

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-7114-LOC-1/2025

Заводни број: 350-32/2025-04

Датум: 25.03.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

грађевинско

ОПШТИНА БОГАТИЋ поступајући по захтеву Драгана Вићентић из Глоговца, Милане Вучковић из Црне Баре и Гордане Марковић из Београда Улица Чардаклијина бр.18, поднетог преко пуномоћника SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO FORMADESIGN PAVLOVIĆ NENAD PREDUZETNIK ŠTITAR, Матични број: 56670599, ПИБ: 103565114, ВАСЕ ТУФЕГЦИЋА 32, Штитар, за издавање Локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020, 116/2022 и 92/2023), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/2005, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), у складу са Просторним планом општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић“, бр. 12/2011.г), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: Драгана Вићентић из Глоговца, Милане Вучковић из Црне Баре и Гордане Марковић из Београда , поднетог преко пуномоћника SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO FORMADESIGN PAVLOVIĆ NENAD PREDUZETNIK ŠTITAR, Матични број: 56670599, ПИБ: 103565114, ВАСЕ ТУФЕГЦИЋА 32, Штитар, за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у Црној Бари у улици Живорада Марковића бр.21, на кат.парцели бр.5425 КО Црна Бара, због због недостатка у идејном решењу.

Образложење

Драган Вићентић из Глоговца, Милана Вучковић из Црне Баре и Гордана Марковић из Београда , преко пуномоћника SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO FORMADESIGN PAVLOVIĆ NENAD PREDUZETNIK ŠTITAR, Матични број: 56670599, ПИБ: 103565114, ВАСЕ ТУФЕГЦИЋА 32, Штитар, поднели су захтев за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у Црној Бари у улици Живорада Марковића бр.21, на кат.парцели бр.5425 КО Црна Бара.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење из марта 2025 године, које је урађено од стране СПБ „ФОРМА десигн“ из Штитара, Улица Васе Туфегџића бр.32, чији је главни пројектант Ненад Павловић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300841504, у pdf формату електронски потписано;

Графичку документацију у dwg формату.

Пуномоћје, у pdg формату електронски потписано.

Доказе о извршеним уплатама.

Геодетски снимак у dwg формату и у pdf формату електронски потписано.

Сагласност сувласника у pdf формату електронски потписано

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

Главна свеска идејног решења није урађена у складу са Прилогом 0.7. Подаци о објекту и локацији, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр.96/2023);

Плански основ на који сте се позвали, није ПГР за насељено место Богатић, већ Просторни план Општине Богатић;

Према просторном Општине Богатић, Септичка јма мора бити водонепропусна и мора се налазити на минималном растојању од 20м од бунара на истој или суседним парцелама.Постојећа септичка јама према вашем идејном решењу не задовољава тај услов.

У Захтеву за издавање Локацијских услова, приложили сте сагласност сувласника на парцели Гордане Марковић, у којој се наводи да објекат који се реконструише и дограђује припада осталим двоје сувласника на парцели. Према томе Гордана Марковић не би требала да се појављује као инвеститор у Захтеву и у Идејном решењу, или би из захтева требало избацити ову сагласност сувласника.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024.

Обрађивач:

Руководилац одељења:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.