

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-3819-IUP-6/2025

Заводни број: 351-7-17/2025-04

Датум: 14.04.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Деспотовић Богдана из Богатића, ул. -----, за издавање употребне дозволе за дограђени и реконструисани стамбени објекат, који се налази у Богатићу у улици Спасоја Јокића бр. 1, на катастарској парцели број 5324 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Деспотовић (Божидар) Богдану из Богатића, ул. -----, употреба дограђеног и реконструисаног стамбеног објекта, спратности П, максималних димензија 21,80 x 5,80 м, (површина дограђеног дела стамбеног објекта је 72,00 м²), тако да после доградње и реконструкције стамбени објекат има укупну бруто површину од 171,00 м² на кат. 5324 К.О. Богатић у Богатићу у улици Спасоја Јокића бр. 1.

II Изградња стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-3819-CPI-2/2019 заведено под бројем 351-1-8/2019-04 од 29.03.2019. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број техничке документације 56/2019 од фебруара 2019. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша бр. 12, где је одговорни пројектант био Боривој М. Тимотић, дипл.инг.грађ., лиценца број 311402103.

III Извођач радова на стамбеном објекту била је Изградња стамбених и нестамбених зграда СЗТР-ТЕКИ-2017 Горан Теодоровић пр., Црна Бара, Миодрaга Сировице бр. 16, Матични број: 64650807, ПИБ 110099343.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011, на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Дигитални елаборат геодетских радова бр. 952-002-84729/2024 од 27.11.2024. године израђеним од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, ул. Јединства бр. 1а (објекат бр. 1 на катастарској парцели број 5324 К.О. Богатић).

О б р а з л о ж е њ е

Деспотовић Богдан из Богатића, ул.-----, поднео је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-3819-IUP-6/2025, заведен под интерним бројем 351-7-17/2025-04 од 10.04.2025. године за издавање употребне дозвола за дограђени и реконструисани стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Локацијске услове број ROP-BOG-3819-LOC-1/2019 заведено под бројем 350-11/2019-04 од 14.03.20219 године, Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-3819-CPI-2/2019 заведено под бројем 351-1-8/2019-04 од 29.03.2019. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације 56/2019 од фебруара 2019. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Дигитални елаборат геодетских радова бр. 952-002-84729/2024 од 27.11.2024. године израђеним од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-3819-WA-3/2019 заведено под бројем 351-3-15/2019-04 од 02.04.2019. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-3819-CCF-4/2019 заведено под бројем 351-4-11/2019-04 од 09.05.2019. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-3819-COFS-5/2019, заведени број 351-5-16/2019-04 од 14.05.2019. године, Потврду за објекте А категорије од 06.04.2025. године и Овлашћење о заступању од 03.04.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 400,00 динара и 2.340,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 590,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић