



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за општу управу,
заједничке послове и друштвене делатности
Број: 364-003463101/2024
Датум: 03.01.2025.године
Б о г а т и ћ

На основу члана 12 став 2 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, број 16/2018), чл.18. 21. и 25. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Богатић (“Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева” бр.32/2016 и 12/2019), Одлуке Општинског већа општине Богатић бр.060-003519863-214/2024-01 од 18.12.2024.године, Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Богатић, објављује следећи:

ОГЛАС О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

ИЗДАЈЕ СЕ у закуп поступком јавног надметања, пословни простор и то локал зв.“Бифе“ површине 153,74 м² и простор „Хале“ површине 694,88 м² у оквиру Дома културе у Бановом Пољу, чији је закуподавац Општина Богатић, путем јавног надметања под следећим условима:

- учесници јавног надметања могу бити сва физичка лица, правна лица и предузетници уз достављање благовремене и потпуне пријаве,
- пословни простор се прима у виђеном стању и купац се не може позивати на недостатке после закључења уговора о закупу а који су постојали у периоду оглашавања и разгледања пословног простора,
- делатност односно намена пословног простора у Бифеу је угоститељска а у простору Хале је спортска делатност,
- почетна цена месечне закупнине за локал Бифе и простор Хале укупно износи 20.000,00 динара,
- обавеза будућег закупца је да закупнину плаћа уредно стим што ће се цена закупа месечно ревалоризовати применом месечног индекса потрошачких цена, када он достигне кумулативно ниво од 5% и више, према подацима републичког завода за статистику који се објављују у „Службеном гласнику РС“,
- закупнина се плаћа након добијања фактуре од стране рачуноводства Општине Богатић,
- купац је у обавези да пословни простор врати у стање у коме га је и примио уредно окречену и у исправном стању, осим у случају када је купац уложио сопствена средства у адаптацију пословног простора сагласно уговореним обавезама,
- обавезу закупца да по испостављеним рачунима плаћа трошкове воде, електричне енергије, телефона и друге трошкове коришћења пословног простора,
- обавезу закупца да уредно плаћа трошкове одношења смећа ЈКП “Богатић“ Богатић по добијеном рачуну као и да црпи отпадне воде а према договору са Месном заједницом,



- обавезу закупца да у року од 3 дана од дана закључења уговора уплати гарантни износ у висини двомесечне закупнине на име обезбеђења трошкова коришћења пословног простора а који ће бити враћен закупцу по испуњењу свих уговорених обавеза,

- обавезу закупца да локал буде у функцији осим у законском року предвиђеним за годишњи одмор и исти се не може давати у подзакуп,

- купац може извршити адаптацију пословног простора односно изводити на закупљеној непокретности радове који имају карактер инвестиционог одржавања, према уобичајеним стандардима и важећим прописима у области грађевинарства, само уз претходну сагласност односно одобрење Општинског већа, под условима и на начин утврђен Уредбом,

- одлуку о признавању трошкова инвестиционог одржавања пословног простора, са утврђеним процентом умањења месечне закупнине доноси Општинско веће а Анекс уговора закључује председник Општине,

- закупцу се могу признати трошкови инвестиционог одржавања ближе наведени у чл.30 ст.2 ове одлуке а сви остали радови на ентеријеру и опремању локала, повећању инсталисане снаге електричних инсталација, преграђивању простора у циљу довођења у нову функцију и слично падају на терет закупца,

- адаптација пословног простора од стране закупца може се вршити искључиво после закључења Уговора о закупу,

- пословни простор се издаје на период од 1 (једне) године, стим што закуп почиње тећи након спровођења поступка и закључења уговора о закупу,

- учесници јавног надметања могу бити сва физичка лица, предузетници и правна лица,

- у поступку јавног надметања не могу учествовати чланови Комисије и њихови заменици, бивши закупци који нису измирили своја дуговања према Општини по основу закупа, накнаде за извршене комуналне услуге и друге обавезе по основу претходно закључених уговора,

- уредна пријава садржи податке:

- о подносиоцу пријаве и то **за физичка лица** име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, **за предузетнике** податке и то име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број, назив радње, матични број, **за правна лица** уредна пријава мора садржати назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, порески идентификациони број, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве односно понуде

- уредна пријава мора садржати поред горе наведених података и податке о делатности која ће се обављати у пословном простору,

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,

- доказ о уплати депозита,

- податак о текућем рачуну за подносиоца пријаве односно понуде

- учесници јавног надметања обавезни су да ради учешћа у поступку јавног надметања уплате депозит у износу од **20.000,00 динара** и исти се враћа учесницима који не успеју на надметању, након закључења Уговора о закупу,

- депозит се уплаћује на рачун број 840-291804-44 прималац је депозитни рачун Буџета општине Богатић, сврха-уплата депозита за учешће на јавном надметању за пословни простор уз назнаку локала,

- уколико будући купац не приступи закључењу Уговора о закупу, положени депозит се не враћа као ни у случају да не уплати гарантни износ у предвиђеном року,

- доказ да је подносилац пријаве измирио закупнину и трошкове комуналних услуга (потврда даваоца услуга), уколико је био купац пословне просторије која је имовина Општине Богатић,

- јасну назнаку пословне просторије због које се пријављује на јавно надметање



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел: +381.15.7786 126, факс: +381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

- учесници јавног надметања обавезни су да поднесу пријаву за учешће на јавном надметању Комисији у писаном облику **најкасније до 24.01.2025.године.**
- пријаве се достављају препоручено поштом на адресу Општинске управе Општине Богатић, Комисије за давање пословног простора у закуп Богатић ул.М.Витомировића бр.1 или преко писарнице Општинске управе Богатић,
- на полеђини коверте у којој се подноси пријава мора се навести назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном као и са јасном назнаком на коју се непокретност поднета пријава односи а у супротном таква понуда сматраће се неуредном и непотпуном и биће одбачена,
- поступак јавног надметања спровешће се дана **29.01.2025.г. у 10 часова у Малој сали Општине Богатић на првом спрату у ул. М.Витомировића бр.1,**
- поступак јавног надметања ће се спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац пријаве региструје и проглашава понуђачем, ако прихвати почетну цену по којој се непокретност даје у закуп, с тим да уколико не прихвати почетну цену, губи право на враћање депозита,
- избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине а у случају да два или више понуђача понуде исти износ закупнине Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача, по слободном уверењу,
- председник Комисије након завршеног јавног надметања позива учесника који понуди најповољнији износ да потпише Изјаву о висини понуђене цене,
- учесник јавног надметања који је незадовољан Решењем о давању у закуп пословног простора може поднети приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана пријема обавештења о давању у закуп пословног простора,
- оглас за јавно надметање објављује се у „Гласу Подриња“, на интернет страни Општине Богатић, на огласној табли Општинске управе, огласној табли МЗ Баново Поље

КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БОГАТИЋ