

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-10352-IUP-7/2025

Заводни број: 351-7-11/2025-04

Датум: 31.03.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Тадић Слободана из Дубља, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат (зграда за трговину металном робом), који се налази у Дубљу, ул. Карађорђева бб, на катастарској парцели број 755/1 К.О. Дубље, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Тадић (Мирко) Слободану из Дубља, ул. -----, употреба изграђеног економског објекта (зграда за трговину металном робом), спратности П, максималних димензија димензија 35,19 м х 6,70 м, укупне грађевинске површине у основи 219,00 м², укупне бруто површине 219,00 м², укупне нето површине 208,50 м² на кат. парц.бр. 755/1 К.О. Дубље, у Дубљу, ул. Карађорђева бб.

II Изградња пословног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-10352-CPI-2/2024 заведен под 351-1-11/2024-04 од 22.04.2024. године и Решењу (исправка решења) број ROP-BOG-10352-TECCORO-4/2024 заведен под 351-1-11/2024-04 од 25.04.2024. године која су издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број ПГД-07/24 од априла 2024. године израђеном од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић ул. В. Степе бр. 37, а чији је одговорни пројектант Драгојло Малетић дипл.инг. арх., са лиценцом бр. 300397303.

III Извођач грађевинских радова на пословном објекту био је Занатско тесарски радови „МВ СЕКУЛИЋ 021“ Мирослав Секулић пр. Рибари, Светог Саве бр. 99, Матични број: 66122778, ПИБ 112467700, а одговорни извођач радова је био Верољуб Петровић, дипл.инг.грађ., лиценца број 410792304.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и

изградњи („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у „Б“ категорију са класификационим бројем 123001, на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Дигитални елаборат геодетских радова бр. 952-002-103300/2024 од 02.12.2024. године израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, ул. Јединства бр. 1а (објекти бр. 1 на кат.парц.бр. 755/1 К.О. Дубље).

О б р а з л о ж е њ е

Тадић Слободан из Дубља, ул. -----, поднео је, преко пуномоћника Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-10352-IUP-7/2025, заведен под интерним бројем 351-7-11/2025-04 од 27.03.2025. године за издавање употребне дозвола за изграђени пословни објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврilo да је подносилац захтева прибавио сву потребну документацију потребну за издавање Решења о употребној дозволи, и то: Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-10352-CPI-2/2024 заведен под 351-1-11/2024-04 од 22.04.2024. године и Решењу (исправка решења) број ROP-BOG-10352-TECCORO-4/2024 заведен под 351-1-11/2024-04 од 25.04.2024. године издата од Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-07/24 од априла 2024. године израђен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Потврда о пријави почетка радова број ROP-BOG-10352-WA-3/2024 заведено под бројем 351-3-14/2024-04 од 25.04.2024. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-10352-CCF-5/2024 заведено под бројем 351-4-23/2024-04 од 24.05.2025. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-10352-COFS-6/2024, заведени број 351-5-25/2024-04 од 25.06.2024. године, Енергетски пасош за нестамбене зграде број пасоша ЕП000900929 израђен од „РЕФЛЕКС“ д.о.о. Мајур, Војводе Путника бр. 95, Шабац, Одлуку о вршењу техничког прегледа од 20.03.2025. године, Записник о техничком прегледу пословног објекта бр. 041-02/БОГ од 20.03.2025. г. урађен од стране „БПИ“ д.о.о. Н. Сад, Извештај о прегледу и испитивању електричних и громобранским инсталација и противпанићне расвете урађен од стране „БПИ“ д.о.о. Н. Сад, Изјаву инвеститора, извођача радова и стручног надзора од 18.12.2024. године и Пуномоћје од 27.03.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 400,00 динара и 11.740,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн.,

65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 590,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић