

Република Србија  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
земљиште и инфраструктуру  
Број предмета: ROP-BOG-8834-LOC-1/2025  
Заводни број: 350-35/2025-04  
Датум: 07.04.2025. године  
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

грађевинско

ОПШТИНА БОГАТИЋ, поступајући по захтеву Дабић Жељка из Богатића, поднетог преко пуномоћника Токић Стефана, из Крушевца, за издавање Локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020, 116/2022 и 92/2023), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/2005, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), у складу са Планом генералне регулације за насељено место Богатић – ревизија плана („Сл.лист општине Богатић“, бр. 03/2018), издаје:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: Дабић Жељка из Богатића, поднетог преко пуномоћника Токић Стефана из Крушевца, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у улици Свето поље бр.132, на кат.парцели бр. 9967 КО Богатић, због формалних недостатака и због недостатака у идејном решењу.

### **Образложење**

Дабић Жељко из Богатића, поднео је преко пуномоћника Токић Стефана из Крушевца, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у улици Свето поље бр.132, на кат.парцели бр. 9967 КО Богатић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење бр. ИДР-25-0/24Т из јануара 2025 године, које је урађено од стране „АНЂЕЛИЋ-ПРОЈЕКТ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО Улица трг Коштуница бр.58/9 Крушевац, чији је главни пројектант Иван Анђелић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2009 03, у pdf формату електронски потписано;

Графичку документацију у dwg фомату.

Пуномоћје, у pdg формату електронски потписано.

Доказе о извршеним уплатама.

Геодетски снимак у dwg фомату и у pdf формату електронски потписано.

Списак парцела у pdf формату електронски потписано

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), чл.6 став 4. тачка 3. предвиђено је да ће захтев за издавање локацијских услова бити одбачен, уколико нису уплаћене таксе за издавање локацијских услова.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

Није уплаћена накнада за издавање локацијских услова фактурисана кроз ЦЕОП.

Садржај Главне свеске – Решење о одређивању главног пројектанта, треба да потпише инвеститор.

У графичкој документацији – ситуациони план, грађевинску линију поставити паралелно са регулационом линијом и приказати њено растојање од регулационе линије.

Изгледи и пресеци, у графичкој документацији, нису усклађени са основама.

Према плану генералне регулације за насељено место Богатић („Сл.лист општине Богатић“, бр. 03/2018) објект мора бити удаље минимално 0,70м од задње међе.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8.1. и 8.2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024.

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ