

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-19880-IUP-7/2025

Заводни број: 351-7-5/2025-04

Датум: 24.02.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Петрић Радана из Бадовинаца, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објект, који се налази у Салашу Црнобарском у улици пут Бадовинци-Салаш Црнобарски бб, на катастарској парцели број 7015/2 К.О. Салаш Црнобарски, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Петрић (Томислав) Радану из Бадовинаца, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности По+П, максималних димензија 19,50 x 14,60 м, укупне бруто површине 281,83 м², на кат. парц. бр. 7015/2 К.О. Салаш Црнобарски у Салашу Црнобарском у улици пут Бадовинци-Салаш Црнобарски бб.

II Изградња стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-19880-CPI-2/2020 заведено под бр. 351-1-46/2020-04 од 30.10.2020. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број 116/20 од августа 2020. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша бр. 12, где је одговорни пројектант био Боривој М. Тимотић, дипл.инг.грађ., лиценца број 311402103.

III Извођач радова на стамбеном објекту била је ГР „СЛАВА ИЗГРАДЊА“ Драган Пандуревић пр. Бадовинци, Девет Југовића бр. 104, Матични број: 64681672, ПИБ 110144511.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објект спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011, на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Технички извештај о реализованим геодетским радовима бр. 952-002-64791/2024 од 06.08.2025. године израђеним од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР ТИМ МС“ д.о.о. Крупањ, ул. Јединства бр. 1а (објекат бр. 1 на катастарској парцели број 7015/2 К.О. Салаш Црнобарски).

О б р а з л о ж е њ е

Петрић Радан из Бадовинаца, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-19880-IUP-7/2025, заведен под интерним бројем 351-7-5/2025-04 од 19.02.2025. године за издавање употребне дозвола за изграђени стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Локацијске услове број ROP-BOG-19880-LOC-1/2020 заведено под бројем 350-41/2020-04 од 19.10.2020. године, Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-19880-CPI-2/2020 заведено под бр. 351-1-46/2020-04 од 30.10.2020. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број 116/20 од августа 2020. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-19880-WA-3/2021 заведено под бројем 351-3-13/2021-04 од 11.03.2021. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-19880-CCF-4/2021 заведено под бројем 351-4-38/2021-04 од 04.06.2021. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-19880-COFS-5/2021, заведени број 351-5-29/2021-04 од 10.06.2021. године, Енергетски пасош за стамбене зграде број ЕП000771217 од 21.05.2024. године издат од „РЕФЛЕКС“ д.о.о. Мајур, Војводе Путника бр. 95, Шабац, Потврду за објекте А категорије од 03.09.2024. године и Овлашћење о заступању од 19.02.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 400,00 динара и 2.340,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе

Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 590,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић