

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број:ROP-BOG-13861-ISAW-4/2025
Заведен под бр:351-2-6/2025-04
Датум:11.02.2025.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву „CETIN“ д.о.о. из Београда, Ул.-----, поднетом преко пуномоћника Јаначковић Марине из Београда Ул.-----, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу радио базне станице (телекомуникациони антенски стуб) и напојног вода од 0,40kV у Богатићу у Ул. -----, на основу чл.69, чл.134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС,50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014,145/2014 83/2018,31/2019, 37/2019 ,9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр.87/2023 и 16/2024), члана 27. ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр. 96/2023) дана 06.02.2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

И ОДБАЦУЈЕ СЕ Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу радио базне станице (телекомуникациони антенски стуб) и напојног вода од 0,40kV у Богатићу у Ул. -----, на кат.парц.бр.8803, 8804 и 11378 К.О. Богатић, поднет насловном органу, дана 06.02.2025. године од стране инвеститора „CETIN“ д.о.о. из Београда, Ул.-----, поднетом преко пуномоћника Јаначковић Марине из Београда Ул.Омладинских Бригада бр.90.

Образложење

„CETIN“ д.о.о. из Београда Ул.-----, преко пуномоћника Јаначковић Марине из Београда Ул.Омладинских Бригада бр.90, поднео је овом Одељењу као надлежном органу Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу радио базне станице (телекомуникациони антенски стуб) и напојног вода од 0,40kV у Богатићу у Ул. -----, под бројем:ROP-BOG-13861-ISAW-4/2025 од 06.02.2025. године, заведен под бр:351-2-6/2025-04.

Уз захтев инвеститор је поднео документацију, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-13861-LOC-3/2024 од 16.08.2024. године;
2. Идејни пројекат бр.193/353/2024, урађен од стране „CETIN“ д.о.о. из Београда Ул.Омладинских Бригада бр.90, главни пројектант је Александар Петровић бр.лиценце 310 100598 19;
3. Лист непокретности бр.4710,698 и 819 за К.О. Богатић од 11.02.2025.године;
4. Уговор о закупу бр.13/82/24 закључен дана 22.03.2024.године између Берић Мирослава као Закуподавца и „CETIN“ д.о.о. као Закупца;

5. Сагласност суседа Берић Дејана и Берић Злате из Богатића;
6. Списак парцела које су предмет идејног пројекта за изградњу објекта;
7. Стручна оцена оптерећења животне средине бр.072401370Н, урађена од Акционарског друштва за испитивање квалитета „КВАЛИТЕТ“ из Ниша, Ул. Булевар светог цара Константина бр.82-86;
8. Извештај бр.072401370Н урађен од стране Акционарског друштва за испитивање квалитета „КВАЛИТЕТ“ из Ниша, Ул. Булевар светог цара Константина бр.82-86;
9. Решење одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру о потреби израде студије процене утицаја на животну средину бр.380-003122956/2024 од 26.11.2024.године;
10. Услови Електродистрибуције Србије, огранак ЕД Шабац, за пројектовање и прикључење бр.2541200-4299-304-УПП-24 од 31.07.2024.године;
11. Уговор бр.2541200-4299-304-УПП-24 од 31.07.2024.године закључен између Електродистрибуције Србије и „СЕТИН“ д.о.о. из Београда;
12. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
13. Пуномоћје дато Маријани Тодоровић, Ирени Милојевић и Марини Јаначковић из Београда Ул.Омладинских Бригада бр.90;
14. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Чланом 16. ставом 2. тачком 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона о планирању и изградњи.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Увидом у уговор бр., 13/82/24 закључен дана 22.03.2024.године између Берић Мирослава из Богатића као Закуподавца и „СЕТИН“ д.о.о. из Београда као Закупца утврђено је да исти није оверен од стране јавног бележника а како је прописано чл.69 Закона о планирању и изградњи.

Такође је утврђено да сагласност власника суседне парцеле није оверена од стране јавног бележника.

Дакле, у поступку је утврђено да постоје два недостатка због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. поменутог Правилника, надлежни орган сходно одредбама члан 18. става 1. истог, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Да би се по предметном Захтеву, могло несметано поступити, потребно је отклонити оба поменута недостатка. Чланом 18. ставом 2. Правилника, прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација

поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из члана 16. става 2. тачке 5) Правилника.

Чланом 18. ставу 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да, подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

На основу утврђених недостатака а сходно овлашћењима из члана 18. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у изреци овог решења.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 22-024-02683

Решење доставити:

-Инвеститору и
-Архиви

Обрадио:
Душко Фирановић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић