

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број:ROP-BOG-27573-CPI-2/2025
Заведен под бр:351-1-9/2025-04
Датум:04.03.2025.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Привредног друштва за производњу „AKASTA 2020“ из Салаша Црнобарског Ул.**-----, преко пуномоћника Теодоровић Милана из Црне Баре Ул.Миодрага Петровића-Ујке бр.12, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријског објекта (сушара за воће) у Клењу у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Привредном друштву за производњу „AKASTA 2020“ из Салаша Црнобарског Ул.-----, грађевинска дозвола за изградњу индустријског објекта (сушара за воће) у Клењу у Ул. -----, категорије “В“, класификационе ознаке 125102, спратности П-П+1, бруто површине објекта 1.719,80м² и нето површине објекта 1.643,58м², максималне висине објекта 8,60м, максималних димензија објекта 44,00м x 35,00м, предрачунске вредности: 125.513.524,60динара.

2.Изградња индустријског објекта је на кат.парц.бр.3330 и дела унутрашње саобраћајнице на кат.парц.бр.3332 у К.О.Клење у Ул. -----.

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4.Грађевинска дозвола се издаје на основу документације коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-27573-LOC-1/2024 од 17.09.2024.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.024/ПГД, који се састоји из (0.главне свеске, 1.пројекта архитектуре, 2/1.пројекта конструкције, 3.пројекта хидротехничких инсталација, 4.пројекта електроенергетских инсталација, 6/1.пројекта машинских инсталација-спољашњи гасовод, 6/2.пројекат машинских инсталација-унутрашња гасна инсталација, 6/3.пројекат машинских инсталација-гасна котларница, 6/4.пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације) урађен од стране Архитектонског бироа „АРХИТЕКТ“ Предраг Даничић ПР из Шапца Ул. Николе Цоловића бр.89, главни пројектант је Зоран Стевановић бр.лиценце 300 1162 03;
3. Извод из пројекта урађен од стране Архитектонског бироа „АРХИТЕКТ“ Предраг Даничић ПР из Шапца Ул. Николе Цоловића бр.89;
4. Лист непокретности бр.2390 за К.О.Клење од 04.03.2025.године;

5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 13/2025 урађен од стране Пројектног бироа „M-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
6. Елаборат енергетске ефикасности бр.024/ПГД урађен од стране Архитектонског бироа „АРХИТЕКТ“ Предраг Даничић ПР из Шапца Ул. Николе Цоловића бр.89;
7. Елаборат заштите од пожара бр.03-12/24 урађен од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг електричних и противпожарних система „МТ ПРОЈЕКТОЛОГ“ Милан Танасић ПР из Шапца, Ул.Војводе Бојовића бр.1;
8. Услови за пројектовање и прикључење бр.2541200-4299-360-УПП-24 од 16.09.2024.године издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. ЕД Шабац Ул.Поцерска бр.86;
9. Противпожарни услови РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр.217-6800/24-1 од 16.09.2024.године;
10. Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр.320-143/625572/2025 од 03.03.2025.године;
11. Доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта;
12. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
13. Пуномоћје дато Теодоровић Милану из Црне Баре Ул.Миодрага Петровића-Ујке бр.12;
14. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

5.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.8/2025-04 од 04.03.2025.године у износу од 313.003,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 09-024-21552488;

6.Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју, Полису осигурања од штете настале према трећем лицу и **Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Шабац.**

7.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

8.Обавезује се инвеститор да по завршетку изградње индустријског објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

9.Саставни део овог решења су: Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво за производњу „AKASTA 2020“ из Салаша Црнобарског Ул.-----
-----, преко пуномоћника Теодоровић Милана из Црне Баре Ул.Миодрага Петровића-Ујке бр.12., поднело је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријског објекта (сушара за

воће) у Клењу у Ул. -----, под бројем: ROP-BOG-27573-CPI-2/2025 од 04.03.2025.год., заведен под бр:351-1-9/2025-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-27573-LOC-1/2024 од 17.09.2024.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.024/ПГД, који се састоји из (0.главне свеске, 1.пројекта архитектуре, 2/1.пројекта конструкције, 3.пројекта хидротехничких инсталација, 4.пројекта електроенергетских инсталација, 6/1.пројекта машинских инсталација-спољашњи гасовод, 6/2.пројекат машинских инсталација-унутрашња гасна инсталација, 6/3.пројекат машинских инсталација-гасна котларница, 6/4.пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације) урађен од стране Архитектонског бироа „АРХИТЕКТ“ Предраг Даничић ПР из Шапца Ул. Николе Цоловића бр.89, главни пројектант је Зоран Стевановић бр.лиценце 300 1162 03;
3. Извод из пројекта урађен од стране Архитектонског бироа „АРХИТЕКТ“ Предраг Даничић ПР из Шапца Ул. Николе Цоловића бр.89;
4. Лист непокретности бр.2390 за К.О.Клење од 04.03.2025.године;
5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 13/2025 урађен од стране Пројектног бироа „М-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
6. Елаборат енергетске ефикасности бр.024/ПГД урађен од стране Архитектонског бироа „АРХИТЕКТ“ Предраг Даничић ПР из Шапца Ул. Николе Цоловића бр.89;
7. Елаборат заштите од пожара бр.03-12/24 урађен од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг електричних и противпожарних система „МТ ПРОЈЕКТОЛОГ“ Милан Танасић ПР из Шапца, Ул.Војводе Бојовића бр.1;
8. Услови за пројектовање и прикључење бр.2541200-4299-360-УПП-24 од 16.09.2024.године издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. ЕД Шабац Ул.Поцерска бр.86;
9. Противпожарни услови РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр.217-6800/24-1 од 16.09.2024.године;
10. Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр.320-143/625572/2025 од 03.03.2025.године;
11. Доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта;
12. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
13. Пуномоћје дато Теодоровић Милану из Црне Баре Ул.Миодрага Петровића-Ујке бр.12;
14. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.8/2025-04 од 04.03.2025.године у износу од 313.003,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 09-024-21552488;

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС,

50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 7.430,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 4.400,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.(„Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева „ бр.4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 90-024-04471.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- Електродистрибуцији Шабац,
- РС МУП Сектор за ванредне ситуације Шабац и
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић