



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА  
Сектор за инспекцијске послове  
Одељење санитарне инспекције  
Одсек за санитарни надзор Шабац  
Број: 530-353-10/2023-10

26.12.2023. године

Шабац, ул. Господар Јевремова бр. 6/3.

**ОПШТИНА БОГАТИЋ**

Општинска управа

БОГАТИЋ

ул. Мике Витомировића бр. 1  
15350 Богатић

**ПРЕДМЕТ:** Достава података и услова од интереса за израду Просторног плана Општине Богатић

Вашиим захтевом бр.576/2023-06 од 12.12.2023. године, затражили сте од Одсека за санитарни надзор Шабац, за достављање података и услова из области надлежности за потребе израде Просторног плана Општине Богатић и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Уз захтев је приложена следећа документација у електронској форми:

**1. Елаборат за рани јавни увид у дигиталном облику:**

Правни и плански основ

Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Извод из планских докумената ширег подручја

Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

Општи циљеви израде ПП.

Предлог урбанистичких и других услова за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре .....

**2. граница обухвата Просторног плана Општине Богатић**

**3. Графички приказ Насељених места са приказом постојећег стања и са планом претежне намене површина и објеката**

Законом о санитарном надзору ("Сл.гл.РС" бр. 125/04) је прописано, да санитарни инспектор:

У поступку израде урбанистичких планова, на захтев надлежног органа управе, доставља опште и посебне санитарне услове који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору и који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора за који се план припрема.

Законом о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник РС“, бр. 15/16, 68/20 и 136/20) је прописано да јединица локалне самоуправе при изградњи објеката и уређењу простора за који се план припрема у насељеном месту обезбеђује:

- 1) здравствено исправну воду за пиће.
- 2) санитарно-техничке и хигијенске услове (у даљем тексту: санитарне услове) у објектима под санитарним надзором и другим објектима у којима се обавља друштвена, односно јавна делатност и на јавним местима.
- 3) уклањање људских и животињских излучевина, лешева, органа и ткива, отпадних вода и других отпадних материја на начин и под условима који не угрожавају здравље становништва, изворишта воде за пиће и животну средину.

При уређењу простора неопходно је испоштовати основне принципе лоцирања функција становања, рада и рекреације:

Основни принципи лоцирања функције **СТАНОВАЊА**: то су локације са најповољнијим природним условима, повезана са функцијом образовања, снабдевањем и услугама, обезбеђена прихватљива близина функције рада и рекреације, уз развијен саобраћај.

Основни принципи лоцирања функција **РАДА**: не треба да буде лоцирана у близини становања (посебно индустрија), између функције рада и становања треба да је обезбеђен задовољавајући ниво саобраћаја, посебно јавног (приступачност), поједине активности рада траже повезаност уз реку, железницу, односно тешки транспорт, локације рада траже велике површине које ће омогућити економичан развој, локација трговине има цео низ специфичних захтева, посебни облици рада (услуге, здравство, школство) тражи лоцирање у близини места становања.

Основни принципи лоцирања функција **РЕКРЕАЦИЈЕ**: јер се одвија у тесној вези са становањем, тражи лако приступачне позиције за спортске и рекреативне активности које подразумевају велики број посетиоца/корисника (стадиони, базени, хале), већина облика рекреације тражи посебне природне услове (**зеленило, водене површине...**).

### **I. Објекти који подлежу санитарном надзору, у смислу Закона о санитарном надзору јесу објекти у којима се обавља:**

- 1) здравствена делатност;
- 2) делатност производње и промета животних намирница и предмета опште употребе;
- 3) делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће;
- 4) угоститељска делатност;
- 5) делатност пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже;
- 6) делатност социјалне заштите;
- 7) васпитно-образовна делатност;
- 8) делатност културе, физичке културе, спорта и рекреације;
- 9) делатност јавног саобраћаја и
- 10) други објекти одређени законом.

У вршењу санитарног надзора над објектима који подлежу санитарном надзору, у поступцима изградње, односно реконструкције тих објеката, санитарни инспектор утврђује да ли је идејни пројекат усклађен са изводом из урбанистичког плана и даје санитарну сагласност на идејни пројекат за:

- 1) објекте у којима се обавља здравствена делатност;
- 2) објекте за јавно снабдевање становништва водом за пиће;
- 3) објекте за производњу животних намирница путем индустријских постројења и уређаја.

Санитарни инспектор утврђује да ли су наведени објекти изграђени, односно реконструисани у складу са санитарним условима утврђеним у идејном пројекту на који је дата санитарна сагласност и даје санитарну сагласност за коришћење објекта..

**II. Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл.гл.РС" бр. 47/06), прописују се општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору (у даљем тексту: објекат).**

**Објекат мора да се налази на простору:**

- 1) који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама;
- 2) на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објеката из непосредног окружења;
- 3) који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта;
- 4) који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објекта електричном енергијом и довољном количином хигијенски исправне воде за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин.

**Објекат се не може налазити:**

- 1) на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и др.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;
- 2) поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;
- 3) на местима на којима би, због делатности која се у том објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.

**Објекат мора да буде :**

1. Грађен од чврстог грађевинског материјала који обезбеђују звучну, термо и хидроизолацију;
2. Да се снабдева водом из система за јавно снабдевање становништва водом или из сопственог изворишта (посебан извор, сопствени бунар и сл.), на начин којим се за тај објекат може обезбедити континуирано снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде;
3. Прикључен на постојећу канализациону мрежу или на непропусну септичку јаму одговарајућег капацитета. Место септичке јаме одређује се тако да омогућава несметан приступ јами потребан за њено редовно пражњење и чишћење, као и да спречава штетан утицај на хигијенско стање у објекту и непосредно окружење ;
4. У објекту се обезбеђује вештачко, а према природним и техничким могућностима и природно светло.  
Ради обезбеђивања вештачког осветљавања и снабдевања објекта електричном енергијом, објекат се прикључује на јавну електричну мрежу или на други извор електричне енергије из којег је могуће обезбедити континуирану снабдевеност објекта електричном енергијом.
5. Прашина, дим, отпадни гасови, водена пара, мириси и сл. одводе се из објекта посебним вентилационим каналима, путем уређаја за сакупљање, пречишћавање и одвођење ових продуката, од места настајања до коначне диспозиције.
6. Грејање се обезбеђује прикључивањем објекта на систем даљинског или етажног грејања или појединачним грејним телима, на начин којим се не угрожава обављање делатности и не нарушава хигијенско стање у објекту.
7. Непосредно окружење објекта, у складу са његовом наменом, чине паркинг простор, простор за смештај контејнера и сл. Стазе, паркинг простор и простор за смештај контејнера у непосредном окружењу објекта израђују се од чврстог материјала, погодног за одржавање хигијене.
8. Објекат мора бити заштићен од продора инсеката, глодара и других штеточина.
9. Фасада објекта (спољни зидови) мора бити малтерисана и окречена, или израђена од другог материјала намењеног за израду фасада и не сме бити оштећена и прљава.
10. Према врсти делатности у објекту, обезбеђене одговарајуће просторије, постројења, уређаји, намештај, опрема, прибор и наменска превозна средства.
11. У просторијама објекта водовodne, канализационе, вентилационе, електро, телефонске и друге инсталације обележавају се на прописан начин и постављају се и проводе тако да не ометају безбедно обављање делатности и одржавање хигијене. Шахтови за ревизију канализационе мреже, у објекту, не могу се постављати у унутрашњем простору и просторијама.

Законом о предметима опште употребе («Сл.гл.РС» бр. 25/2019, 14/2022) је прописано да материјали и предмети који долазе у контакт са храном укључујући и активне и интелигентне материјале и предмете који долазе у контакт са храном, производе се у складу са добром произвођачком праксом тако да, у уобичајеним или очекиваним условима употребе, не преносе своје састојке у храну у количинама које би могле да:

- 1) угрозе здравље људи,
- 2) проузрокују неприхватљиву промену у саставу хране,
- 3) проузрокују погоршање сензорних својстава хране.

**III. Минимални услови у погледу изградње објеката и уређења регулисани су посебним прописима и то за :**

### **1. ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ**

Индустрија треба да се лоцира на таквим местима са којих њени негативни фактори могу да имају најблажи утицај тј. на теренима где преовлађују ветрови и дувају од града према индустрији спречавајући да загађење, које индустрија испушта у атмосферу дође до насељених места. Приликом избора места за индустрију треба водити рачуна да индустрија буде на довољном одстојању од насеља и да има довољно терена за проширење. Терен одређен за индустрију треба да буде приступачан повезан, чврстим путевима и да омогућује одвођење великих количина хигијенски-исправне воде и одвођење отпадних вода до објеката за пречишћавање. Између индустрије и насеља треба одредити заштитни појас зеленила.

### **2. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ (ПОУ).**

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката, а изграђене објекте не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са ниским нивоом подземних вода и које је склоно клизању. Ближи услови за ове објекте регулисани су Законом о безбедности хране ("Сл.гл.РС", 41/09 и 17/2019) и Правилником о санитарно-хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и ПОУ ("Сл.гл.РС", бр. 6/97 и 52/97). Посебни услови су прописани Законом о туризму ("Сл. гласник РС", бр. 17/2019), Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 48/2012 и 58/2016), Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај ("Службени гласник РС", бр. 83/2016, 30/2017).

### **3. ОБЈЕКТИ ЗА СНАБДЕВАЊЕ СТАНОВНИШТВА ВОДОМ ЗА ПИЋЕ**

Законом о водама ("Сл.гл.РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018) је прописано да су водни објекти за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе - водозахвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају и да се око изворишта за снабдевање водом за пиће одрђују зоне санитарне заштите изворишта (Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008).

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите.

Зоне санитарне заштите представљају заштићену област и одређују се у складу са хидролошким, хидрогеолошким и другим својствима земљишта и подсливова, врстом изворишта и његовог окружења, капацитетом изворишта и другим чиниоцима који утичу на издашност изворишта, а одржава на начин којим се не угрожава здравствена исправност воде на изворишту.

При планирању и изградњи објеката треба имати у виду чл.27, 28 и 29. (Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008):

" . Одржавање зоне III

Члан 27.

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулација опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;

- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка.

## 2. Одржавање зоне II

### Члан 28.

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;
- 2) стамбена изградња
- 3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака; 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

## 3. Одржавање зоне I

### Члан 29.

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. овог правилника;
- 2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности које нису у функцији водоснабдевања;
- 3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- 4) напајање стоке;
- 5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Захтев за одређивање зона санитарне заштите подноси орган јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази извориште за које су елаборатом предвиђене зоне санитарне заштите.

#### **4. ОБЈЕКТИ ЗА ВАСПИТНО-ОБРАЗОВНУ ДЕЛАТНОСТ**

За изградњу објеката за васпитно-образовну делатност поред општих санитарних услова потребно је испоштовати и одредбе Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/2019 и 16/2022) и Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Сл. гласнику РС" - Просветни гласник, број 5/2019 и 16/2020). Простор основне школе чини објекат или објекти, односно грађевинске и функционалне целине и слободне површине ван објекта на припадајућем земљишту са двориштем, вежбаљима и осталим пратећим садржајима

#### **5. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ**

За изградњу објеката за здравствену делатност поред општих санитарних услова потребно је испоштовати и одредбе Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе ("Сл. гласник РС", бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012, 119/2012, 22/2013, 16/2018 и 18/2022).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Сл. гласник РС", бр. 42/2013, 89/2018 и 73/2019).

#### **6. ОБЈЕКТИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ И НЕГЕ И УЛЕПШАВАЊА ЛИЦА И ТЕЛА**

По Закону о спорту ("Службени гласник РС", бр.10/2016) спортски објекат, поред простора намењеног спортским активностима, може да има и пратећи простор (санитарни, гардеробни, спремишни, гледалишни и др.) и уграђену опрему (грађевинску и спортску) и морају бити приступачни особама са инвалидитетом, деци и старијим особама.

Отворени јавни спортски објекти су посебно уређене површине- трим стазе, планинарске стазе, бициклическе стазе, плаже. Затворени јавни спортски објекат представља физичку, функционалну и техничко-технолошку целину са свим инсталацијама, постројењима и опремом намењен за обављање одређених спортских активности (хале, базени, балон сале и сл.). Спортски објекти поред општих санитарних услова прописаних Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл.гл.РС" бр. 47/06), морају да испуне и прописане услове Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности ("Службени гласник РС", број 42 / 2017).

Услови за изградњу објеката у којима се пружају **услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела прописани су** Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела (Сл. Гласник РС бр. 8/2019).



## 7. ГРОБЉЕ

Гробљем се, сматра земљиште које је одговарајућим урбанистичким планом или од луком скупштине општине одређено за сахрањивање умрлих. услови за подизање о бјеката неопходних за вршење погребне делатности (мртвачнице, продавнице и други објекти), комуналних уређаја и инсталација, спољних и унутрашњих саобраћајница, за одређивање гробних места, за изградњу гробница, других спомен објеката и за подизање споменика. Приликом одређивања земљишта за гробље мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за снабдевање водом, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и о санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља. Ближи услови прописани су Законом о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник СРС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон, 120/2012 - УС и 84/2013 - УС).



ШЕФ ОДСЕКА  
ДИПЛ. САНИТ. ИНЖ.

Владан Рашић  
Дипломирали санитарни инжењер  
официјалног санитарног надзора