

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-74-IUPH-9/2025

Заводни број: 351-7-15/2025-04

Датум: 23.04.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Сламарски Станише из Богатића, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, који се налази у Богатићу, у ул. Радничка бр. 7, на катастарској парцели број 11007 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Сламарски (Светислав) Станиши из Богатића, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности П, максималних димензија 29,37 x 8,10 м, укупне бруто површине 196,00 м² у Богатићу у ул. Радничка бр. 7, на катастарској парцели број 11007 К.О. Богатић.

II Изградња стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-74-CPI-2/2019 заведено под бројем 351-1-7/2019-04 од 20.03.2019. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број техничке документације Штитар од марта 2019. године израђен од стране Самосталног пројектног бироа „FORMA desing“ Павловић Ненад пр., Штитар, Васе Туфегџића бр. 32, где је одговорни пројектант био Ненад Р. павловић, дипл.инг.арх., лиценца број 300841504.

III Извођач радова на стамбеном објекту била је ЗГР „ГРАЂЕВИНАЦ ММ“ Митар Максимовић пр. КлењеЦара Душана бр. 87Д, Матични број: 61263454, ПИБ 106545683.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011, на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Технички извештај о реализованим геодетским радовима бр. 952-002-89417/2024 од 01.11.2024. године израђеним од

стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић (објекат бр. 1 на катастарској парцели број 11007 К.О. Богатић).

Образложење

Сламарски Станиша из Богатића, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Ненада Павловића из Штитара, овом Органу усаглашен захтев број ROP-BOG-74-IUPH-9/2025, заведен под интерним бројем 351-7-15/2025-04 од 14.04.2025. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдио да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Локацијски услови број ROP-BOG-74-LOC-1/2019 заведено под бројем 350-1/2019-04 од 07.02.2019. године, Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-74-CPI-2/2019 заведено под бројем 351-1-7/2019-04 од 20.03.2019. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације Штитар од марта 2019. године израђен од стране Самосталног пројектног бироа „FORMA desing” Павловић Ненад пр., Штитар, Технички извештај о реализованим геодетским радовима бр. 952-002-89417/2024 од 01.11.2024. године израђеним од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-74-WA-3/2019 заведено под бројем 351-3-28/2019-04 од 17.04.2019. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-74-CCF-4/2019 заведено под бројем 351-4-51/2019-04 од 22.08.2019. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-74-COFS-5/2019, заведени број 351-5-73/2019-04 од 09.12.2019. године, Енергетски пасош за стамбене зграде број пасоша ЕП 000905877, Потврду за објекте А категорије од 07.04.2025. године и Пуномоћје о заступању од 08.04.2019. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 400,00 динара и 2.340,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе

Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 590,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић