

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-35114-IUP-9/2025

Заводни број: 351-7-12/2025-04

Датум: 04.04.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Привредног друштва за производњу „ПЕТРИЋ А&Б“ д.о.о. Бадовинци, ул. Девет Југовића бр. 161, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објект (сервис за поправку моторних возила), који се налази у Салашу Црнобарском, у улици пут Бадовинци-Салаш Црнобарски бб, на катастарској парцели број 7015/1 К.О. Салаш Црнобарски, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Привредном друштву за производњу „ПЕТРИЋ А&Б“ д.о.о. Бадовинци, ул. Девет Југовића бр. 161, -----, употреба изграђеног пословног објекта (сервис за поправку моторних возила), спратности П, максималних димензија димензија 30,20 м х 25,10 м, укупне грађевинске површине у основи 658,00 м², укупне бруто површине 658,00 м², укупне нето површине 617,74 м², на кат. парц.бр. 7015/1 К.О. Салаш Црнобарски, у Салашу Црнобарском, у улици пут Бадовинци-Салаш Црнобарски бб.

II Изградња пословног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-35114-CPI-4/2017 заведен под 351-1-3/2017-04 од 13.02.2017. године и Решењу о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-BOG-35114-CPI-4/2017 заведен под 351-1-4/2017-04 од 10.03.2017. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број 92/2016 од децембра 2016. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша бр. 12, где је одговорни пројектант био Боровој М. Тимотић, дипл.инг.грађ., лиценца број 311402103.

III Извођач грађевинских радова на пословном објекту биа је СТР „ПАНДУРЕВИЋ - Љ“ Љубина Пандуревић пр. Бадовинци, ул. Девет Југовића бр. 90, матични број 61786252, ПИБ број 105969241, одговорни извођач радова је био Љубиша В. Бировљевић, дипл.инг.грађ.,

лиценца број 410E88110, а надзорни орган је био Драгутин М. Јовановић, дипл.инг.арх., лиценца број 300L24312.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у „В“ категорију са класификационим бројем 123002, на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Технички извештај о реализованим геодетским радовима бр. 952-002-64796/2024 од 06.08.2024. године израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, ул. Јединства бр. 1а (објекти бр. 1 на кат.парц.бр. 7015/1 К.О. Салаш Црнобарски).

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво за производњу „ПЕТРИЋ А&Б“ д.о.о. Бадовинци, ул. Девет Југовића бр. 161, поднео је, преко пуномоћника Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-35114-IUP-9/2025, заведен под интерним бројем 351-7-12/2025-04 од 31.03.2025. године за издавање употребне дозвола за изграђени пословни објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева прибавио сву потребну документацију потребну за издавање Решења о употребној дозволи, и то: Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-35114-CPI-4/2017 заведен под 351-1-3/2017-04 од 13.02.2017. године, Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-BOG-35114-CPI-4/2017 заведен под 351-1-4/2017-04 од 10.03.2017. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број 92/2016 од децембра 2016. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Потврда о пријави почетка радова број ROP-BOG-35114-WA-5/2017 заведено под бројем 351-3-4/2017-04 од 20.02.2017. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-35114-CCF-7/2017 заведено под бројем 351-4-9/2017-04 од 06.04.2017. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-35114-COFS-8/2024, заведени број 351-5-8/2024-04 од 22.03.2024. године, Енергетски пасош за нестамбене зграде број пасоша ЕП000771488 од 24.05.2024. године израђен од „РЕФЛЕКС“ д.о.о. Мајур, Војводе Путника бр. 95, Шабац, Одлуку о вршењу техничког прегледа од 24.03.2025. године, Записник о техничком прегледу пословног објекта бр. 041-03/БОГ од 24.03.2025. г. урађен од стране „БПИ“ д.о.о. Н. Сад, Извештај о прегледу и испитивању електричних и громобранским инсталација број 01-03/ША од 24.05.2025, године урађен од стране „БПИ“ д.о.о. Н. Сад, Изјаву инвеститора, извођача радова и стручног надзора од 27.03.2024. године и Пуномоћје од 24.03.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном

органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 400,00 динара и 23.470,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Слжбени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 4.400,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 590,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић