

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструкту
Број предмета: ROP-BOG-41982-LOC-1/2024
Заводни број: 350-113/2024-04
Датум: 24.12.2024. године
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

ОПШТИНА БОГАТИЋ поступајући по захтеву Привредног друштва за промет и услуге ТОМСИН ДОО, ШАВАС, Матични број: 07641818, ПИБ: 100090168, ул. Пастерова, бр.: 12, поднетог преко пуномоћника Друштво за промет и услуге ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ ДОО Шабац, Матични број: 17399110, ПИБ: 100187392, Улица КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2а, Шабац, , за издавање Локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020, 116/2022 и 92/2023), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/2005, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), у складу са Просторним планом општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић“, бр. 12/2011.г), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: Привредног друштва за промет и услуге ТОМСИН ДОО, ШАВАС, Матични број: 07641818, ПИБ: 100090168, ул. Пастерова, бр.: 12, поднетог преко пуномоћника Друштво за промет и услуге ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ ДОО Шабац, Матични број: 17399110, ПИБ: 100187392, Улица КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2а, Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу пословно-складишног објекта у Бадовинцима у улици Васе Чарапића бр.25 на кат.парцели бр.6772 КО Бадовинци, због због недостатка у идејном решењу.

Образложење

Привредно друштво за промет и услуге ТОМСИН ДОО, ШАВАС, Матични број: 07641818, ПИБ: 100090168, ул. Пастерова, бр.: 12, преко пуномоћника Друштво за промет и услуге ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ ДОО Шабац, Матични број: 17399110, ПИБ: 100187392, Улица КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2а, Шабац, поднело је захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословно-складишног објекта у Бадовинцима у улици Васе Чарапића бр.25 на кат.парцели бр.6772 КО Бадовинци Бадовинци.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење бр. ИДР 18/24-АХ из новембра 2023 године, које је урађено од стране Друштва за промет и услуге ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ ДОО Шабац, Улица Краљице Марије бр.2а,

чији је главни пројектант Вукашин Николић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 О408 15, у pdf формату електронски потписано;

Графичку документацију у dwg фомату.

Пуномоћје, у pdg формату електронски потписано.

Доказе о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписане.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

У ситуационим плановима Архитектонског дела пројекта и Главне свеске, потребно је искотирати димензије објекта као и растојање објекта од суседних парцела и од регулационе линије.

Потребо је искотирати растојање од регулационе и грађевинске линије.

На поменути ситуацијама не приказивати постојеће објекте на парцели који су предвиђени за рушење.

У Главној свесци идејног решења – прилог: Ситуационо нивелациони план са основом приземља, приказати основу приземља без шрафура и без постојећих објеката, из разлога прегледности цртежа. На цртежу се не може видети на основу ког елемента је дата грађевинска линија.

У Главној свесци идејног решења – прилог: Ситуационо нивелациони план - синхрон план инсталација, приказати положај бушеног бунара и место прикључења објекат на нисконапонску електро, а из разлога што сте напиали да су ти прикључци постојећи. Водити рачуна да уколико је растојање бушеног бунара и септичке јаме мање од 20м. Потребно је предвидети нову септичку јаму на одговарајућем растојању.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024.

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.