

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру  
Број:ROP-BOG-23568-CPI-4/2025  
Заведен под бр:351-1-12/2025-04  
Датум:19.03.2025.године  
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Марковић Бране из Богатића Ул.**-----, преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића Ул.Павла Орловића бр.7, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси.:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Марковић Брани из Богатића Ул.**-----, грађевинска дозвола за изградњу пословно-стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, категорије „Б“, класификационе ознаке 123001 – 21%, и категорије „А“ класификационе ознаке 112111 - 79%, спратности П+1, укупне бруто површине објекта 406,00м<sup>2</sup> (пословни 86,00м<sup>2</sup>, стамбени 320,00м<sup>2</sup>) и укупне нето површине објекта 333,30м<sup>2</sup> (пословни 71,70м<sup>2</sup>, стамбени 261,60м<sup>2</sup>), максималне висине слемена 7,97м, максималних димензија објекта 29,25м x 11,30м, предрачунске вредности: 17.998.200,00динара.

**2.**Пре изградње пословно-стамбеног објекта треба уклонити постојећи стамбени објект П+0, бруто површине 135,00м<sup>2</sup> на кат.парц.бр.10436 у К.О.Богатић у Ул. -----.

**3.**Изградња пословно-стамбеног објекта је на кат.парц.бр.10436 К.О.Богатић у Ул. -----, која је површине 1355м<sup>2</sup>.

**4.**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**5.**Грађевинска дозвола се издаје на основу документације коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-23568-LOC-3/2025 од 21.02.2025.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.15/24, урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37, главни пројектант је Драгојло Малетић бр.лиценце 300 3973 03;
3. Извод из пројекта урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37;
4. Пројекат уклањања постојећег објекта бр.01/2025, урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул.

Војводе Степе бр.37;

5. Лист непокретности бр.4265 за К.О.Богатић од 26.07.2024.године;
6. Елаборат енергетске ефикасности бр.13/2025 урађен од стране Пројектног бироа „М-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
7. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 17/2025 урађен од стране Пројектног бироа „М-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
8. Услови Електродистрибуције Србије бр. 2561200-2888-38-УПП-25 од 18.02.2025.године;
9. Сагласност суседа Станковић Милана из Богатића бр.УОП-II:680-2024 од 28.06.2024.године;
10. Решење центра за социјални рад Богатић бр.572-156-31/2024 од 27.03.2024.године;
11. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
12. Пуномоћје дато Малетић Драгојлу из Богатића;
13. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

**6.Обрачун доприноса** за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.13/2025-04 од 18.03.2025.године у износу од 106.232,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 82-024-1212970773011;

**7.Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју, Полису осигурања од штете настале према трећем лицу и **Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Шабац.**

**8.Извођач радова је дужан** да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**9.Обавезује се инвеститор** да по завршетку изградње пословно-стамбеног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

**10.Саставни део овог решења су:** Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

### О б р а з л о ж е њ е

**Марковић Брана из Богатића Ул.-----**, преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића Ул.Павла Орловића бр.7., поднела је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, под бројем: ROP-BOG-23568-CPI-4/2025 од 18.03.2025.год., заведен под бр:351-1-12/2025-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-23568-LOC-3/2025 од 21.02.2025.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.15/24, урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37, главни пројектант је Драгојло Малетић бр.лиценце 300 3973 03;
3. Извод из пројекта урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37;
4. Пројекат уклањања постојећег објекта бр.01/2025, урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37;
5. Лист непокретности бр.4265 за К.О.Богатић од 26.07.2024.године;
6. Елаборат енергетске ефикасности бр.13/2025 урађен од стране Пројектног бироа „М-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
7. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 17/2025 урађен од стране Пројектног бироа „М-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
8. Услови Електродистрибуције Србије бр. 2561200-2888-38-УПП-25 од 18.02.2025.године;
9. Сагласност суседа Станковић Милана из Богатића бр.УОП-II:680-2024 од 28.06.2024.године;
10. Решење центра за социјални рад Богатић бр.572-156-31/2024 од 27.03.2024.године;
11. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
12. Пуномоћје дато Малетић Драгојлу из Богатића;
13. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.13/2025-04 од 18.03.2025.године у износу од 106.232,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 82-024-1212970773011;

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 5.090,00динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 3.300,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које

представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.(„Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева „ бр.4/2023).

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 22-024-02683.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији
- Електродистрибуцији Шабац и
- Архиви.

Обрадио:  
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:  
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић