

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-10615-LOC-1/2025
Заводни број: 350-38/2025-04
Датум: 22.04.2025. године
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

ОПШТИНА БОГАТИЋ поступајући по захтеву Роберта Хижман из Црне Баре, поднетог преко пуномоћника Љиљане Божић из Сремске Митровице, за издавање Локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020, 116/2022 и 92/2023), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/2005, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), у складу са Просторним планом општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић", бр. 12/2011.г), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: Роберта Хижман из Црне Баре, поднетог преко пуномоћника Љиљане Божић из Сремске Митровице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Црној Бари у улици Војислава Лукића бр.78, на кат.парцели бр. 4403 КО Црна Бара, због формалних недостатака и због недостатака у идејном решењу.

Образложење

Роберт Хижман из Црне Баре, преко пуномоћника Љиљане Божић из Сремске Митровице, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Црној Бари у улици Војислава Лукића бр.78, на кат.парцели бр. 4403 КО Црна Бара.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење бр. 2-04/2025 из априла 2025 године, које је урађено од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Пројектант-СМ" Улица мали Јалијски сокак бр.9 Сремска Митровица, чији је главни пројектант Љиљана Божић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 4099 03, у pdf формату електронски потписано;

Графичку документацију у dwg фомату.

Пуномоћје, у pdg формату електронски потписано.

Доказе о извршеним уплатама.

Геодетски снимак у pdf формату електронски потписано.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и

податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да инвеститор доноси одлуку о одређивању Главног пројектанта коју инвеститор треба и да потпише. (Прилог 8. правилника). Главни пројектант израђује и потписује Главну свеску.

За израду пројекта архитектуре, Решењем, се одређује одговорни пројектант, који израђује и потписује пројекат архитектуре.

Члан 25. Став 8 Тачке 1-5. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописује да је саставни део главне свеске и графичка документација.

Главну свесу идејног решења., Прилог 0.7. Подаци о објекту и локацији, урадити у свему према Прилогу 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023)

Графичку документацију Идејног решења, допунити још једним пресеком.

Ситуациони план идејног решења треба да садржи означену грађевинску и регулациону линију и њихово растојање

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8.1. и 8.2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију

поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024.

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ