15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

Република Србија
Општина Богатић
Скупштина општине
Број: 060-004991300-81/2026-001
Датум: 18.11.2026. године
Б о г а т и ћ

На основу члана 6, члана 6а. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001...94/2024) и члана 40. Статута општине Богатић („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 4/19), Скупштина општине Богатић, на седници одржаној дана 18.11.2026. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2027. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БОГАТИЋ И ОДРЕЂИВАЊЕ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину на територији општине Богатић.

Члан 2.

На територији општине Богатић одређено је 3 (три) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Богатић, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Зона 1, Зона 2, Зона 3, с тим да је Зона 1 и најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину на територији општине Богатић износе:
у динарима

Групе непокретности	Просечна цена по квадратном метру непокретности					
	Зона 1	Зона 2	Зона 3			
1. Грађевинско земљиште	**199,23**	**199,23**	**199,23**			
2.Пољопривредно земљиште		**97,61**	**97,61**			
3. Шумско земљиште		**85,87**	**85,87**			
4. Друго земљиште		**66,95**	**66,95**			
5. Станови	**82.393,87**	**82.393,87**				
6. Куће за становање	**44.048,29**	**29.706,31**	**29.706,31**			
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	**60.730,55**	**60.730,55**	**60.730,55**			
8. Гараже и помоћни објекти	**19.634,63**	**19.634,63**	**19.634,63**			

15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

Члан 3.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ и на интернет страни званичне презентације општине Богатић.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, а примењује се од 01. јануара 2027. године.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ:
Драгослав Јосиповић

Dragoslav Josipović 200083917

Digitally signed by Dragoslav Josipović 200083917
DN: C=RS, CN=Dragoslav Josipović 200083917, GN=Dragoslav, O=Opština Bogatić, SN=Josipović, organizationIdentifier=MB:RS-07170718, serialNumber=CA:RS-200083917
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.19 09:09:19+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.3.0

15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Законом о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр.26/01....94/24), прописано је да ће се вредност непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који **не воде** пословне књиге, у пореској 2027. години, утврђивати применом 2 елемента и то:

- корисне површине непокретности и
- просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.

Закон је даље прецизирао да се на територији јединице локалне самоуправе одреде најмање две зоне, а да се цена квадратног метра непокретности у тим зонама утврђује на основу цена остварених у промету, у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године, уз напомену да Закон захтева да се подаци формирају на бази најмање 3 промета у конкретној зони.

У самом поступку утврђивања просечних цена квадратног метра појединих непокретности узети су у разматрање уговори о купопродаји који су достављени од Јавних бележника у периоду од 01.10.2025. до 30.09.2026.године.

Просечна цена квадратног метра грађевинског, пољопривредног, шумског земљишта, другог земљишта, станова, кућа за становање, пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности као и гаража и помоћних објеката утврђена је на основу најмање 3 промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.10.2025 - 30.09.2026.године остварених на територији општине Богатић из Уговора о промету непокретности или промета у граничној зони. Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности.

Граничне зоне су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, које припадају истој јединици локалне самоуправе.

На основу члана 6а став 7. Закона о порезима на имовину дефинисано је друго земљиште као земљиште које није грађевинско, пољопривредно или шумско земљиште.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта** у **зони 1** – најопремљенијој зони, није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета грађевинског земљишта у тој зони. Просечна цена квадратног метра грађевинског земљишта у **зони 1** у износу од **199,23 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у **граничној зони 2**.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта** у **зони 2** у износу од **199,23 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

Просечна цена за 2027.год. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - II ЗОНА

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1.	ДА/537/25	01.10.2025			240,000.00	844.00
2.	ДА/579/25	17.10.2025	2,000.00	117.1799	234,359.80	1,005.00
3.	ДА/588/25	21.10.2025	25,000.00	117.1984	2,929,960.00	5,151.00
4.	ДА/596/25	23.10.2025			1,150,000.00	11,233.84
5.	ДА/608/25	28.10.2025	9,000.00	117.2516	1,055,264.40	1,709.00

15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

6.	НВ/1728/25	14.11.2025	9,900.00	117.1766	1,160,048.34	7,000.50
7.	НВ/1779/25	20.11.2025	5,000.00	117.2596	586,298.00	1,385.00
8.	ДА/665/25	20.11.2025			50,000.00	1,224.00
9.	ДА/690/25	08.12.2025			700,000.00	4,156.00
10.	ДА/699/25	11.12.2025	15,000.00	117.4123	1,761,184.50	805.00
11.	ДА/749/25	30.12.2025	5,000.00	117.2912	586,456.00	2,082.00
12.	ДА/64/26	04.02.2026			250,000.00	3,611.00
13.	МП/165/26	11.02.2026	9,900.00	117.3626	1,161,889.74	3,986.00
14.	ДА/92/26	18.02.2026	2,000.00	117.4056	234,811.20	885.50
15.	ДА/96/26	19.02.2026			238,500.00	288.00
16.	ДА/106/26	23.02.2026			50,000.00	100.00
17.	СЖ/159/26	27.02.2026	3,500.00	117.4013	410,904.55	3,593.00
18.	ДА/136/26	05.03.2026			150,000.00	1,694.00
19.	ДА/140/26	06.03.2026			1,500,000.00	10,095.00
20.	ДА/141/26	06.03.2026			1,000,000.00	5,000.00
21.	НВ/355/26	09.03.2026	5,000.00	117.3871	586,935.50	7,312.00
22.	ДА/157/26	13.03.2026	1,000.00	117.4137	117,413.70	431.33
23.	НВ/386/26	13.03.2026	9,000.00	117.4137	1,056,723.30	1,474.00
24.	СЖ/230/26	20.03.2026	500.00	117.4363	58,718.15	156.00
25.	ДА/184/26	30.03.2026			800,000.00	7,165.00
26.	ДА/210/26	09.04.2026	12,000.00	117.3774	1,408,528.80	6,402.00
27.	ДА/223/26	16.04.2026			300,000.00	294.00
28.	ДА/232/26	21.04.2026			70,000.00	1,361.00
29.	НВ/692/26	04.05.2026	500.00	117.3876	58,693.80	1,476.00
30.	ДА/251/26	05.05.2026	2,800.00	117.3825	328,671.00	1,439.00
31.	СЖ/354/26	13.05.2026	1,200.00	117.3814	140,857.68	157.00
32.	ДА/292/26	28.05.2026	8,000.00	117.4205	939,364.00	8,540.00
33.	НВ/832/26	29.05.2026	5,700.00	117.4175	669,279.75	2,274.00
34.	МП/622/26	12.06.2026			500,000.00	817.00
35.	ДА/336/26	02.07.2026			1,000,000.00	8,770.00
36.	ДА/367/26	23.07.2026			500,000.00	7,336.00
37.	МП/732/26	24.07.2026			120,000.00	2,796.00
38.	ДА/410/26	10.08.2026	29,000.00	117.3460	3,403,034.00	7,767.00
39.	ДА/443/26	27.08.2026	400.00	117.3865	46,954.60	198.00
40.	ДА/452/26	02.09.2026	7,000.00	117.3490	821,443.00	3,241.00
41.	НВ/1327/26	10.09.2026	5,000.00	117.3625	586,812.50	222.00
42.	ДА/472/26	11.09.2026			150,000.00	909.00
43.	ДА/477/26	15.09.2026	12,000.00	117.3700	1,408,440.00	17,215.00
44.	ДА/491/26	23.09.2026			100,000.00	100.00
				УКУПНО:	**30,621,546.31**	**153,700.17**
					ПРОСЕЧНА ЦЕНА:	**199.23 РСД**

15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта** у **зони 3** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета грађевинског земљишта у тој зони. Просечна цена квадратног метра грађевинског земљишта у **зони 3** у износу од **199,23 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у **граничној зони 2**.

Просечна цена квадратног метра **пољопривредног земљишта** у **зони 1** – најопремљенијој зони није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета пољопривредног земљишта у тој зони.

Просечна цена квадратног метра **пољопривредног земљишта** у **зони 2** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета пољопривредног земљишта у тој зони. Просечна цена квадратног метра пољопривредног земљишта у **зони 2** у износу од **97,61 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у **граничној зони 3**.

Просечна цена квадратног метра **пољопривредног земљишта** у **зони 3** у износу од **97,61 динара** одређена на основу података из следећих уговора:

Просечна цена за 2027.год. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ- III ЗОНА

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1.	ДА/542/25	02.10.2025	8,100.00	117.1569	948,970.89	6,164.00
2.	ДА/543/25	03.10.2025	9,500.00	117.1620	1,113,039.00	14,560.00
3.	ДА/546/25	03.10.2025			2,000,000.00	22,254.00
4.	ДА/549/25	06.10.2025	9,500.00	117.1714	1,113,128.30	10,555.00
5.	ДА/558/25	09.10.2025	3,500.00	117.1773	410,120.55	5,508.00
6.	ДА/560/25	09.10.2025			560,000.00	8,753.00
7.	ДА/561/25	09.10.2025	9,000.00	117.1773	1,054,595.70	11,526.00
8.	ДА/578/25	17.10.2025			1,000,000.00	15,782.00
9.	ДА/597/25	23.10.2025			380,000.00	3,921.00
10.	ДА/598/25	23.10.2025	49,000.00	117.2290	5,744,221.00	35,725.00
11.	НВ/1600/25	27.10.2025	7,000.00	117.2527	820,768.90	5,791.00
12.	ДА/616/25	30.10.2025	4,500.00	117.2427	527,592.15	3,077.00
13.	ДА/618/25	30.10.2025			990,000.00	13,920.00
14.	ДА/617/25	30.10.2025	10,000.00	117.2427	1,172,427.00	10,374.00
15.	ДА/620/25	31.10.2025			600,000.00	18,652.00
16.	МП/1214/25	03.11.2025	5,000.00	117.2312	586,156.00	12,438.00
17.	ДА/639/25	06.11.2025			300,000.00	6,989.00
18.	НВ/1697/25	07.11.2025	5,000.00	117.2176	586,088.00	6,000.00
19.	ДА/649/25	12.11.2025			400,000.00	2,958.00
20.	ДА/650/25	12.11.2025			200,000.00	4,321.00
21.	ДА/653/25	13.11.2025			1,900,000.00	20,926.00
22.	ДА/656/25	14.11.2025			400,000.00	8,000.00
23.	ДА/666/25	20.11.2025	8,000.00	117.2596	938,076.80	7,548.00
24.	ДА/670/25	24.11.2025			1,000,000.00	9,343.00
25.	ДА/673/25	27.11.2025	9,000.00	117.3818	1,056,436.20	11,526.00
26.	ДА/678/25	02.12.2025	5,000.00	117.3900	586,950.00	12,551.00

15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

27.	ДА/687/25	04.12.2025			350,000.00	3,574.00
28.	ДА/692/25	08.12.2025			600,000.00	10,121.00
29.	ДА/709/25	16.12.2025	5,000.00	117.3615	586,807.50	5,059.00
30.	ДА/711/25	17.12.2025			999,000.00	12,931.00
31.	НВ/1953/25	17.12.2025			120,000.00	1,400.00
32.	ДА/714/25	18.12.2025	6,000.00	117.3712	704,227.20	6,245.00
33.	ДА/723/25	22.12.2025			327,600.00	3,571.00
34.	ДА/725/25	22.12.2025	14,000.00	117.3806	1,643,328.40	12,195.00
35.	ДА/728/25	23.12.2025			400,000.00	6,992.00
36.	НВ/2020/25	25.12.2025			400,000.00	8,015.00
37.	ДА/746/25	29.12.2025	9,500.00	117.3321	1,114,654.95	10,264.00
38.	МП/1481/25	30.12.2025			1,000,000.00	26,382.00
39.	ДА/750/25	30.12.2025			1,160,000.00	10,952.00
40.	СЖ/857/25	31.12.2025	5,000.00	117.2820	586,410.00	5,100.00
41.	МП/13/26	08.01.2026			300,000.00	15,356.00
42.	СЖ/17/26	12.01.2026	1,000.00	117.3149	117,314.90	2,339.00
43.	ДА/3/26	13.01.2026	4,000.00	117.3222	469,288.80	12,225.00
44.	ДА/15/26	16.01.2026	6,000.00	117.3492	704,095.20	9,237.00
45.	ДА/27/26	21.01.2026			590,000.00	4,995.00
46.	ДА/36/26	23.01.2026			1,000,000.00	12,140.00
47.	ДА/44/26	27.01.2026	9,000.00	117.4073	1,056,665.70	13,835.00
48.	ДА/76/26	11.02.2026	8,200.00	117.3626	962,373.32	10,230.00
49.	ДА/77/26	11.02.2026	2,700.00	117.3626	316,879.02	6,709.00
50.	МП/191/26	18.02.2026	8,000.00	117.4056	939,244.80	17,927.00
51.	ДА/121/26	27.02.2026			500,000.00	7,003.00
52.	ДА/123/26	02.03.2026	3,000.00	117.3888	352,166.40	6,420.00
53.	ДА/146/26	10.03.2026	2,000.00	117.3986	234,797.20	4,491.00
54.	ДА/154/26	12.03.2026	9,000.00	117.4080	1,056,672.00	16,021.00
55.	ДА/160/26	16.03.2026	10,000.00	117.4163	1,174,163.00	8,859.00
56.	ДА/175/26	23.03.2026	3,500.00	117.4368	411,028.80	2,764.00
57.	ДА/176/26	23.03.2026	3,500.00	117.4368	411,028.80	2,965.00
58.	ДА/177/26	23.03.2026			550,000.00	6,230.00
59.	ДА/180/26	24.03.2026			800,000.00	10,000.00
60.	ДА/185/26	30.03.2026	8,000.00	117.4380	939,504.00	9,919.00
61.	ДА/188/26	31.03.2026	3,000.00	117.4225	352,267.50	3,779.00
62.	ДА/205/26	07.04.2026	7,000.00	117.3737	821,615.90	9,037.00
63.	НВ/559/26	07.04.2026	14,000.00	117.3737	1,643,231.80	10,544.00
64.	ДА/217/26	14.04.2026	15,000.00	117.3765	1,760,647.50	10,643.50
65.	ДА/219/26	15.04.2026	9,000.00	117.3740	1,056,366.00	8,437.00
66.	ДА/240/26	24.04.2026	8,181.00	117.4265	960,666.20	5,454.00
67.	ДА/245/26	29.04.2026			1,000,000.00	15,829.00
68.	ДА/248/26	04.05.2026			1,117,500.00	7,899.00
69.	ДА/261/26	12.05.2026	2,000.00	117.3818	234,763.60	5,568.00

15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

70.	ДА/264/26	12.05.2026	9,222.00	117.3818	1,082,494.96	9,222.00
71.	ДА/268/26	13.05.2026	2,000.00	117.3814	234,762.80	1,251.00
72.	НВ/836/26	01.06.2026	15,000.00	117.4037	1,761,055.50	10,000.00
73.	ДА/301/26	02.06.2026	5,700.00	117.4148	669,264.36	5,715.00
74.	ДА/303/26	03.06.2026	9,500.00	117.4054	1,115,351.30	9,846.00
75.	ДА/309/26	10.06.2026	5,000.00	117.3777	586,888.50	110.00
76.	МП/615/26	11.06.2026			1,700,000.00	10,000.00
77.	ДА/320/26	22.06.2026	6,328.00	117.3946	742,873.03	7,910.00
78.	ДА/324/26	24.06.2026			2,000,000.00	13,224.00
79.	ДА/354/26	14.07.2026	7,000.00	117.3719	821,603.30	4,132.00
80.	ДА/368/26	23.07.2026			600,000.00	5,046.00
81.	МП/736/26	27.07.2026	3,000.00	117.4305	352,291.50	3,644.00
82.	ДА/386/26	30.07.2026	9,000.00	117.4098	1,056,688.20	10,000.00
83.	СЖ/502/26	31.07.2026	34,710.00	117.3963	4,074,825.57	26,709.00
84.	ДА/396/26	05.08.2026	5,000.00	117.3836	586,918.00	4,410.00
85.	ДА/397/26	05.08.2026	2,700.00	117.3836	316,935.72	6,197.00
86.	МП/777/26	05.08.2026			1,130,000.00	9,663.00
87.	ДА/425/26	18.08.2026			800,000.00	10,000.00
88.	НВ/1214/26	18.08.2026	9,000.00	117.3611	1,056,249.90	15,378.00
89.	ДА/428/26	19.08.2026	15,000.00	117.3594	1,760,391.00	11,619.00
90.	МП/829/26	20.08.2026	7,000.00	117.3586	821,510.20	5,800.00
91.	МП/908/26	10.09.2026	9,500.00	117.3625	1,114,943.75	3,000.00
92.	ДА/480/26	16.09.2026	7,000.00	117.3735	821,614.50	9,640.00
93.	ДА/483/26	17.09.2026			500,000.00	9,603.00
94.	ДА/484/26	17.09.2026	20,500.00	117.3907	2,406,509.35	14,767.00
95.	ДА/494/26	24.09.2026	1,200.00	117.4420	140,930.40	2,227.00
96.	МП/950/26	24.09.2026	30,000.00	117.4420	3,523,260.00	37,749.00
97.	НВ/1399/26	25.09.2026	6,000.00	117.4831	704,898.60	4,899.00
98.	ДА/499/26	28.09.2026			300,000.00	6,276.00
99.	ДА/502/26	30.09.2026	5,000.00	117.5167	587,583.50	1,438.00
				УКУПНО:	**91,582,722.92**	**938,293.50**
					ПРОСЕЧНА ЦЕНА:	**97.61 РСД**

Просечна цена квадратног метра **шумског земљишта** у **зони 1** – најопремљенијој зони није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета шумског земљишта у тој зони.

Просечна цена квадратног метра **шумског земљишта** у **зони 2** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета шумског земљишта у тој зони. Просечна цена квадратног метра шумског земљишта у износу од **85,87 динара** одређена је на основу просечне цене квадратног метра шумског земљишта остварене у **граничној зони 3**.

Просечна цена квадратног метра **шумског земљишта** у **зони 3** у износу од **85,87 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

Просечна цена за 2027.год. **ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ- III ЗОНА**

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИН	ПОВРШИНА
1.	ДА/550/25	06.10.2025	1,000.00	117.1714	117,171.40	1,446.00
2.	ДА/566/25	13.10.2025	2,000.00	117.1554	234,310.80	3,105.00
3.	ДА/582/25	17.10.2025	500.00	117.1799	58,589.95	499.00
4.	ДА/586/25	20.10.2025			175,000.00	2,949.00
5.	ДА/587/25	20.10.2025			50,000.00	833.00
6.	ДА/634/25	04.11.2025			70,000.00	1,245.00
7.	ДА/644/25	07.11.2025			200,000.00	4,312.00
8.	ДА/645/25	07.11.2025			500,000.00	8,494.00
9.	ДА/646/25	07.11.2025			500,000.00	8,495.00
10.	ДА/659/25	14.11.2025	6,800.00	117.1766	796,800.88	9,556.00
11.	ДА/663/25	19.11.2025			150,000.00	3,000.00
12.	ДА/685/25	04.12.2025	450.00	117.4123	52,835.54	539.00
13.	ДА/731/25	23.12.2025			800,000.00	10,073.00
14.	ДА/753/25	31.12.2025			100,000.00	820.00
15.	ДА/11/26	15.01.2026			300,000.00	4,240.00
16.	ДА/25/26	20.01.2026	200.00	117.3903	23,478.06	1,046.00
17.	ДА/56/26	02.02.2026	3,100.00	117.4179	363,995.49	5,827.00
18.	ДА/74/26	11.02.2026	500.00	117.3626	58,681.30	1,504.00
19.	ДА/108/26	24.02.2026	740.00	117.4222	86,892.43	740.00
20.	ДА/169/26	19.03.2026			50,000.00	330.00
21.	МП/505/26	07.05.2026			60,000.00	300.00
22.	МП/593/26	04.06.2026	16,500.00	117.3861	1,936,870.65	1,757.00
23.	ДА/315/26	18.06.2026	650.00	117.3899	76,303.44	3,262.00
24.	ДА/344/26	06.07.2026			100,000.00	1,859.00
25.	ДА/345/26	06.07.2026			200,000.00	1,758.00
26.	ДА/351/26	10.07.2026	1,000.00	117.3643	117,364.30	58.00
27.	ДА/388/26	31.07.2026	9,500.00	117.3963	1,115,264.85	15,199.00
28.	ДА/442/26	27.08.2026	1,400.00	117.3865	164,341.10	2,356.00
29.	ДА/459/26	04.09.2026	1,681.80	117.3598	197,375.71	5,606.00
30.	ДА/474/26	14.09.2026	1,140.00	117.3607	133,791.20	1,145.33
				УКУПНО:	**8,789,067.09**	**102,353.33**
					ПРОСЕЧНА ЦЕНА:	**85.87 РСД**

15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

Просечна цена квадратног метра **другог земљишта** у **зони 1** – најопремљенијој зони није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета другог земљишта у тој зони.

Просечна цена квадратног метра **другог земљишта** у **зони 2** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета другог земљишта у тој зони. Просечна цена квадратног метра другог земљишта у износу од **66,95 динара** одређена је на основу просечне цене квадратног метра другог земљишта остварене у **граничној зони 3**.

Просечна цена квадратног метра **другог земљишта** у **зони 3** у износу од **66,95 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

Просечна цена за 2027.год. ДРУГО ЗЕМЉИШТЕ- III ЗОНА

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1.	МП/71/26	27.01.2026	1,000.00	117.4073	117,407.30	1,426.00
2.	ДА/111/26	25.02.2026			60,000.00	1,864.00
3.	МП/279/26	11.03.2026			70,000.00	373.00
4.	ДА/398/26	06.08.2026	100.00	117.3726	11,737.26	136.00
5.	ДА/400/26	06.08.2026			118,000.00	1,834.00
				УКУПНО:	**377,144.56**	**5,633.00**
					ПРОСЕЧНА ЦЕНА:	**66.95 РСД**

Просечна цена **станова** у **зони 1** у износу од **82.393,87 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

Просечна цена за 2027.год. СТАНОВИ- I ЗОНА

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1.	МП/1111/25	10.10.2025	26,000.00	117.1682	3,046,373.20	34.00
2.	ДА/577/25	17.10.2025	25,500.00	117.1799	2,988,087.45	34.00
3.	ДА/688/25	04.12.2025	40,000.00	117.4123	4,696,492.00	59.00
4.	СЖ/559/26	20.08.2026	23,000.00	117.3586	2,699,247.80	36.00
				УКУПНО:	**13,430,200.45**	**163.00**
					ПРОСЕЧНА ЦЕНА:	**82,393.87 РСД**

Просечна цена квадратног метра **станова** у **зони 2** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета станова у тој зони. Просечна цена квадратног метра станова у износу од **82.393,87 динара** одређена је на основу просечне цене квадратног метра станова остварене у **граничној зони 1**.

15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

Просечна цена **стамбеног објекта – куће за становање** у **зони 1** – најопремљенијој зони у износу од **44.048,29 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

Просечна цена за 2027.год. **КУЋЕ - I ЗОНА**

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1.	НВ/1486/25	07.10.2025	62,644.16	117.1717	7,340,122.72	115.00
2.	МП/63/26	23.01.2026	17,338.73	117.4109	2,035,755.89	80.50
3.	ДА/298/26	29.05.2026	44.139,95	117.4175	5,182,802.58	122.00
4.	ДА/323/26	24.06.2026	12.000,00	117.4021	1,408,825.20	45.00
				УКУПНО:	**15,967,506.39**	**362.50**
					ПРОСЕЧНА ЦЕНА:	**44,048.29 РСД**

Просечна цена **стамбеног објекта – куће за становање** у **зони 2** у износу од **29.706,31 динар** одређена је на основу података из следећих уговора:

Просечна цена за 2027.год. **КУЋЕ - II ЗОНА**

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1.	АМ/281/25	01.10.2025	10,643.49	117.1697	1,247,094.53	65.00
2.	ДА/548/25	06.10.2025	16,185.24	117.1714	1,896,447.23	61.00
3.	НВ/1526/25	13.10.2025	40,988.68	117.1554	4,802,045.20	172.50
4.	ДА/602/25	24.10.2025	8,403.27	117.2347	985,154.84	69.00
5.	СЖ/695/25	29.10.2025	43,277.53	117.2560	5,074,550.06	153.00
6.	НВ/1665/25	04.11.2025	4,578.15	117.2344	536,716.67	81.00
7.	НВ/1686/25	06.11.2025	17,555.26	117.2295	2,057,994.35	92.00
8.	НВ/1827/25	28.11.2025	17,395.18	117.3875	2,041,976.69	56.00
9.	МП/1362/25	03.12.2025			1,047,982.81	48.50
10.	ДА/741/25	26.12.2025	27,252.26	117.3635	3,198,420.62	67.00
11.	ДА/9/26	15.01.2026	15,024.90	117.3323	1,762,906.07	75.00
12.	ДА/26/26	21.01.2026	7,509.36	117.4051	881,637.16	61.00
13.	ДА/35/26	23.01.2026	23,361.39	117.4109	2,742,881.83	50.00
14.	ДА/58/26	02.02.2026	6,605.58	117.4179	775,613.33	25.00
15.	ДА/63/26	03.02.2026	7,251.41	117.4176	851,443.16	57.00
16.	НВ/259/26	24.02.2026	14,359.67	117.4222	1,686,144.04	107.00
17.	НВ/443/26	20.03.2026	72,642.92	117.4363	8,530,915.75	107.00
18.	ДА/214/26	14.04.2026	9,938.08	117.3765	1,166,497.05	113.00
19.	ДА/273/26	15.05.2026	3,746.57	117.3909	439,813.22	58.00
20.	ДА/289/26	26.05.2026	28,633.17	117.4208	3,362,129.73	77.00
21.	МП/590/26	03.06.2026	32,018.20	117.4054	3,759,109.58	268.50

15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

22.	НВ/888/26	12.06.2026	22,759.70	117.3798	2,671,529.03	140.00
23.	МП/654/26	26.06.2026	9,950.46	117.3883	1,168,067.58	47.00
24.	ДА/430/26	20.08.2026	125,135.52	117.3586	14,685,729.44	177.00
25.	ВБ/426/26	21.08.2026			967,277.12	103.00
26.	ДА/471/26	11.09.2026	13,662.71	117.3580	1,603,428.32	24.00
				УКУПНО:	**69,943,505.41**	**2,354.50**
					ПРОСЕЧНА ЦЕНА:	**29,706.31 РСД**

Просечна цена **стамбеног објекта- куће за становање** у **зони 3** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета у тој зони. Просечна цена квадратног метра стамбеног објекта- куће за становање у **зони 3** у износу од **29.706,31 динар** одређена је на основу просечне цене остварене у **граничној зони 2**.

Просечна цена **пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности** у зони **1** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета у тој зони. Просечна цена квадратног метра пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности у зони **1** у износу од **60.730,55 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у граничној зони **2**.

Просечна цена **пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности** у зони **2** у износу од **60.730,55 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

Просечна цена за 2027.год. **ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - II ЗОНА**

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1.	НВ/1663/25	04.11.2025	20,461.31	117.2344	2,398,769.40	31.00
2.	СЖ/179/26	06.03.2026	232,609.48	117.3854	27,304,956.85	416.00
3.	МП/941/26	23.09.2026	193,371.41	117.4255	22,706,734.50	416.00
				УКУПНО:	**52,410,460.75**	**863.00**
					ПРОСЕЧНА ЦЕНА:	**60.730,55 РСД**

Просечна цена **пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности** у зони **3** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета у тој зони. Просечна цена квадратног метра пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности у зони **3** у износу од **60.730,55 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у граничној зони **2**.

Просечна цена квадратног метра **гараже и помоћних објеката** у **зони 1** - најопремљенијој зони, није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета гараже и помоћних објеката у тој зони. Просечна цена квадратног метра гараже и помоћних објеката у **зони 1** – најопремљенијој зони у износу од **19.634,63 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у **граничној зони 2**.

15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

Просечна цена квадратног метра **гараже и помоћних објеката** у **зони 2** у износу од **19.634,63 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

Просечна цена за 2027.год. ГАРАЖЕ И ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ - II ЗОНА

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1.	ДА/710/25	17.12.2025	336.61	117.3740	39,509.26	50.00
2.	СЖ/36/26	22.01.2026	9,000.00	117.4091	1,056,681.90	46.00
3.	ДА/134/26	05.03.2026	2,159.16	117.4010	253,487.54	28.00
4.	СЖ/383/26	21.05.2026			500,111.21	33.00
5.	ДА/328/26	26.06.2026	14,801.55	117.3883	1,737,528.79	32.00
6.	ДА/470/26	11.09.2026	9,084.08	117.3580	1,066,089.46	48.00
				УКУПНО:	**4,653,408.16**	**237.00**
					ПРОСЕЧНА ЦЕНА	**19,634.63 РСД**

Просечна цена квадратног метра **гараже и помоћних објеката** у **зони 3** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета гараже и помоћних објеката у тој зони. Просечна цена квадратног метра гараже и помоћних објеката у **зони 3** у износу од **19.634,63 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у **граничној зони 2**.

Приликом утврђивања купопродајних вредности уговора о промету непокретности који су исказани у еурима коришћен је средњи курс еура Народне банке Србије на дан промета непокретности.

Одсек за локалну пореску администрацију