



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG-41982-CPI-3/2025

Заведен под бр:351-1-28/2025-04

Датум:24.04.2025.године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Привредног друштва за промет и услуге „TOMSIN“ д.о.о. из Шапца Ул.**-----, преко пуномоћника Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно складишног објекта у Бадовинцима у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.16, чл.17 и 18 став 1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ

1.ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно складишног објекта у Бадовинцима у Ул. -----, на кат.парц.бр.6772 К.О. Бадовинци, поднет насловном органу дана 16.04.2024.године од стране инвеститора **Привредног друштва за промет и услуге „TOMSIN“ д.о.о. из Шапца Ул.**-----, преко пуномоћника Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А.

Образложење

Привредно друштво за промет и услуге „TOMSIN“ д.о.о. из Шапца Ул.-----, преко пуномоћника Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А., поднели су овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно складишног објекта у Бадовинцима у Ул. -----, под бројем: ROP-BOG-41982-CPI-3/2025 од 24.04.2025.год., заведен под бр:351-1-28/2025-04.

Уз захтев инвеститор је поднео документацију, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-41982-LOCH-2/2024 од 23.01.2025.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.18/2024-ГС, 18/2024-АХ, 18/24-ГР, урађен од стране Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А, главни пројектант је Вукашин Николић бр.лиценце 300 О408 15;
3. Извод из пројекта урађен од стране Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А;
4. Лист непокретности бр.4835 за К.О.Бадовинци од 17.04.2025.године;
5. Елаборат енергетске ефикасности бр.05/2025 урађен од стране Пројектног бироа „M-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 29/2025 урађен од стране Пројектног бироа „TERRAPROJEKT“ из Шапца Ул.Патријарха Павла бр.9;
7. Пуномоћје дато друштву за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А;
8. Пуномоћје дато Николић Вукашину;
9. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
10. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе,надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

-У локацијским условима бр: ROP-BOG-41982-LOCH-2/2024 од 23.01.2025.године таксативно је наведена документација која је неопходна да се приложи приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, а увидом у исту утврђено је да недостаје **Елаборат заштите од пожара**.

-Потребно приложити Пројекат уклањања објеката са извршеном техничком контролом јер је предвиђено уклањање два постојећа објекта на предметној парцели.

-Нису приложени докази о уплатама одговарајућих такси и накнада.

Дакле у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл.18 ст.1 истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Чл.18 ст. 2 Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16 ст.2 тач.5 овог правилника.

Према чл.18 ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Насловни орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем, одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић