

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално –
стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-37516-LOC-1/2024
Заводни број: 350-100/2024-04
Датум: 28.11.2024. године
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

ОПШТИНА БОГАТИЋ поступајући по захтеву СГЗР НИСКОГРАДЊА КУЗМАНОВИЋ МИЛИВОЈ ПР, SALAŠ CRNOBARSKI, Матични број: 51565100, ПИБ: 101443163, ул. ДРИНСКЕ ДИВИЗИЈЕ, бр.: 50, поднетог преко пуномоћника Милана Теодоривић, Црна Бара, за издавање Локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020, 116/2022 и 92/2023), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/2005, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), у складу са у складу са Просторним планом општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић“, бр. 12/2011.г), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: СГЗР НИСКОГРАДЊА КУЗМАНОВИЋ МИЛИВОЈ ПР, SALAŠ CRNOBARSKI, Матични број: 51565100, ПИБ: 101443163, ул. ДРИНСКЕ ДИВИЗИЈЕ, бр.: 50, поднетог преко пуномоћника Милана Теодоривић, ЈМБГ: 1810967773013, МИОДРАГА ПЕТРОВИЋА-УЈКЕ 12, Црна Бара за издавање локацијских услова за изградњу пословног – угоститељског објекта на кат.парцели број: 3837 КО Богатић, због недостатка у идејном решењу.

Образложење

СГЗР НИСКОГРАДЊА КУЗМАНОВИЋ МИЛИВОЈ ПР, SALAŠ CRNOBARSKI, Матични број: 51565100, ПИБ: 101443163, ул. ДРИНСКЕ ДИВИЗИЈЕ, бр.: 50, преко пуномоћника Милана Теодоривић, ЈМБГ: 1810967773013, МИОДРАГА ПЕТРОВИЋА-УЈКЕ 12, Црна Бара), поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног – угоститељског објекта на кат.парцели број: 3837 КО Богатић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати
- Идејно решење
- Катастарко-топографски план
- Пуномоћје

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је најпре утврдио да су испуњени формални услови из чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 96/2023).

У поступку прибављања посебних услова у погледу мера заштите од пожара МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ШАПЦУ, је издало обавештење бр ROP-BOG-37516-LOC-1-HPAP-4/2024, да се ови услови не могу издати због недостатака у идејном решењу.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. 2.

А у вези са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024.

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.