

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
земљиште и инфраструктуру
Број предмета: РОП-ВОГ-25355-ЛОСН-2/2024
Заводни број: 350-79/2024-04
Датум: 06.09.2024. године
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

грађевинско

ОПШТИНА БОГАТИЋ поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова ЈП СРБИЈАГАС из Новог Сада, Матични број: 20084600, ПИБ: 104056656, Булевар ослобођења, бр.: 69, поднетог преко пуномоћника САПУТНИК-М ДОО, из Сомбора, Матични број: 08270643, ПИБ: 100122968, ТРГ СВЕТОГ ЂОРЂА 6, Сомбор, за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020, 116/2022 и 92/2023), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/2005, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), у складу са Планом генералне регулације за насељено место Богатић – ревизија плана („Сл.лист општине Богатић“, бр. 03/2018), издаје:

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

За изградњу дистрибутивне гасоводне мреже од ПЕ цеви притиска до 4 бара

„ДГМ БОГАТИЋ“ фаза 1 на катастарској парцели бр. 3904 и 4870 К.О. Богатић

Подаци о локацији:

Број кат.парцеле: 3904 и 4870 К.О. Богатић

Место, улица и број: Богатић, Улица Нова 13 и Нова 17

Начин коришћења земљишта и катастарска класа: -земљиште у грађевинском подручју -

4870 - Некатегорисани пут 3904 – Њива 2, класе

Постојећа намена парцеле: 3904 – ТКЗ - Комуналне делатности

4870 – И - Зона објеката, мрежа и коридора инфраструктуре

Подаци о објекту:

Категорија: Г

Класификациони знак: 222100 – 100,0%

Дужина трасе је 450,00м2

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Богатић – ревизија плана („Сл.лист општине Богатић“, бр. 03/2018),

049. И	ОБЈЕКТИ, МРЕЖЕ И КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Општи услови уређења су дефинисани поглављима плана за сваку појединачну инфраструктурну област: саобраћај, водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика и др. Графичким прилогом плана и посебним условима су дефинисане следеће подзоне:</p> <p>И 0 - путна инфраструктура, саобраћајне петље и раскрснице</p> <p>И 1 - пумпне станица</p> <p>И 2 - геотермална бушотина</p> <p>И 3 - трафо станице</p> <p>И 4 - телефонске централе</p> <p>И 5 - релејни и антенски стубови</p> <p>И 6 - црпне станице</p> <p>И 7 - заштитни ее коридор</p> <p>И 8 - железничка инфраструктура и заштитни коридори</p> <p>И 9 - водоторањ.</p> <p>Зоне инфраструктурних коридора намењене су израдни искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати израдна објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.</p> <p>Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су планерски дефинисане. Постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције у смислу разраде капацитета и профила. Смернице за спровођење планираних решења Плана су за ову врсту објеката дефинисане поглављем "II 1.12.4 Инфраструктурне мреже и објекти и зелени фонд" и дата је могућност да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	

Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима

Заштитни појас је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Појас контролисане изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева трасе и објеката инфраструктурних система инфраструктурном коридору државних путева првог и другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју града, и то:

Непосредни појас заштите

од ивице земљишног појаса пута, и то: 20 m за ДП 1; 10 m за ДП 2; 5 m за општински и некатегорисани пут, ако графичким прилогом није дефинисана другачија грађевинска линија у складу са стеченим правом;

од осе далековода 220 kV је 30m, од осе далековода 110kV је 15m, од осе далековода 35kV је 7m, а од осе далековода/мешовитих водова 20kV и 10kV је 4.5m и од трасе подземног електричног кабла 1.0m;

од осе магистралног гасовода 50bar је 30m, од челичног гасовода до 13bar је 4m а од осе дистрибутивног гасовода до 4bar је 1m,

од осе оптичког телекомуникационог кабла – 1 m.

у непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система;

дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станица за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервиса, аутобаза и сл.), постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине;

легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију; и

код енергетских и телекомуникационих система забрањено је сађење биљака са кореном чија је дубина већа од 1 m на удаљењу мањем од 5m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла.

Заштитни појас далековода 220kV

30m са обе стране вода, мерено од крајњег фазног проводника, у складу са чланом 218 Закона о енергетици.

Заштитни појас далековода 110kV

25m са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника, у складу са чланом 218 Закона о енергетици.

Шири појас заштите

појас контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите, и то: 20 m за ДП 1; 10 m за ДП 2; 5 m за општински пут, 175 m за железничку пругу и гасовод,

у ширем појасу заштите је дозвољена изградња нових објеката (легализација, реконструкција, доградња и изградња) у зонама предвиђеним одговарајућим урбанистичким планом за изградњу;

дозвољено је отварање каменолома и изградња индустријских, комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине, на удаљењу већем од 50 m од осе крајњег колосека пруге;

дозвољена је изградња водовода, канализације, топловода, железничке пруге, телекомуникационих и елетровода, инсталација, постројења и сл;

угоститељски објекти: површина парцеле (комплекса) до 1000 m², индекс изграђености 0,7; степен заузетости парцеле 70%, спратност објеката П;

рекреативни (спортски) објекти: површина парцеле (комплекса) до 2000 m²; индекс изграђености – 0,8; степен заузетости парцеле – 80%; спратност објеката – П;

објекти намењени туризму су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу);

објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази;

у спортским комплексима могућа је изградња компатибилних садржаја (апартмана, трговачко-угоститељских објеката, и сл.) са максималним индексом изграђености 0,1 и максималним индексом заузетости 5%.

Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда:

у заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/05 и 123/07), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд, води као корисник или правни следбеник корисника.

траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.

укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3 m са сваке стране.

минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1, 5m.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2m.

уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

Навести правило да се аутобуска стајалишта на државним путевима планирају ван коловоза уз сагласност управљача јавног пута.

Правила за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре:

сви јавни путеви на планском подручју се граде по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;

у постојећим насељима регулације улица се задржавају осим ако постоје потребе за променом као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;

на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;

прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;

изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;

дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;

ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;

одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;

државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља;

приликом планирања нових или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно двострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;

путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумске привреде, могу се користити и за потребе локалног саобраћаја;

саобраћајна површина аутобуског сталалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута;

уколико је главни приступ привредној зони преко општинских путева, минимална ширина коловоза предметног пута је 7 m; коловозну конструкцију на таквим путевима димензионисати за тешки теретни саобраћај.

Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже:

Најмања дозвољена ширина појаса регулације за некатегорисане путеве и улице је 10 m;

у појасу регулације некатегорисаног пута изводе се обострани тротоари ширине по 1,5 m а изузетно може једнострано тротоар исте ширине;

ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,5 m са тврдим застором;

у обостраном разделном појасу између коловоза и тротоара ширине 1,5-2m формира се дрворед и/или бицикличка стаза, у складу са локалним условима и потребама;

све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;

кота нивелете пута мора бити најмање 1 м нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;

коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебљином коловозне конструкције од око 50 см;

паркинг површине са тврдим застором формирају се за теретна возила поред улазно-излазног путног правца у изграђен простор насеља, а за путничка возила у централном делу изграђеног простора насеља; и

земљани и шумски путеви који се укрштају или прикључују на регионалне путеве, морају се изградити у складу са законом.

Пешачки и бициклички саобраћај

Пешачке стазе и тротоари чине саставни елемент попречног профила неких насељских саобраћајница као што је дефинисано попречним профилима а могу се формирати и у другим улицама чији профил то дозвољава;

Пешачке стазе и тротоари морају бити обавезно физички издвојене у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја;

Минимална ширина тротоара за мимоилажење пешака је 1,5 м, а за мимоилажење инвалида са помагалима је 1,8 м;

При трасирању бицикличких стаза користити мирне улице, избегавати улице са неповољним нагибима, користити озелењене зоне, повезивати стамбене зоне, зоне рекреације, централних активности, туристичке локалитете и сл;

Планирати просторе за паркирање бицикала у централним насељским зонама, атрактивним туристичким зонама и другим реперним тачкама;

Минимална ширина једносмерне бицикличке стазе је 1,25m, а двосмерне 2,5 м.

Постављање антенских стубова и базних станица

На подручју обухваћеном Планом могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 35м. У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справе постављају на објекте високоградње њихова висина не сме премашити 5м. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејне, телевизијске, радијске и остале станице могу се постављати у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетним зрачењем неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. За базне радио станице са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката, и то: вредност висине стуба (без носача антена и антена) за стубове висине до 30м и вредност од 30м за стубове висине преко 30м. Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.

Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама природних и културно историјских добара (проглашених и евидентираних). Базне радио станице мобилне телефоније не могу се постављати: у зони ужег насељског центра (целина "Богатић 1" која је дефинисана на графичком прилогу – План намене површина), у зонама природних и културно историјских добара (проглашених и евидентираних), нити у близини црква - у радијусу од 100m због заштите визууре насеља. Уколико постоје наведени објекти у овим зонама - исти се морају уклонити.

Остали постојећи антенски пријемници могу се задржати у простору те им се омогућити услови реконструкције уз услов да се одговарајућим елаборатом заштите животне средине докаже да неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. При томе се постојећим антенским пријемницима сматрају антенски пријемници постављени на основу и у складу с одобрењем за градњу, или другим законским прописом.

Градња у близини или испод ваздушних високонапонских водова

Градња у близини далековода је условљена Законом о енергетици ("Сл.гласник РС", бр.145/2014), Законом о планирању и изградњи, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постојења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постојења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл.гласник РС", бр.36/2009) са припадајућим правилницима и Правилницима и Техничким условима заштитне подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења и условима везаним за заштиту од утицаја на телекомуникациона постројења (заштита од опасности и заштита од сметњи).

У непосредном заштитном појасу далековода (30m+30m за далековод 220kV, 15m+15m за далековод 110kV и 7m+7m за далековод 35kV забрањена је изградња објеката за стални боравак људи, испади на објектима (стрехе, балкони), садња дрвећа. Градња других инфраструктурних објеката је дозвољена уз поштовање заштитних мера прописаних законом и услова надлежних предузећа за пренос и дистрибуцију ел.енергије. Непосредни заштитни појас далековода је представљен на одговарајућем графичком прилогу.

У заштитном појасу далековода 110kV (25m од ближег фазног проводника) и далековода 220kV(30m од ближег фазног проводника) за градњу свих објеката неопходно је прибављање сагласност ЈП "Електро mreжа Србије" – по процедури која је дефинисана у Условима за потребе израде измене и допуне ПГР "Шабац" поменутог предузећа (бр.0-1-2-138/1од 11.05.2016.год) који су приложени у документацији елабората, а која се издаје на одговарајући Елаборат израђен од овлашћене пројектне организације.

У заштитном појасу далековода 110kV ни на који начин (приликом извођења радова, приликом експлоатације објеката) не сме доћи до нарушавања сигурносне удаљености од 5m од проводника далековода. То се односи и на садњу дрвећа које би могло растом или падом нарушити сигурносну удаљеност, а такође и коришћење прскалица за воду и млаза за заливање уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5m проводнику далековода. Нисконапонске телефонске прикључке, ТК и КДС прикључке извести подземно. Код извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Генерално, терен испод далековода не треба насипати, а код изградње саобраћајница (или далековода преко саобраћајница) морају се испоштовати прописане сигурносне висине, као и мере појачане електричне и механичке изолације на далеководу је 1m.

Зоне санитарне заштите изворишта: услови дефинисани поглављем II 1.6.2 Водоснабдевање.

Остали услови

Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре,

конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др, с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

У случају да неки од инфраструктурних објеката нису поменути (гасне инсталације и др. објекти који не постоје на територији обухвата плана нити су планирани у време његове израде), њихова изградња ће се дефинисати изградом планова детаљне регулације уколико је неопходно утврђивање јавног интереса или урбанистичким пројектима уколико се граде на површинама јавне намене.

објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким условима и сл.
------------------------------------	---

ТГЗ Комуналне делатности:

038. К	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Општи услови уређења су дефинисани поглављем II1.5.11 Комунални објекти и комплекси. Комуналне делатности које су планиране на подручју плана су:</p> <ul style="list-style-type: none">• К 1: гробље• К 2: водозахват и водоторањ• К 3: пијаце• К 4: топлане/котларнице• К 5: депонија/трансфер станица• К 6: расадник• К 7: прихватилиште (азил за псе)• К 8: сточно гробље / гробље кућних љубимаца• К9: јавни тоалет. <p>На графичком прилогу су означене парцеле на којима се обављају неке од наведених функција комуналних делатности. Остале је могуће организовати у оквиру других зона под условима који су дефинисани овим планом.</p> <p>Уређење сваког појединачног комплекса ће се вршити у складу са посебним условима за блок, специфичним условима и важећим правилницима. Све дефинисане делатности јесу објекти и површине јавне намене. Осим за К9, неопходна је израда планова детаљне регулације, односно урбанистичких пројеката ако је Ревизијом ПГР или важећим ПДР јасно дефинисана намена и ако је земљиште у јавној својини.</p> <p>К1: Под објектима на гробљу се подразумевају: гробне парцеле, гробна места, капеле, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, пешачки трг, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, сале за парастосе, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме, цвећа, постављање цистерни за воду и сл.). За потребе отварања планираних проширења</p>	

постојећих гробаља, неопходна је израда урбанистичких планова или урбанистичких пројеката уколико је земљиште у јавној својини. Забрањује се изградња објеката и промена намене земљишта на парцелама које су планиране за проширење гробаља. Минимална ширина заштитног зеленог појаса око гробних поља је 10 m у оквиру којег је потребно засадити минимално два реда високог дрвећа. Није дозвољена изградња било каквих других објеката или надстрешница над гробним местима.

K2: Локација изворишта, зоне заштите и услови за изградњу објеката у зонама су дефинисани ПДР "Извориште пијаће воде " у Богатићу ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 5/15). Основ за израду плана и његове одредбе је Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта "Богатић", (Балби инжењеринг, Београд, 2011.г). Водоторањ се налази у северном делу насеља и саставни је део инфраструктуре водоснабдевања који се користи у складу са свим законом дефинисаним условима. Неопходно је урадити ПДР ради дефинисања површина јавне намене и заштитних зона.

K3: Постојећа локација зелене пијаце се задржава. Локација сточне пијаце се уређује на локацији која је дефинисана ПДР "Сточна пијаца" у Богатићу ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 27/12).

K4: Локација на којој је предвиђена изградња објекта топлане је дефинисана ПДР "Сточна пијаца" у Богатићу ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 27/12). Локација се Рвизијом ПГР задржава као површина јавне намене - намењена изградњи комуналних објеката. На њој је могућа изградња објекта топлане или других комуналних објеката. Обзиром на стратешке одредбе локалне самоуправе по питању топлификације, у првој фази објеката јавне намене, Ревизијом ПГР се дефинише потреба формирања локације за изградњу топлане непосредно уз постојећу геотермалну бушотину (И2). За изградњу топлане у том подручју, обавезна је израда урбанистичког пројекта након прибављеног земљишта. Урбанистичким пројектом ће се дефинисати и вреловодна мрежа.

K5: У складу са Националном стратегијом управљања отпадом која подразумева формирање регионалних депонија, постојећа депонија "Нишино поље" се мора затворити, санирати и рекултивисати. На локацији је могућа изградња објекта трансфер станице на којој ће се вршити прикупљање, селекција и припрема за транспорт комуналног отпада. На локацији се могу формирати и рециклажна дворишта за прикупљање, селекцију и третман отпада. **На локацији се може формирати и компостилиште за третман муља из планираног постројења за пречишћавање отпадних вода и мешање са зеленим отпадом или биомасом.** Део површине се може одредити за сточно гробље и гробље кућних љубимаца.

K6: Расадник се може формирати у било којој зони насеља при чему се ограничава употреба минералних ђубрива и средстава за заштиту биља обзиром на близину изворишта.

K7: Прихватилиште (азил) за псе се може формирати у оквиру неизграђеног земљишта унутар или ван грађевинског подручја. Избор локације одредити на начин да буду задовољени сви санитарни услови као и да сама локација буде удаљена довољно од стамбене зоне у смислу заштите од буке.

K8: Део површине постојеће депоније се може одредити за сточно гробље и гробље кућних љубимаца.

K9: Објекти јавних тоалета се могу постављати на површинама јавне намене где се укаже потреба за истим.

За изградњу свих објеката на одређеним локацијама неопходна је израда планова детаљне регулације (за утврђивање јавног интереса) или урбанистичких пројеката ако је земљиште прибављено у јавну својину. За објекте K6 и K9 се локацијски услови могу издати директно на основу одредби Ревизије ПГР.

Намена објеката	Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. Компатибилне намене су све оне које утичу на подизање стандарда делатности. Становање није дозвољено.	
Правила парцелације	Парцеле се могу дефинисати у складу са стандардима сваке комуналне делатности и функционалним целинама.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Подземне етаже нису дозвољене.
	Индекс заузетости	Максимално 60% за: К3, К4, К5 и К7; максимално 100% за К9. За остале комплексе изграђеност није карактеристична, дефинише се оквирно до 30%
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде УП или ПДР.
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010. Утврђује се минимална удаљеност од међа од 4,0m која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.
	Спратност	Максимална спратност : <ul style="list-style-type: none"> • П: К5, К8 и К9, • П+1: К1, К3, К5 и К6 • П+2: К4.
Паркирање	За нове објекте и комплексе - у складу са општим одредбама 018, посебним условима за блок и специфичним потребама. Постојећи комплекси гробља и пијаца користе јавне паркинге. За потребе новог дела гробља (планирано проширење) формирати паркинг на површини јавне немене.	
Уређење слободних површина	К1, К5, К7 и К8: обавезно постављање зелених заштитних коридора. У складу са посебним условима за блок и специфичним потребама. Све слободне површине гробља озеленити високим дендролошким материјалом. Паркинге озеленити у циљу спречавања инсолације.	
Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани.	
Изградња других	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела. Дозвољено постављање	

објеката на парцели	објеката и уређаја који подижу стандард комуналне услуге.
Објекти чија је изградња забрањена	<p>Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина".</p> <p>У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада (не односи се на основну функцију К5 до зстварања депоније). Забрањена је изградња објеката у заштитним коридорима без сагласности надлежних инситуција.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл).</p>

II 1.6.7. ГАСИФИКАЦИЈА

Просторним планом општине и плановима вишег реда, планирана је гасификација насеља и принципијелно утврђен правац одакле ће се напајати гасоводна мрежа (на јужном делу обухвата, из Дубља). Гасификација је условљена реализацијом нових интернационалих гасоводних конекција, конкретно Јужног тока и отцепа ка Републици Српској и у том смислу се не може дефинисати временски хоризонт за гасификацију насеља. Није дефинисан ни положај мерно-регулационе станице за насеље, а пошто се за изградњу челичног гасовода и МРС мора дефинисати јавни интерес и извршити експропријација предметним планом се дефинише обавеза израде Плана детаљне регулације (или просторног плана) за предметне енергетске објекте.

Овим планом дефинишу се општи услови за изградњу гасоводне мреже у насељу. На графичком прилогу План електронских комуникација, гасоводне и вреловодне мреже (Р 1:5000) приближно су опредељени коридори за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже у насељу (max 4bar). Трасе и капацитети биће опредељени накнадном урбанистичко-техничком документацијом, а којом се могу кориговати положај коридора и определити нове трасе, уз прибављање сагласности надлежних јавних и комуналних предузећа и институција

Услови за изградњу челичних гасовода до 16bar

Пројектовање и изградњу челичне гасоводне мреже до 16bar извести у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009"), Упутством о условима и начину прикључења на градску гасну мрежу ("Сл. лист општине Нови Сад", бр.15/1990) и Интерним техничким правилима ЈП "Србијагас" из октобра 2009.год.

Минимална дебљина надслоја изнад челичног гасовода у зони тротоара и у зеленим површинама ван зоне канала је 0.8m, а за деонице у зони коловоза саобраћајница или паркинга дебљина надслоја је 1.3m, с тим што се засипање рова мора извести слојевито, сабијањем слојева шљунка не дебљих од 0.3m. За деонице где се гасоводи провлаче кроз заштитне цеви дебљина надслоја се рачуна од коте тла до коте горње ивице заштитне цеви.

За челичне гасоводе, минимално растојање цеви гасовода: од темеља објеката је 4.0m, од спољње ивице одоводног канала уз путеве (ножице усека или насипа) 1.0m, а толико и од стуба ваздушне НН мреже, стуба јавне расвете и ТТ стуба (или више да се не би угрозила статичка стабилност стуба).

Од цеви водовода и канализације, при паралелном вођењу, челични гасовод мора бити удаљен минимално 1.0m а исто толико и од вреловода и од дрвореда. Од подземних ТТ каблова и електроенергетских каблова минимално растојање је 0.6m. Код укрштања, минимално вертикално растојање је 0.3m од свих подземних инсталација осим за високонапонске електрокаблове, водовод и канализацију од којих челична цев мора бити удаљена 0.5m.

Код провођења челичних гасовода кроз труп железничке пруге (обавезно ван зона скретница), горња ивица заштитне цеви кроз коју се провлачи гасовод мора бити на дубини од минимално 1.8m испод горње коте шине и минимално 1.0m испод јарка уз пругу. Крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5.0m са обе стране ближе шине и 1.0m од спољње ивице одоводног канала или насипа. Паралелно вођење је могуће на растојању од минимално 8.0m од осовине индустријског колосека.

Укрштање челичног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима реализује се под углом од 90° а минимално 60°. Дубина заштитне цеви треба да буде минимално 1.3m испод пројектоване коте водотока (канала), целим профилом на месту укрштања.

На свим деоницама где се гасовод провлачи кроз заштитне цеви, неопходно је пречнике заштитних цеви одабрати тако да је размак ивице цеви од гасовода најмање 50mm, а дужине цеви тако да су минимално по 1.0m ван зоне заштите објекта. Заштитне цеви краће од 20.0m морају имати једну одзрачну цев DN50, а дуже од 20.0m морају имати две одзрачне цеви DN50 - од херметичи затвореног краја заштитне цеви до површине земље, изведене у надземне луле.

Ископ рова за изградњу гасовода треба да буде ручни и опрезан, а мора му претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар Богатић и у присуству овлашћених лица из јавних и јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инфраструктуре. У зонама укрштања и паралелног вођења, морају се остварити прописана растојања и растојања дефинисана планском документацијом уз прописане заштитне мере. Пре затрпања ровова, положај цеви и дубине полагања треба евидентирати код поменутих служби за катастар.

Изнад челичних гасовода је забрањено градити и постављати привремене и трајне, покретне и непокретне објекте осим инфраструктурних, у складу са засебном урбанистичком и пројектном документацијом која подразумева прибављање одговарајућих услова и сагласности од локалног предузећа које је надлежно за гасовода и од ЈП "Србијас" Овлашћена лица из поменутих предузећа морају бити присутна код раскопавања и свих других радова узони постојећих челичних гасовода.

Услови за изградњу мерно-регулационих станица

Пројектовање и изградњу мерно-регулационих станица max16/max4bar извести у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009") и Интерним техничким правилима ЈП "Србијас" из октобра 2009.год. Мерно-регулационе станице се смештају у засебне објекте или слободностојеће типске металне ормане на одговарајућим темељима. За улазне радне притиске до 7bara морају се остварити следећа минимална растојања: 10.0m од зграда и других објеката и од железничке пруге и 5.0m од ивице пута (улице). За улазне радне притиске 7-13bar, мерно-регулационе станице морају бити удаљене минимално 15.0m од зграда и железничких пруга а 8.0m од ивице пута. (улице). Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом висине најмање 2.0m, на растојању од минимално 3.0m од МРС или тако да су зоне опасности унутар оградe. На локације МРС прибавити сагласности/заштитне мере Одсека за спашавање МУПа РС.

Услови за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже до 4bar

Дистрибутивну гасоводну мрежу до 4бар пројектовати и извести у складу са: Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009"), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар ("Сл.лист СРЈ", бр.20/92) и Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак (Сл. лист СРЈ, бр.20/92).

Минимална дебљина надслоја изнад полиетиленских цеви дистрибутивног гасовода до 4бар је 0.8m у зеленим површинама и зонама тротоара и минимално 1.1m у зонама коловоза саобраћајница и паркинга. У зони канала за одвођење атмосферских вода, гасоводне цеви се полажу на дубини од минимално 1.0m од затечене или пројектоване дубине канала.

За дистрибутивни гасовод до 4бар минимално растојање цеви гасовода: од темеља објеката је 1.5m, 1.0m од стубова ваздушне НН мреже, јавне расвете и ТТ стубова (или више да се не би угрозила статичка стабилност стуба).

Од цеви водовода и канализације, при паралелном вођењу, гасовод мора бити удаљен минимално 1.0m а исто толико и од вреловода и од дрвореда. Од подземних ТТ каблова и електроенергетских каблова минимално растојање је 0.6m. Код укрштања, минимално вертикално растојање је 0.3m од свих подземних инсталација осим за високонапонске електрокаблове, водовод и канализацију од којих челична цев мора бити удаљена 0.5m.

У истом рову са инсталацијом дистрибутивног гасовода могуће је полагање телекомуникационог кабла и кабловског дистрибутивног система. Уколико се то ради истовремено, потребно је испоштовати следећу процедуру и услове: прво се полаже гасоводна ПЕ цев, заварује се и испитује на притисак и непропуштање и по одобрењу надзора за гасовод, делимично затрпава песком, поставља се трака за опомињање и тек након тога се може приступити полагању ПЕ цеви за ТТ каблове и КДС проводнике и то тако да: буду присутни надзори оба надлежна предузећа, чисто хоризонтално растојање буде минимално 0.4m од гасоводне цеви, телекомуникациони каблови и КДС да буду у страни рова ближеј ивици коловоза (даље од регулационе линије).

Ископ рова за изградњу гасовода треба да буде ручни и опрезан, а мора му претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар Богатић и у присуству овлашћених лица из јавних и јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инфраструктуре. У зонама укрштања и паралелног вођења, морају се остварити прописана растојања и растојања дефинисана планском документацијом уз прописане заштитне мере. Пре затрпања ровова, положај цеви и дубине полагања треба евидентирати код поменутих служби за катастар.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају: поштовање степена сеизмичности од $7-8^0$ MKS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других услова дефинисаних сеизмолошким условима (Републички сеизмолошки завод, бр. 02-338/14 од 26.05.2016.г). На основу достављених услова, граница зона је нанета на графички прилог планиране намене површина.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

На подручју обухвата нису рађена детаљна инжењерско-геолошка истраживања. Обавезна издаја геотехничких елабоата дефинисана је законом (Закон о планирању и изградњи са подзаконским актима, Закон о удаству и геолошким истраживањима, "Сл. Гласник С" б. 88/11 и подзаконским актима).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Приликом пројектовања и изградње површине јавне намене и објекта који је у јавној употреби, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања

и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

Посебни услови за градњу

- Приликом пројектовања и изградње објекта испоштовати све мере дате у условима датих од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ ШАБАЦ, ROP-BOG-25355-LOC-1-NPAP-3/2024;

ОДСЕКА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНФРАСТРУКТУРУ, ROP-BOG-25355-LOC-1-NPAP-7/2024;

ЈКП "БОГАТИЋ" БОГАТИЋ, ROP-BOG-25355-LOC-1-NPAP-8/2024;

МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ШАПЦУ, ROP-BOG-25355-LOCH-2-NPAP-2/2024;

ТЕЛЕКОМА СРБИЈА, ИЈ ШАБАЦ, ROP-BOG-25355-LOC-1-NPAP-6/2024;

МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ШАПЦУ, ROP-BOG-25355-LOCH-2-NPAP-1/2024;

УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Објекат нема комуналних инсталација

Рок важења Локацијских услова је две године од дана издавања.

Саставни део Локацијских услова чине:

- Идејно решење бр. Д-ИДР-250-0/24, из августа 2024.год, израђено од стране САПУТНИК-М Сомбор огранак Меридијанпројект Нови Сад Улица Јована Ђорђевића бр.2,
- Услови ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ ШАБАЦ, ROP-BOG-25355-LOC-1-NPAP-3/2024;
- Услови ОДСЕКА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНФРАСТРУКТУРУ, ROP-BOG-25355-LOC-1-NPAP-7/2024;
- Услови ЈКП "БОГАТИЋ" БОГАТИЋ, ROP-BOG-25355-LOC-1-NPAP-8/2024;
- Услови МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ШАПЦУ, ROP-BOG-25355-LOCH-2-NPAP-2/2024;
- Услови ТЕЛЕКОМА СРБИЈА, ИЈ ШАБАЦ, ROP-BOG-25355-LOC-1-NPAP-6/2024;
- Услови МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ШАПЦУ, ROP-BOG-25355-LOCH-2-NPAP-1/2024;

Локацијски услови нису основ за изградњу објекта, већ су основ за израду идејног пројекта и издавање Решења о одобрењу извођења радова по чл. 145

Одговорни пројектант је у обавези да идејни пројекат уради у складу са прописима и правилима струке и свим осталим посебним условима садржаним у Локацијским условима

На основу локацијских услова може се, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прибавити Решење о одобрењу извођења радова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

- Доказ о плаћеним таксама
- Идејни пројекат

- Уговор између инвеститора и финансијера - ако постоји

На издате локацијске услове може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024.

Услове доставити :

- Инвеститору
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈИ ШАБАЦ
- ОДСЕКУ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНФРАСТРУКТУРУ
- ЈКП "БОГАТИЋ" БОГАТИЋ
- ТЕЛЕКОМУ СРБИЈА, ИЈ ШАБАЦ
- ОДЕЉЕЊУ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ШАПЦУ

Обрадио:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж

По овлашћењу:

Зоран Арсеновић маст.грађ.инж