

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**ПЛАН РАДА
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ЗА 2025.ГОДИНУ**

Богатић, новембар, 2024.

САДРЖАЈ:

- 1. Увод**
- 2. План и програм инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2025.год.**
- 3. Сагласност на план**

1. УВОД

Израда годишњег плана инспекцијског је прописана чланом 10. Закона о инспекцијском надзору (Сл.гласник РС бр.36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције у 2025. години, непосредне примене закона и других прописа, те праћење стања на територији општине Богатић.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора је повећање ефективности и транспарентности, као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу општине Богатић.

Грађевинске инспекције реализује следеће активности:

1. непосредну примену закона и других прописа ,
2. спровођење инспекцијског надзора, и решавања у управним стварима у првом степену,
3. праћење стање и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине Богатић,
4. превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора;

У складу са горе наведеним Годишњим планом инспекцијског надзора, програм садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити и задатке/програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности, рокове у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др..

Циљеви Годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј., планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2025. години, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз обавезно коришћење контролних листа.

Послови и задаци из делокруга односно Годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекција обавља свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Богатић.

На основу Чл.10 Закона о инспекцијском надзору Сл. гласник РС бр.36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018, инспекција је дужна да сачини Годишњи план инспекцијског надзора, који се спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

2. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2025.ГОДИНУ

ОПШТИ ПОДАЦИ:

- **Број инспектора:** Послове надзора из надлежности грађевинске инспекције у 2025. обавља један инспектор;
- **Послови инспектора:** Обавља послове надзора над применом одредаба Закона о планирању и изградњи и других прописа донетих на основу Закона којима се уређују питања од значаја за изградњу објеката, за објекте за које одобрење за изградњу издаје општина. У вршењу инспекцијског надзора, грађевински инспектор је надлежан да утврди: да ли извођач радова, пројектант, лице које врши стручни надзор испуњавају прописане услове; да ли је издато одобрење за градњу, за почетак грађења - извођење радова пријављено на прописан начин, да ли је градилиште обележено на прописан начин; да ли се објекат гради према одобрењу за изградњу и пројекту за извођење; да ли изведени радови, материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају Закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета; да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштити животне средине; да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине; да ли извођач радова води грађевински дневник и књигу инспекције; да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола; врши надзор изградње и реконструкције објеката у складу са Законом о планирању и изградњи; прима телефонске, усмене и писмене пријаве грађана и по њима поступа и из своје надлежности предузима мере предвиђене законом; о уоченим чињеницама приликом обављања увиђаја сачињава записник који мора да садржи све неопходне елементе прописане законом; након извршеног увиђаја и сачињеног записника доноси одлуку у складу са овлашћењима; врши контролни инспекцијски преглед; у случају да се на терену изводе бесправни грађевински радови, доноси и акт о затварању градилишта; у току поступка обавезан је да поштује и примењује одредабе Закона о општем управном поступку, као и Уредбу и Упутство о канцеларијском пословању; врши унос и обраду предмета у електронском облику кроз информациони систем; учествује у подношењу надлежном органу кривичне и прекршајне пријаве, као и пријаве за привредни преступ против лица поступку која не поступи по налогу инспектора; одговоран је за чување свих списа предатих и насталих у раду; према Закону о озакоњењу објеката доноси закључке за објекте који су озакоњени; доноси решења о извршењу путем другог лица према ЗУП-у, и надлежан је за њихово спровођење; успоставља сарадњу са шефовима месних канцеларија; подноси извештај о раду месечно, квартално и на захтев начелника Одељења као и друге извештаје у складу са потребама посла; Обавља и друге послове по налогу начелника Одељења и начелника Општинске управе.

ЦИЉЕВИ

Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи, као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству;

СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

Инспекцијски надзори и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских (1 грађевински инспектор) и материјалних ресурса у складу са прописаним законским актима који су темељ за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора и службених контрола, грађевински инспектор је дужан да се придржа релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листа.

ПЛАНИРАЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

При изради овог Плана водило се рачуна о заштити јавног интереса, безбедности објеката, отклањању опасности по живот и здравље људи као и обавезном поступању грађевинских инспектора прописаним Законом о планирању и изградњи.

ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

1. Закон о инспекцијском надзору
2. Закон о озакоњењу објеката
3. Закон о планирању и изградњи
4. Закон о одржавању стамбених зграда
5. Кривични законик
6. Закон о привредним преступима
7. Закон о прекршајима
8. Закон о општем управном поступку
9. Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и остали правилници који су донети на основу горе наведених закона,
10. Општинске одлуке које су у надлежности грађевинске инспекције

ГОДИШЊИ ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције не зависи од доба године (због временских прилика и напретка у технологији грађења, радови на градилиштима се изводе у току целе године) али зависи од других чинилаца: издатим грађевинским дозволама и пријавама радова, динамиком извођења радова, обезбеђеним финансијским средствима, евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу упалпред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Табеларни приказ активности грађевинске инспекције:

Пословни процес	Облик инспекцијског надзора	Врста инспекцијског надзора
Доношење решења о рушењу за објекте који се налазе на пописним листама за озакоњење као и достављање истих решења органу надлежном за издавање решења о озакоњењу.	-канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан мешовити -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о завршетку објекта у конструктивном смислу	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора активних градилишта	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора по пријавама странака	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски

У зависности од инспекцијског налаза, грађевински инспектор ће донети одговарајућа решења и поднети одговарајуће пријаве.

ПРОЦЕНА РИЗИКА

Саставни део планирања и вршења инспекцијског надзора чини процена ризика. Процена ризика се врши према Уредби о заједничким елементима процене ризика у инспекцијском надзору ("Сл.гласник РС", број 81/2015). Зависно од процењеног степена ризика се утврђује и динамика и учесталост редовног (планираног) или ванредног инспекцијског надзора. Ради делотворнијег инспекцијског надзора, а тиме и сузбијања бесправне градње, усклађују се планови инспекцијског надзора, предлажу заједничке мере и рангирају надзирани субјекти према ризичности, зависно од тежине могуће штетне последице и вероватноће њеног настанка. Поред праћења и анализе стања у области инспекцијског надзора, инструмент процене ризика су и контролне листе помоћу којих се мери усклађеност субјеката са прописима и установљава стање законитости и безбедности у надзираној области.

Контролне листе су објављене на интернет страници општине Богатић www.bogatic.rs.

Процена ризика

Степен ризика	Незнатан	Низак	Средњи	Висок	Критичан
Тежина штетних последица					
1.Одржавање објеката, употребне дозволе					
2.Рушење објеката без решења о дозволи за рушење					
3.Извођење грађевинских радова на постојећим објектима или грађење објеката без одобрења надлежног органа					
4.Грађење објеката без грађевинске дозволе					

ЗАЈЕДНИЧКИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

Предлажемо организовање заједничког инспекцијског надзора ради спречавања обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката који граде објекте без грађевинске

дозволе која је у делокругу више инспекција. То се пре свега односи на контролу нелегалне изградње објеката, где би се вишегодишњи проблем решио заједничким инспекцијским надзором грађевинске инспекције и инспекције рада, уз помоћ комуналне полиције. Такође је потребно успоставити сарадњу са тужилаштвом јер досадашње искуство показује да није постигнута намера законодавца да се код инвеститора подигне свест о бесправној градњи као кривичном делу и на тај начин утиче на смањење појаве бесправне градње.

СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ

У плански буџет општине Богатић за 2025.годину, Одсек за инспекцијске послове пријавиће потребу за организовањем и похађањем обука за инспекторе, с обзиром да је то њихово право, али и обавеза. Од расположивих средстава зависиће број обука и број инспектора који ће моћи да их похађају. Осим тога, инспектори Одсека за инспекцијске послове ће и надаље бити благовремено обавештени о измени и доношењу нових прописа.

АКТИВНОСТИ ПРЕВЕНТИВНОГ ДЕЛОВАЊА

На интернет страници општине Богатић као и у средствима јавног информисања је објављен Програм пописа незаконито изграђених објеката у општини богатић.

Вршити стално информисање јавности о активностима из ове области и одговорати на питања грађана.

Грађевински инспектори ће, приликом сваке контроле, обавештавати субјекте инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указивати субјектима инспекцијског надзора на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, опомињати субјекта инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности.

ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Одсек за инспекцијске послове Управе општине Богатић задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2025.годину. Годишњи план инспекцијског надзора за 2025.годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

Грађевински инспектор
Јелена Угљешић д.и.а.

3. САГЛАСНОСТ НА ПЛАН



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење републичке грађевинске инспекције
Број:003646114 2024 14810 009 003 000 001
Датум: 27.12.2024. год.
Колубарски управни округ
Ваљево, Карађорђева бр.31

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОГАТИЋ
СЛУЖБА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Грађевинска инспекција

15 350 Богатић
ул. Војводе Степе бр. 2

У складу са Законом о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) и члану 10. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018- др. закон и 95/2018), Сектор за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје позитивно мишљење на предлог Плана инспекцијског надзора за 2025. годину, грађевинској инспекцији Општинске управе Општине Богатић.



РЕПУБЛИЧКИ
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Марија Арсић, дипл.грађ.инж