора,

 - **уредна пријава садржи податке:**

 **-** о подносиоцу пријаве и то **за физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, **за предузетнике:** податке и то име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број, назив радње, матични број, **за правна лица** уредна пријава мора садржати назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, порески идентификациони број, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве односно понуде

 - уредна пријава мора садржати, поред горе наведених података, и податке о делатности која ће се обављати у пословном простору,

 - пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, уколико подносилац не приступи лично

 - доказ о уплати депозита,

 - податак о текућем рачуну за подносиоца пријаве односно понуде

 - учесници јавног надметања обавезни су да ради учешћа у поступку јавног надметања уплате депозит у износу од почетне цене закупа (10.279,39 динара) и исти се враћа учесницима који не успеју на надметању, након закључења Уговора о закупу,

 - депозит се уплаћује на рачун број 840-291804-44 прималац је депозитни рачун Буџета општине Богатић, сврха-уплата депозита за учешће на јавном надметању за пословни простор уз назнаку локала,

 - уколико будући закупац не приступи закључењу Уговора о закупу, положени депозит се не враћа, као ни у случају да не уплати гарантни износ у предвиђеном року,

 - доказ да је подносилац пријаве измирио закупнину и трошкове комуналних услуга (потврда даваоца услуга), уколико је био закупац пословне просторије која је имовина Општине Богатић,

 - јасну назнаку пословне просторије због које се пријављује на јавно надметање

 - учесници јавног надметања обавезни су да поднесу пријаву за учешће на јавном надметању Комисији у писаном облику најкасније до **05.07.2024.**године,

 - пријаве се достављају препоручено поштом на адресу Општинске управе Општине Богатић, Комисије за давање пословног простора у закуп Богатић ул.М.Витомировића бр.1 или преко писарнице Општинске управе Богатић,

 - на полеђини коверте у којој се подноси пријава мора се навести назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном као и са јасном назнаком на коју се непокретност поднета пријава односи а у супротном таква понуда сматраће се неуредном и непотпуном и биће одбачена,

 - поступак јавног надметања спровешће се дана **10.07.2024**.године у 10,30 часова у Малој сали Општине Богатић на првом спрату у ул. М.Витомировића бр.1,

 - поступак јавног надметања ће се спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац пријаве региструје и проглашава понуђачем, ако прихвати почетну цену по којој се непокретност даје у закуп, с тим да уколико не прихвати почетну цену, губи право на враћање депозита,

 - избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине,а у случају да два или више понуђача понуде исти износ закупнине Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача, по слободном уверењу,

- председник Комисије након завршеног јавног надметања позива учесника који понуди најповољнији износ да потпише Изјаву о висини понуђене цене,

 - учесник јавног надметања који је незадовољан Решењем о давању у закуп пословног простора може поднети приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана пријема обавештења о давању у закуп пословног простора,

 - оглас за јавно надметање објављује се у „Гласу Подриња“, на интернет страни Општине Богатић, на огласној табли Општинске управе, огласној табли МЗ Глушци.

 КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ

У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БОГАТИЋ